

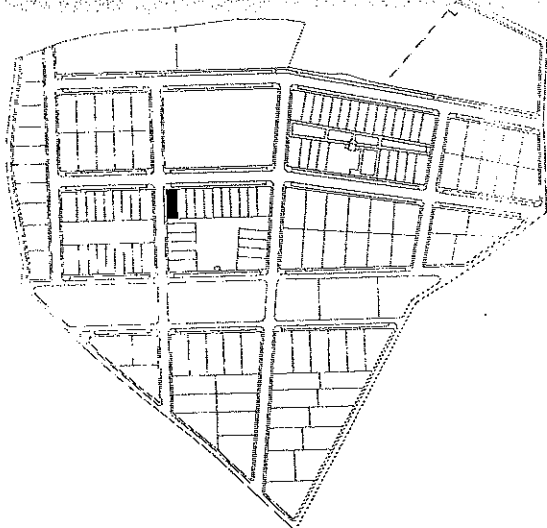
REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 98

| | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------|
| Localización | Manzana RUAD-02, Sector Polígono 5 | Ident. Parcela | RUAD-02-01 |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------|

SITUACIÓN

Parcela RUAD-02-01



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 6.0654 % |
| Carga de Urbanización | 0.6011 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 186.10 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 88.68 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 274.78 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200.00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2.00 m Resto 2.00 m |

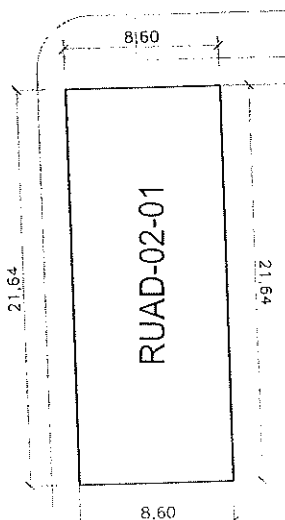
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 8.59 m con Calle 2 |
| Sur | Línea de 8.59 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-02 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con Calle B |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



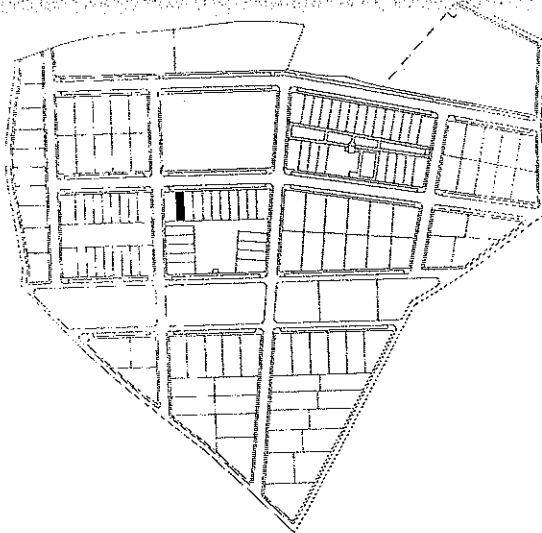
REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 99

| | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------|
| Localización | Manzana RUAD-02, Sector Poligono 5 | Ident. Parcela | RUAD-02-02 |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------|

SITUACIÓN

Parcela RUAD-02-02



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m2/m2 |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupacion maxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 4.6538 % |
| Carga de Urbanización | 0.4612 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m2 |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 68,04 m2 |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 210,86 m2 |

RETRANQUEOS

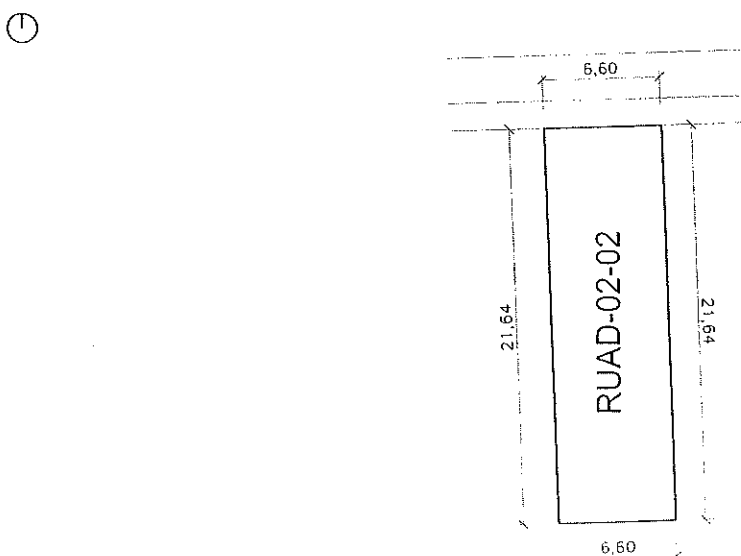
| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Minima | 200,00 m2 |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Calle 2 |
| Sur | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-03 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-01 |

Observaciones: La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 100.

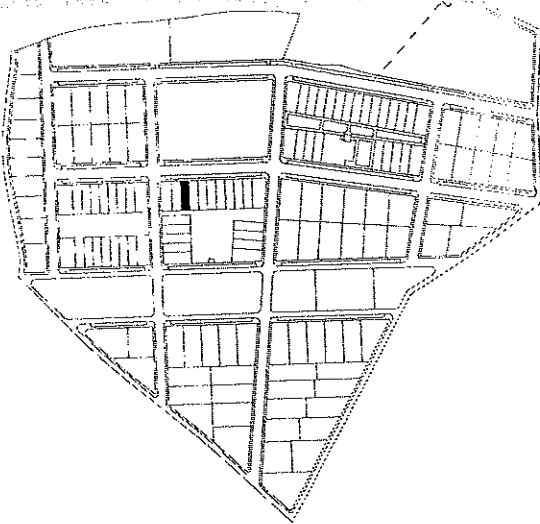
Localización: Manzana RUAD-02, Sector Polígono 5

Ident. Parcela

RUAD-02-03

SITUACIÓN

Parcela RUAD-02-03



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 4.6538 % |
| Carga de Urbanización | 0.4612 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 68,04 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 210,86 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

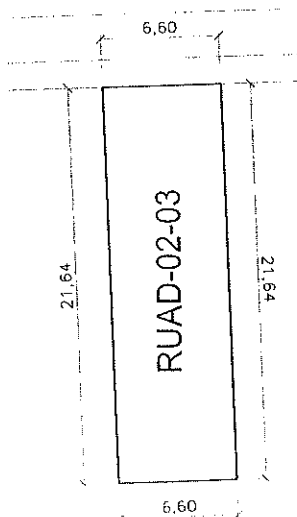
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Calle 2 |
| Sur | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-04 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-02 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 101

Localización

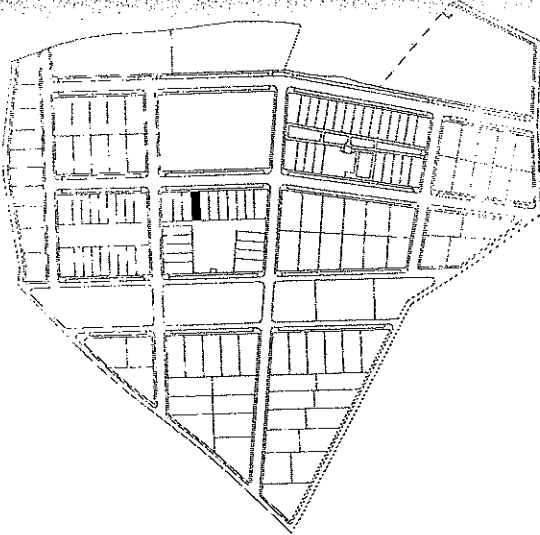
Manzana RUAD-02, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RUAD-02-04

SITUACIÓN

Parcela RUAD-02-04



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 4.6538 % |
| Carga de Urbanización | 0.4612 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 68,04 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 210,86 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

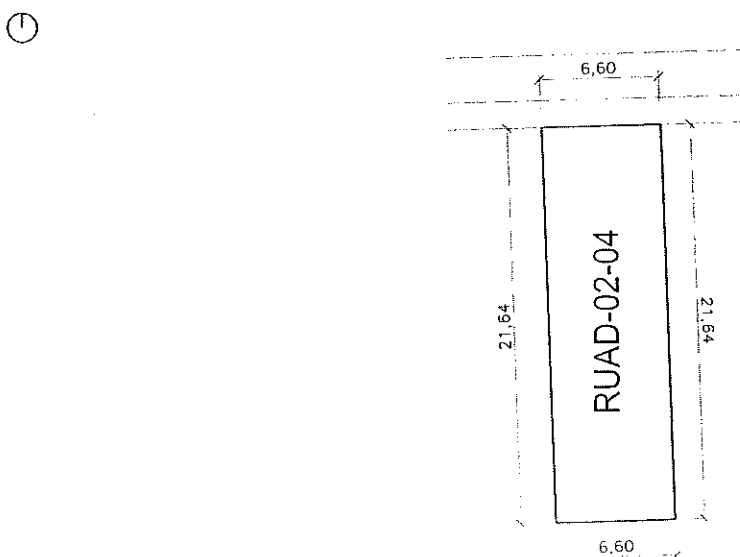
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Calle 2 |
| Sur | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-05 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-03 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



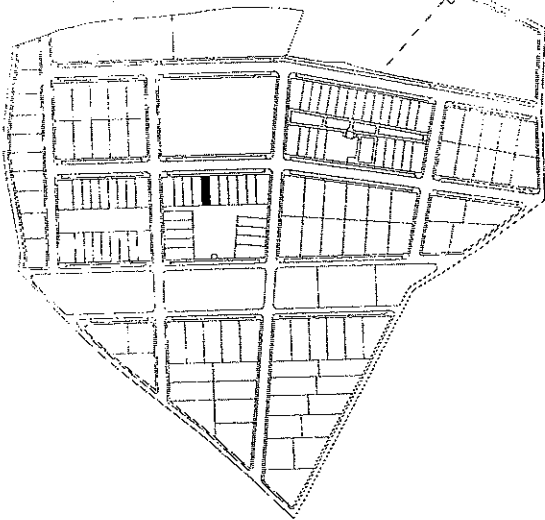
REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSOSA (TOLEDO)

Hoja: 102

| | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------|
| Localización | Manzana RUAD-02, Sector Polígono 5 | Ident. Parcela | RUAD-02-05 |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------|

SITUACIÓN

Parcela RUAD-02-05



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 4.6538 % |
| Carga de Urbanización | 0.4612 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 68,04 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 210,86 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

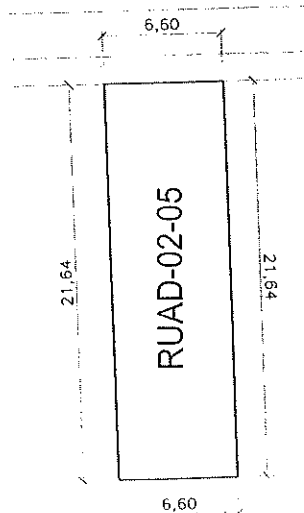
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Calle 2 |
| Sur | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-06 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-04 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 103

Localización

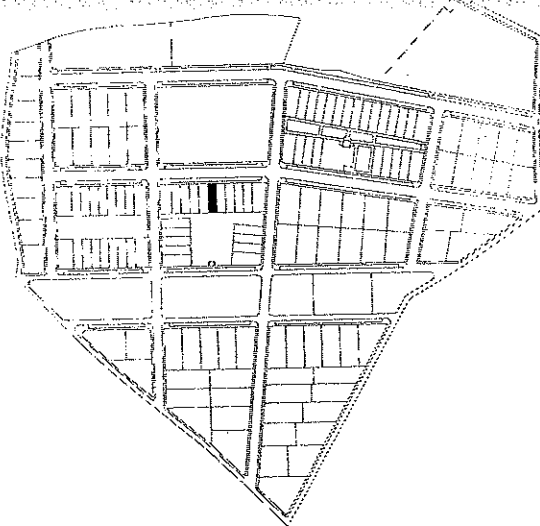
Manzana RUAD-02, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RUAD-02-06

SITUACIÓN

Parcela RUAD-02-06



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 4.6538 % |
| Carga de Urbanización | 0.4612 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 68,04 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 210,86 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

LINDEROS

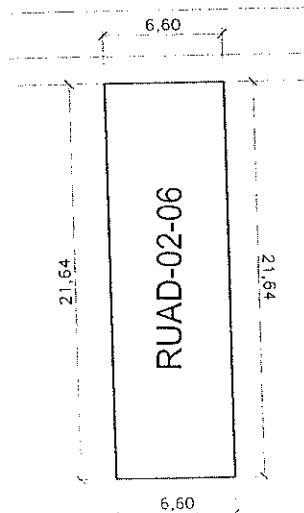
| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Calle 2 |
| Sur | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-07 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-05 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE

1



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 104

Localización

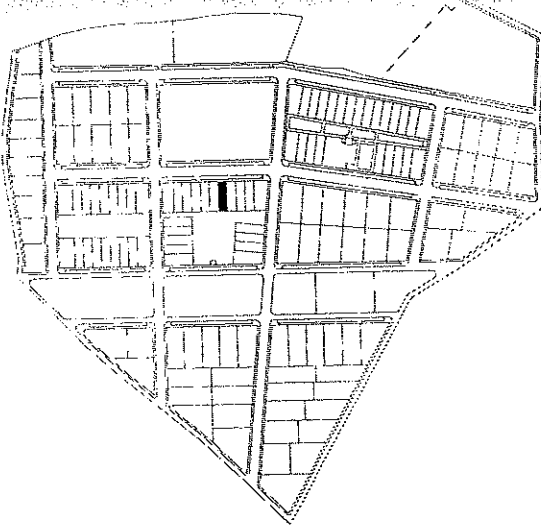
Manzana RUAD-02, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RUAD-02-07

SITUACIÓN

Parcela RUAD-02-07



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 4.6538 % |
| Carga de Urbanización | 0.4612 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142.82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 68.04 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 210.86 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-----------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m |
| | Reslo 2,00 m |

LINDEROS

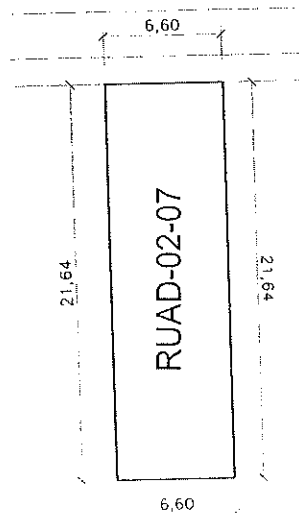
| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Calle 2 |
| Sur | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-08 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-06 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE

1



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 105

Localización

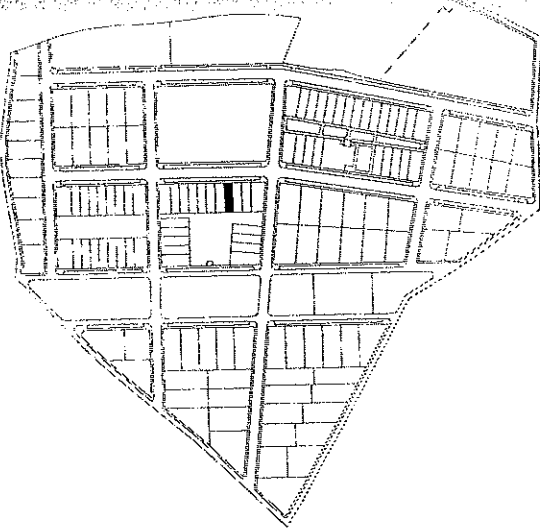
Manzana RUAD-02, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RUAD-02-08

SITUACIÓN

Parcela RUAD-02-08



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 4.6538 % |
| Carga de Urbanización | 0.4612 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 68,04 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 210,86 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-----------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m |
| | Resto 2,00 m |

LINDEROS

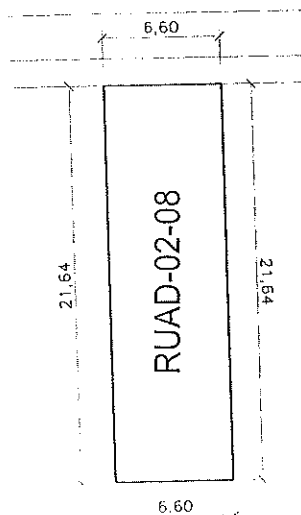
| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Calle 2 |
| Sur | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-09 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-07 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE

Parcela RUAD-02-08



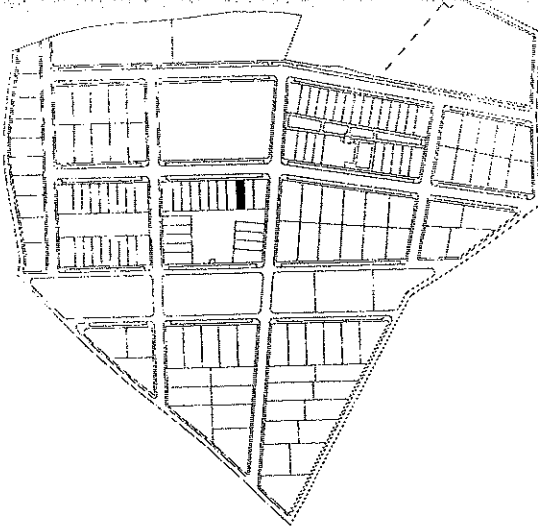
REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 106

| | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------|
| Localización | Manzana RUAD-02, Sector Polígono 5 | Ident. Parcela | RUAD-02-09 |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------|

SITUACIÓN

Parcela RUAD-02-09



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 4.6538 % |
| Carga de Urbanización | 0.4612 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 68,04 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 210,86 m ² |

RETRANQUEOS

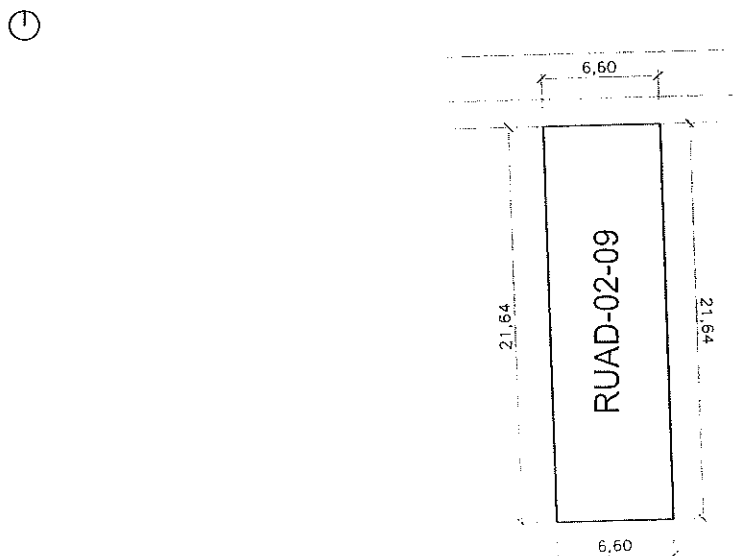
| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Calle 2 |
| Sur | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-10 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-08 |

Observaciones: La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



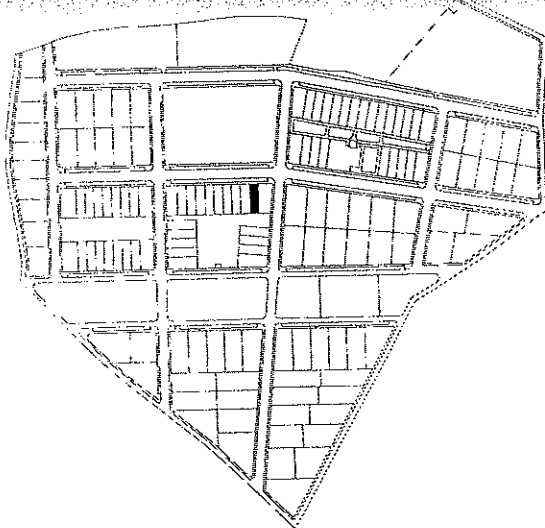
REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSOSA (TOLEDO)

Hoja: 107

| | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------|
| Localización | Manzana RUAD-02, Sector Polígono 5 | Ident. Parcela | RUAD-02-10 |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------|

SITUACIÓN

Parcela RUAD-02-10



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 4.6538 % |
| Carga de Urbanización | 0.4612 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 68,04 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 210,86 m ² |

RETRANQUEOS

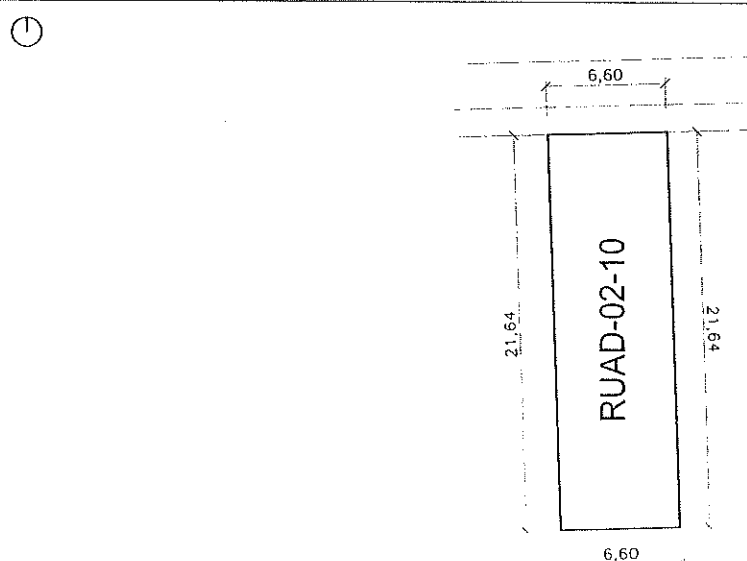
| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Calle 2 |
| Sur | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-11 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-09 |

Observaciones: La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



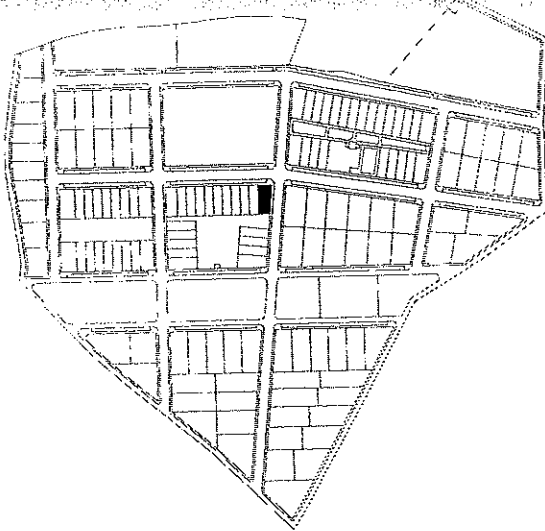
REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 108

| | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------|
| Localización | Manzana RUAD-02, Sector Poligono 5 | Ident. Parcela | RUAD-02-11 |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------|

SITUACIÓN

Parcela RUAD-02-11



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 6,8492 % |
| Carga de Urbanización | 0,6788 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 210,19 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 100,14 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 310,33 m ² |

RETRANQUEOS

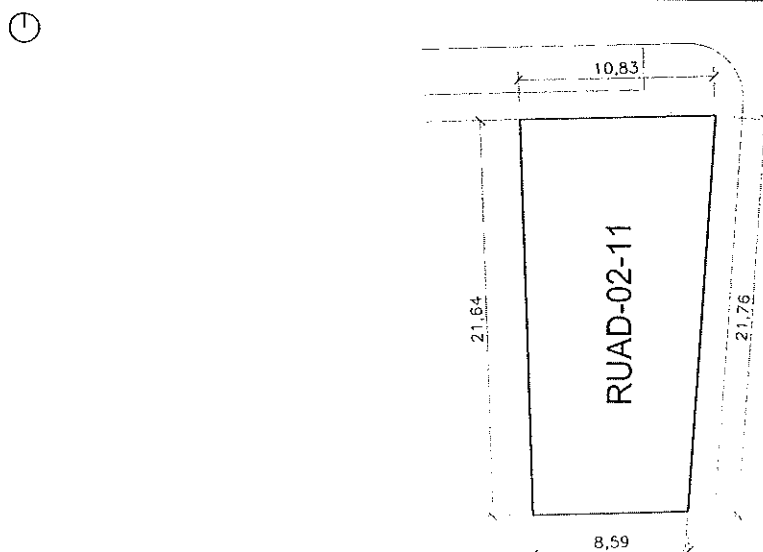
| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 10.83 m con Calle 2 |
| Sur | Línea de 8.59 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.76 m con Calle C |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-10 |

Observaciones: La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSOSA (TOLEDO)

Hoja: 109

Localización

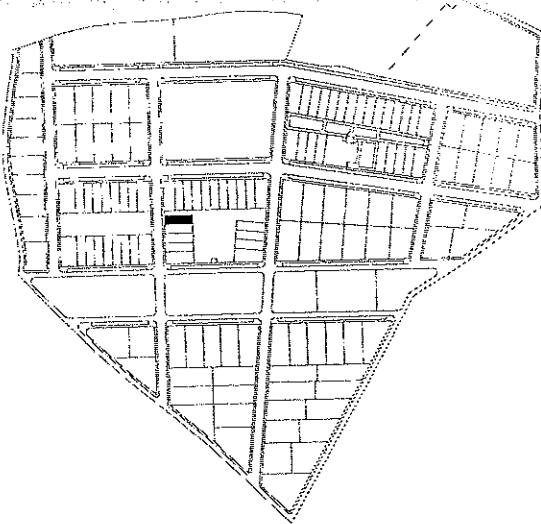
Manzana RUAD-02, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RUAD-02-12

SITUACIÓN

Parcela RUAD-02-12



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 4.6538 % |
| Carga de Urbanización | 0.4612 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 68,04 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 210,86 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

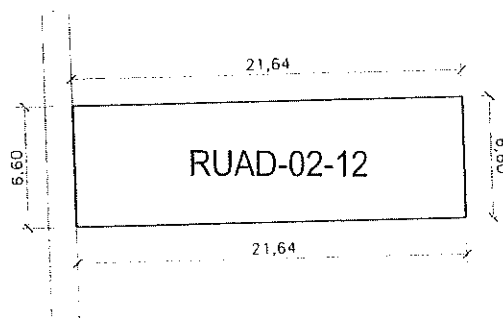
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 21.64 m con Zona Comun |
| Sur | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-13 |
| Este | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Oeste | Línea de 6.60 m con Calle B |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 110

Localización

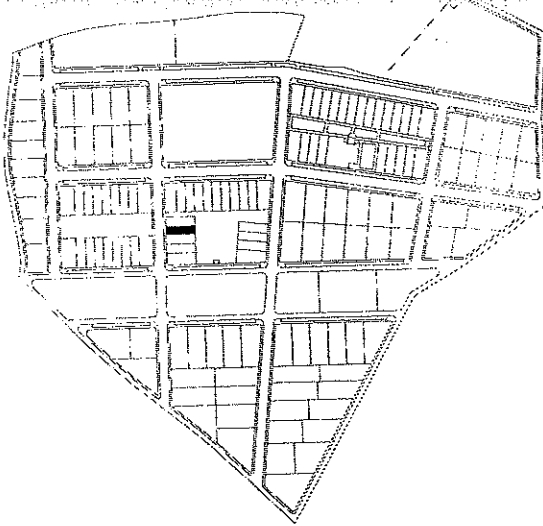
Manzana RUAD-02, Sector Polígono 5

Ident. Parcela

RUAD-02-13

SITUACIÓN

Parcela RUAD-02-13



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 4.6538 % |
| Carga de Urbanización | 0.4612 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 68,04 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 210,86 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

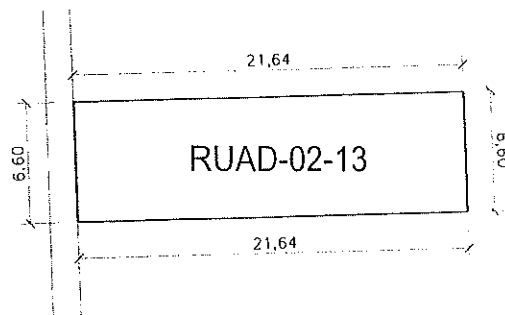
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-12 |
| Sur | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-14 |
| Este | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Oeste | Línea de 6.60 m con Calle B |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



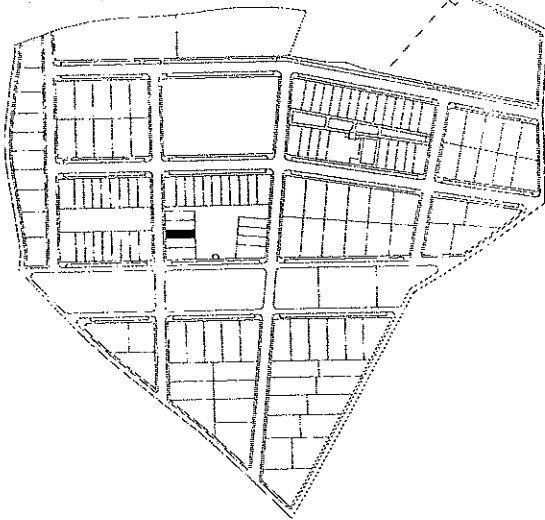
REPÁRCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 111

| | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------|
| Localización | Manzana RUAD-02, Sector Polígono 5 | Ident. Parcela | RUAD-02-14 |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------|

SITUACIÓN

Parcela RUAD-02-14



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 4.6538 % |
| Carga de Urbanización | 0.4612 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 68,04 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 210,86 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-----------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m |
| | Resto 2,00 m |

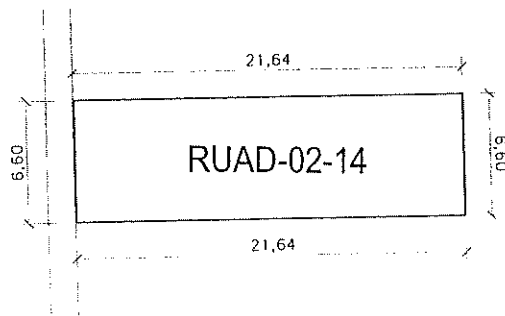
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-13 |
| Sur | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-15 |
| Este | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Oeste | Línea de 6.60 m con Calle B |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 112

Localización

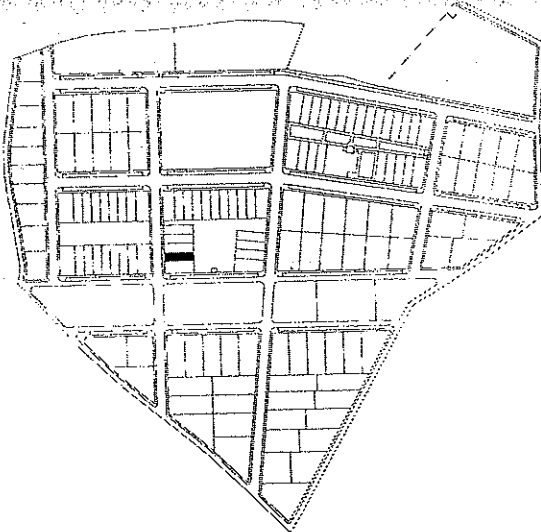
Manzana RUAD-02, Sector Polígono 5

Ident: Parcela

RUAD-02-15

SITUACIÓN

Parcela RUAD-02-15



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 4.6538 % |
| Carga de Urbanización | 0.4612 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 68,04 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 210,86 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

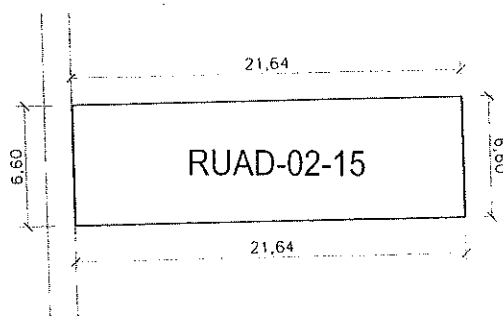
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-14 |
| Sur | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-16 |
| Este | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Oeste | Línea de 6.60 m con Calle B |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 113

Localización

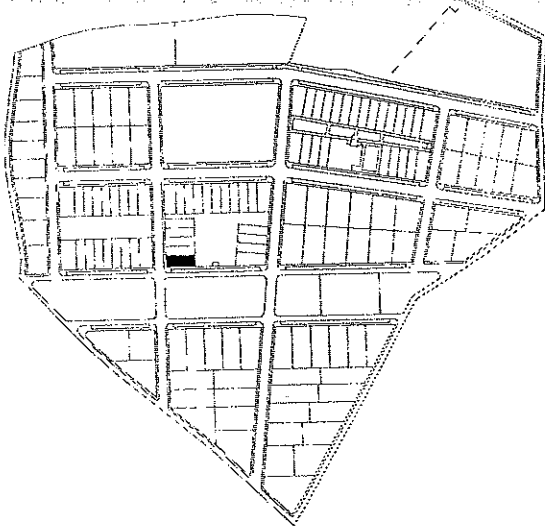
Manzana RUAD-02, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RUAD-02-16

SITUACIÓN

Parcela RUAD-02-16



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 6.0654 % |
| Carga de Urbanización | 0.6011 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 186,10 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 88,68 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 274,78 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

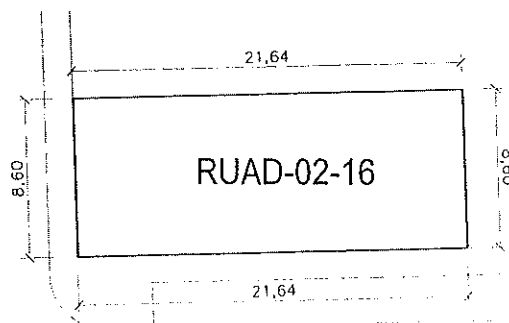
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 21,64 m con parcela RUAD-02-15 |
| Sur | Línea de 21,64 m con Calle 3 |
| Este | Línea de 8,60 m con Zona Comun |
| Oeste | Línea de 8,60 m con Calle B |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 114

Localización

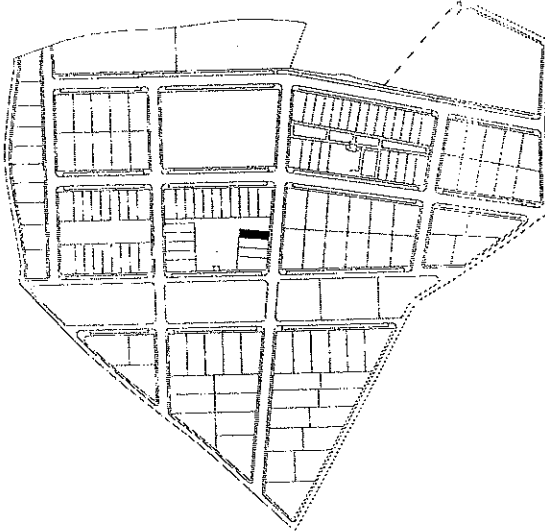
Manzana RUAD-02, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RUAD-02-17

SITUACIÓN

⊙ Parcela RUAD-02-17



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m2/m2 |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 4.6538 % |
| Carga de Urbanización | 0.4612 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m2 |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 68,04 m2 |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 210,86 m2 |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m2 |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

LINDEROS

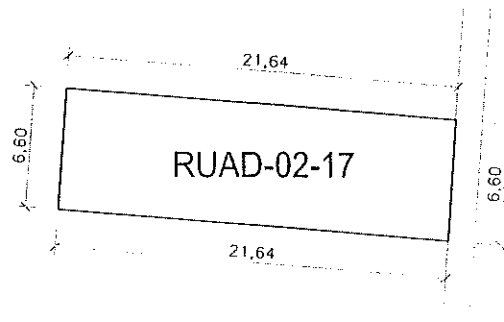
| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 21.64 m con Zona Comun |
| Sur | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-18 |
| Este | Línea de 6.60 m con Calle C |
| Oeste | Línea de 6.60 m con Zona Comun |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE

⊙



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 115

Localización

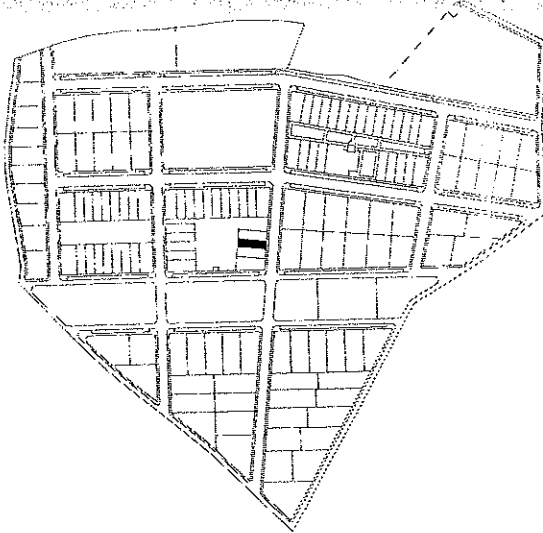
Manzana RUAD-02, Sector Polígono 5

Ident. Parcela

RUAD-02-18

SITUACIÓN

Parcela RUAD-02-18



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 4.6538 % |
| Carga de Urbanización | 0.4612 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 68,04 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 210,86 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

LINDEROS

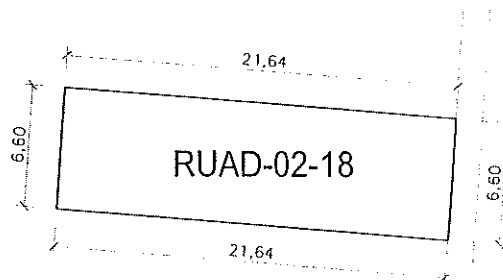
| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 21,64 m con parcela RUAD-02-17 |
| Sur | Línea de 21,64 m con parcela RUAD-02-19 |
| Este | Línea de 6,60 m con Calle C |
| Oeste | Línea de 6,60 m con Zona Comun |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE

①



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSOSA (TOLEDO)

Hoja: 116

Localización

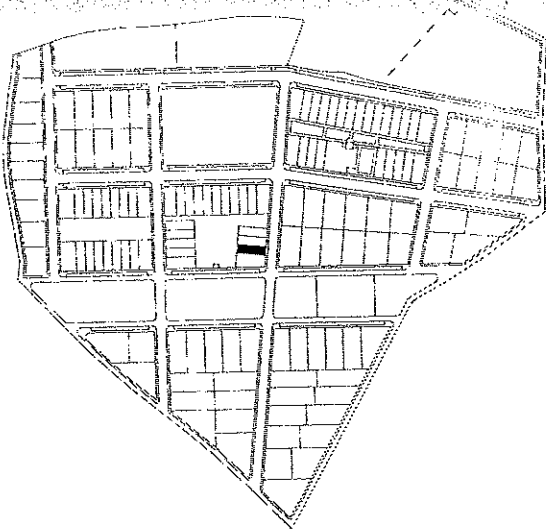
Manzana RUAD-02, Sector Polígono 5

Ident. Parcela

RUAD-02-19

SITUACIÓN

Parcela RUAD-02-19



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 4.6538 % |
| Carga de Urbanización | 0.4612 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 68,04 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 210,86 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-----------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m |
| | Resto 2,00 m |

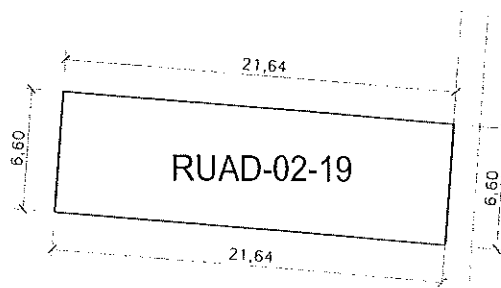
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-18 |
| Sur | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-20 |
| Este | Línea de 6.60 m con Calle C |
| Oeste | Línea de 6.60 m con Zona Comun |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 117

Localización

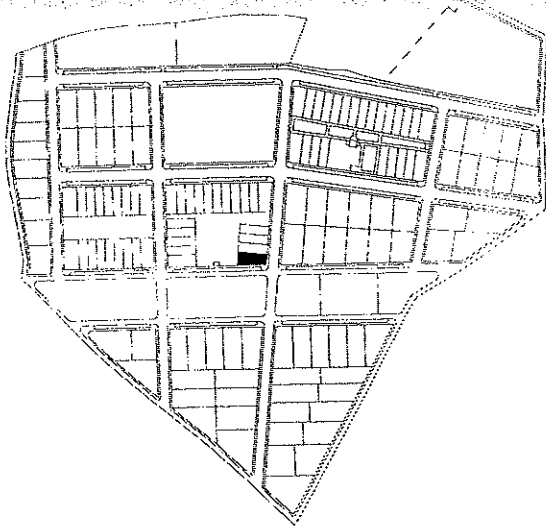
Manzana RUAD-02, Sector Poligono 5

Identi. Parcela

RUAD-02-20

SITUACIÓN

Parcela RUAD-02-20



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupacion maxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 6,5592 % |
| Carga de Urbanización | 0,6501 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 201,28 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 95,90 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 297,97 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Minima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

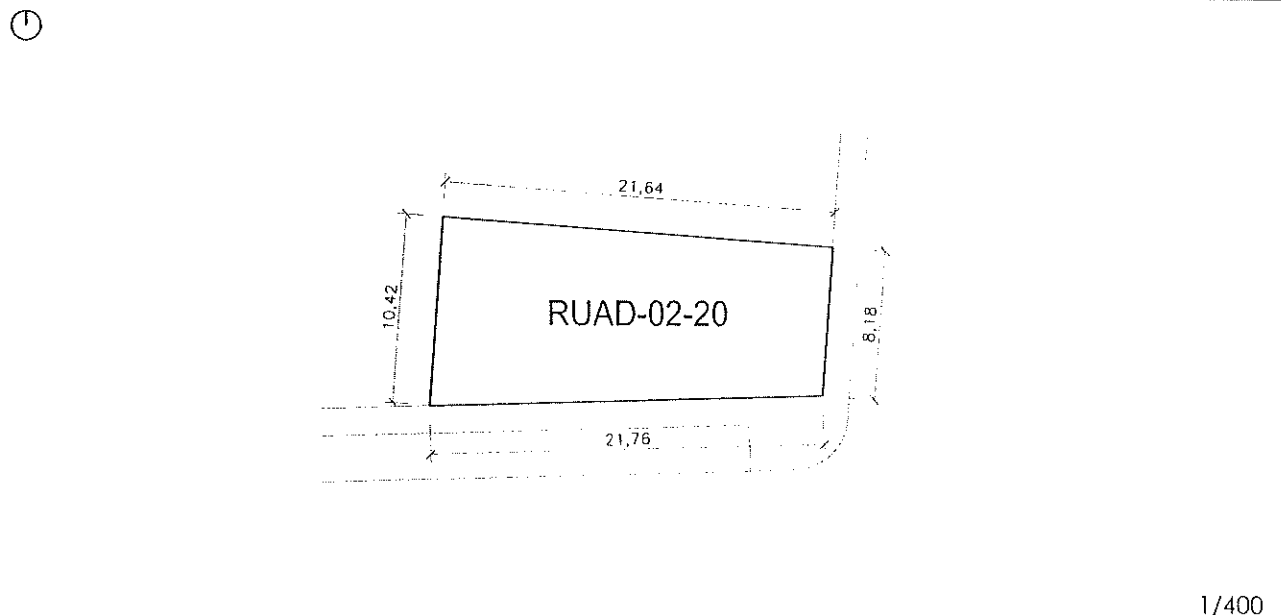
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-02-19 |
| Sur | Línea de 21.76 m con Calle 3 |
| Este | Línea de 8.18 m con Calle C |
| Oeste | Línea de 10.42 m con Zona Comun |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 118

Localización

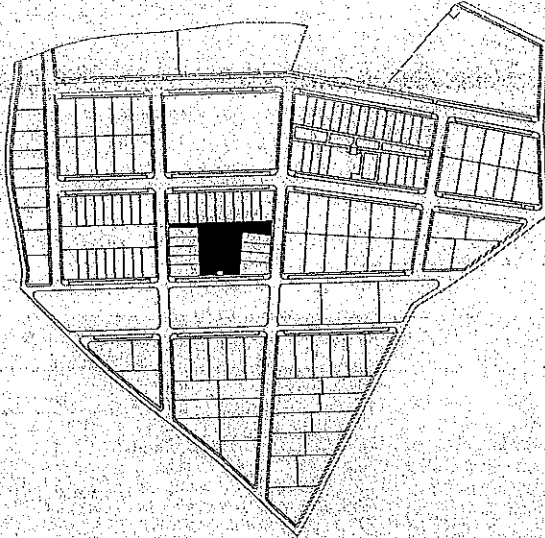
Manzana RUAD-02, Sector Polígono 5

Ident. Parcela

RUAD-02-ZC

SITUACIÓN

Parcela RUAD-02-ZC



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|---------------|
| Ordenanza Edificación | - |
| Edificabilidad | - |
| Uso Principal | Zonas comunes |
| Ocupación máxima | - |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | - % |
| Carga de Urbanización | - % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 1482,04 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | - |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | - |

RETRANQUEOS

| | | |
|----------------|--------|----------------|
| Parcela Mínima | - | m ² |
| Retranqueos | Frente | - m |
| | Resto | - m |

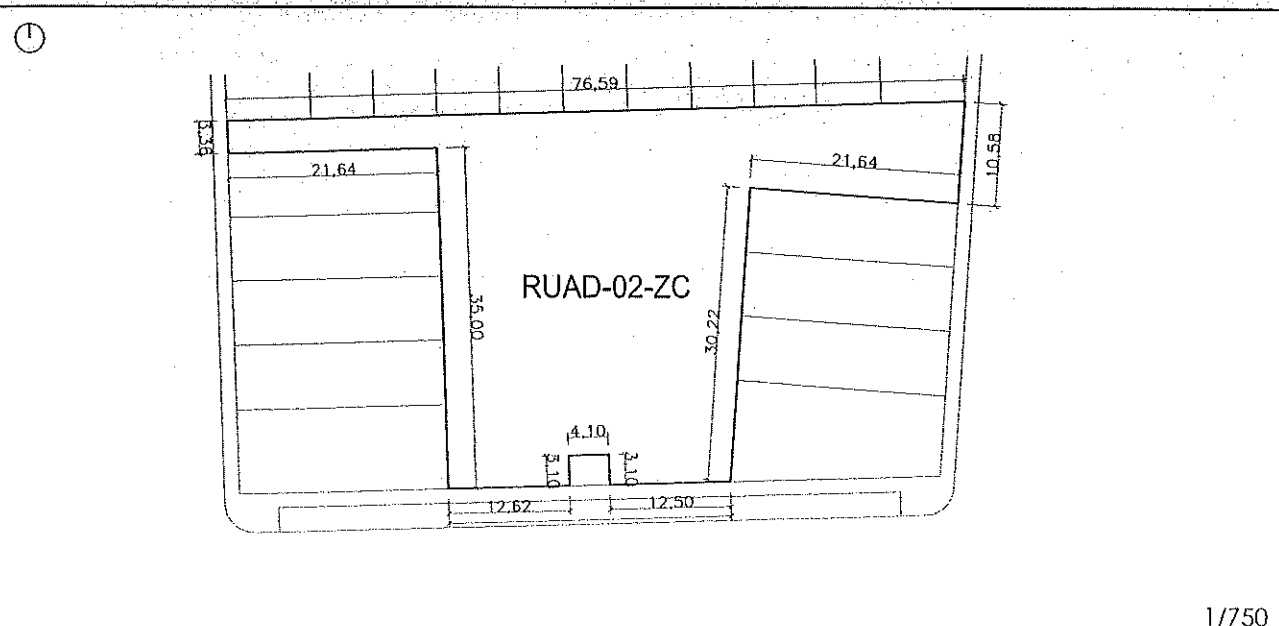
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 76,59 m con parcelas RUAD-02-01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 y 11 |
| Sur | Línea quebrada de 9 tramos rectos, 21,64 m con RUAD-02-12, 35,00 m con parcelas RUAD-02-12 a RUAD-02-16, uno de 12,62 m y otro de 12,50 m con calle 3, dos de 3,10 m y uno de 4,10 m con INF-01, uno de 30,22 con parcelas RUAD-02-17 a RUAD-02-20, y uno de 21,64 m con parcela RUAD-02-17 |
| Este | Línea de 10,58 m con Calle C |
| Oeste | Línea de 3,36 m con Calle B |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 119

Localización

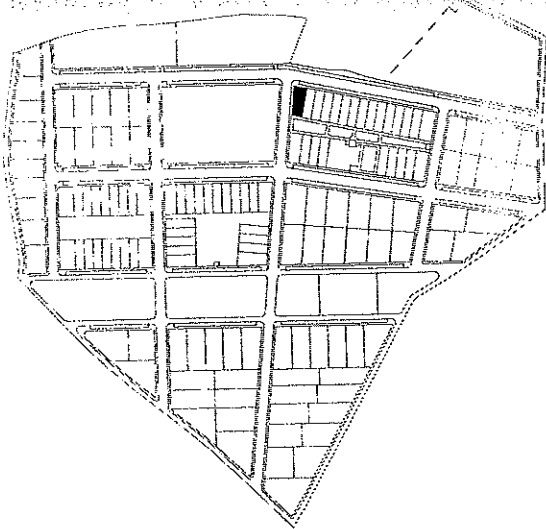
Menzana RUAD-03, Sector Poligono 5

Identif. Parcela

RUAD-03-01

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-01



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosado |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 5.3857 % |
| Carga de Urbanización | 0.6458 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 196,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 98,40 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 295,22 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

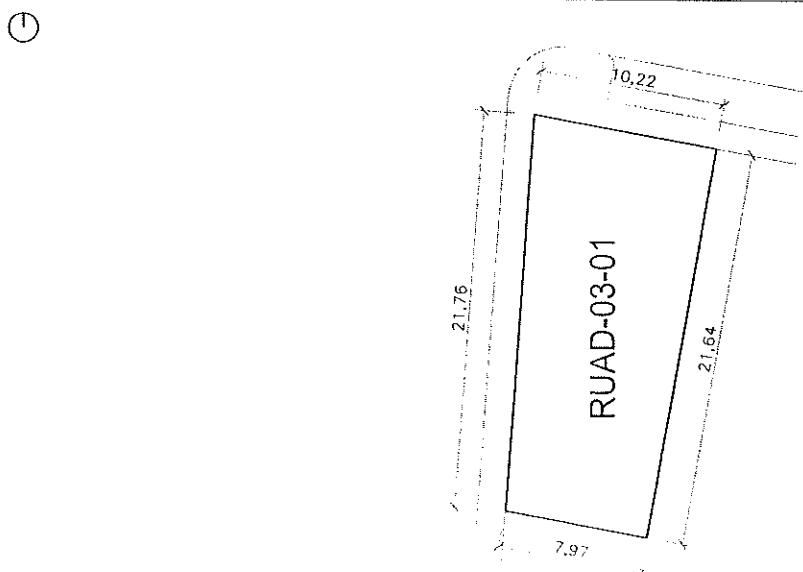
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 10.22 m con Calle 1 |
| Sur | Línea de 7.97 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-02 |
| Oeste | Línea de 21.76 m con Calle C |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



1/400

REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 120

Localización

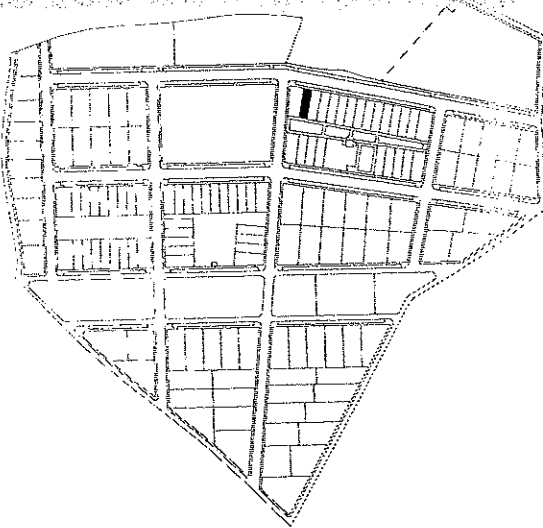
Manzana RUAD-03; Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RUAD-03-02

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-02



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 3,9080 % |
| Carga de Urbanización | 0.4686 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 71,40 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 214,22 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

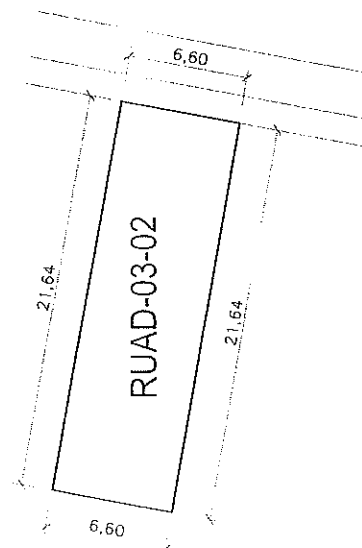
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Calle 1 |
| Sur | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-03 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-01 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



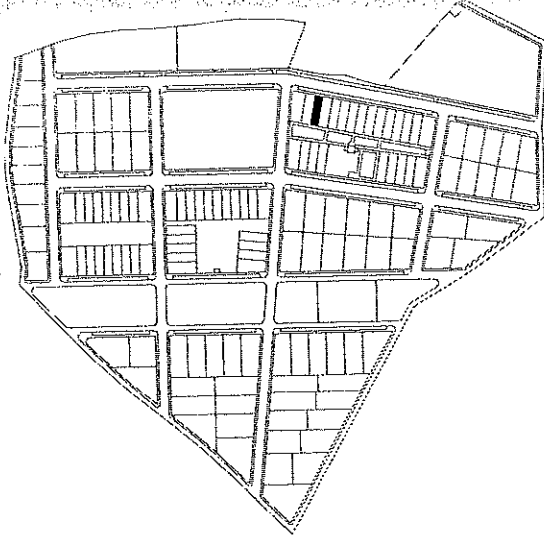
REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 121

| | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------|
| Localización | Manzana RUAD-03, Sector Poligono 5 | Ident. Parcela | RUAD-03-03 |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------|

SITUACIÓN

⊙ Parcela RUAD-03-03



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupacion maxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 3,9080 % |
| Carga de Urbanización | 0.4686 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 71,40 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 214,22 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resfo 2,00 m |

LINDEROS

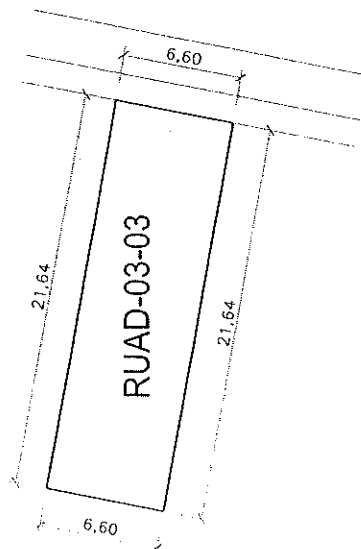
| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Calle 1 |
| Sur | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-04 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-02 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE

⊙



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 122

Localización

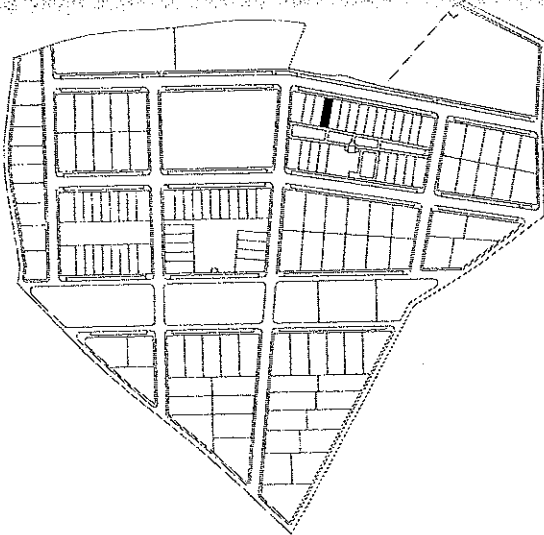
Manzana RUAD-03, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RUAD-03-04

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-04



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupacion maxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 3,9080 % |
| Carga de Urbanización | 0.4686 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 71,40 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 214,22 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

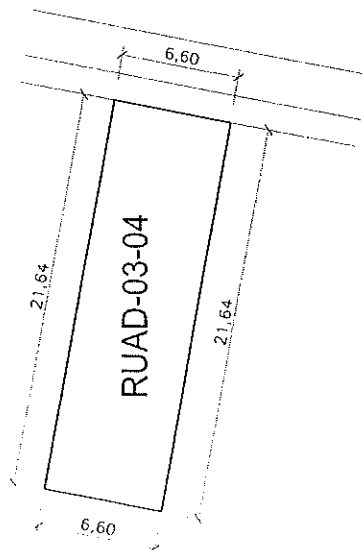
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Calle 1 |
| Sur | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-05 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-03 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSOSA (TOLEDO)

Hoja: 123

Localización

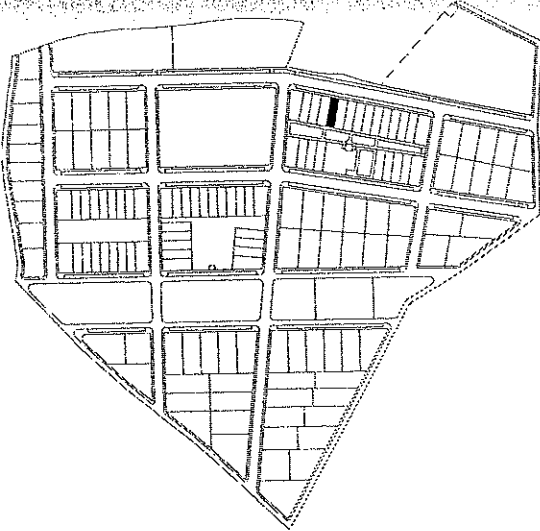
Manzana RUAD-03, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RUAD-03-05

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-05



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupacion maxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 3.9080 % |
| Carga de Urbanización | 0.4686 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 71,40 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 214,22 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-----------------------|
| Parcela Minima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m |
| | Resto 2,00 m |

LINDEROS

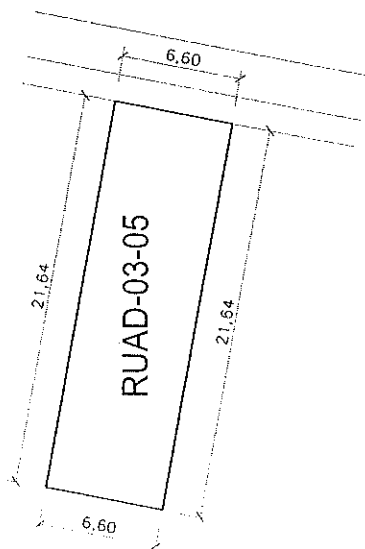
| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Calle 1 |
| Sur | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-06 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-04 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE

①



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 124

Localización

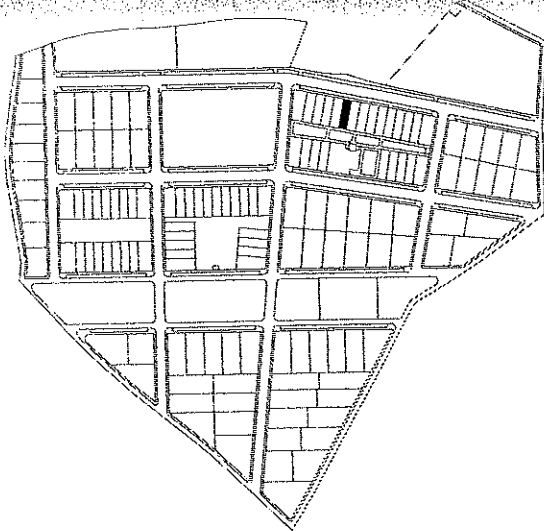
Manzana RUAD-03 Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RUAD-03-06

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-06



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 3,9080 % |
| Carga de Urbanización | 0.4686 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142.82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 71.40 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 214.22 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

LINDEROS

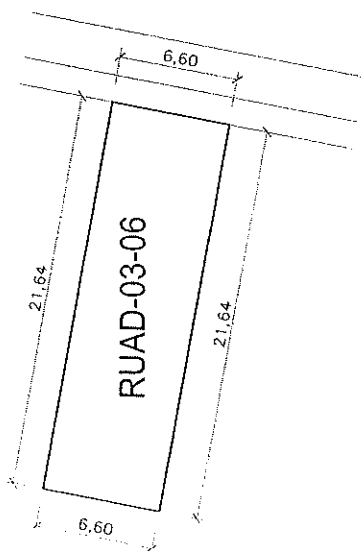
| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Calle 1 |
| Sur | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-07 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-05 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE

Parcela RUAD-03-06



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 125

Localización:

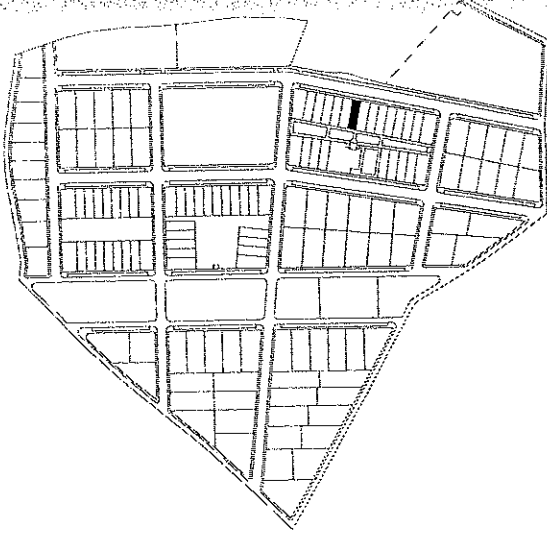
Manzana RUAD-03, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RUAD-03-07

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-07



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana St. |
| % Conserv. Zonas Comunes | 3,9080 % |
| Carga de Urbanización | 0.4686 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 71,40 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 214,22 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

LINDEROS

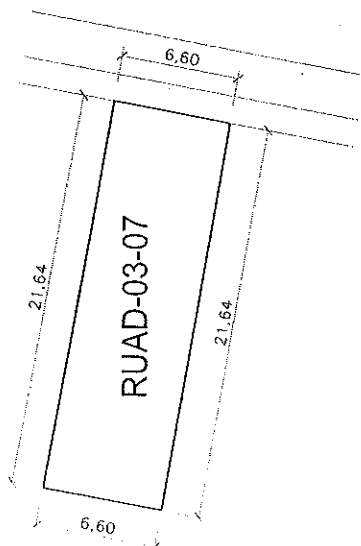
| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Calle 1 |
| Sur | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-08 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-06 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE

Ⓢ



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 126

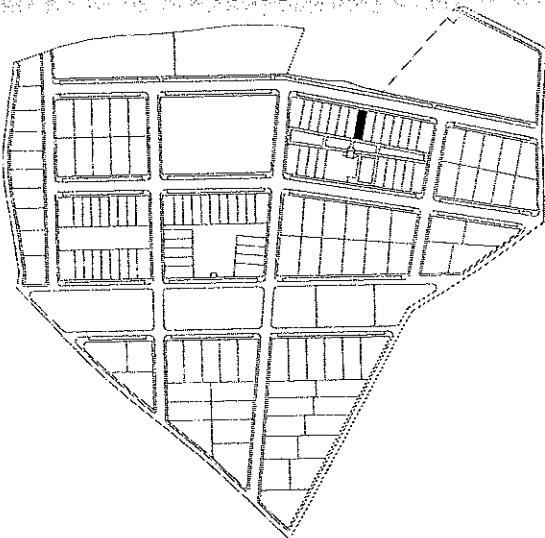
Localización: Manzana RUAD-03, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RUAD-03-08

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-08



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 3.9080 % |
| Carga de Urbanización | 0.4686 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 71,40 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 214,22 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

LINDEROS

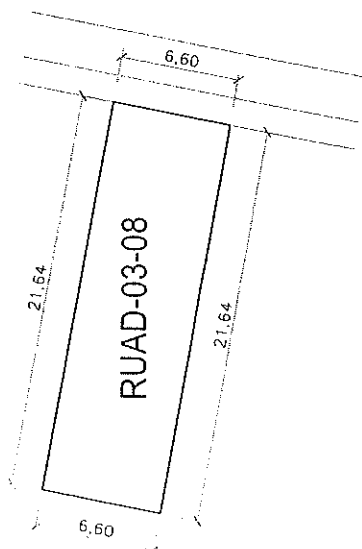
| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Calle 1 |
| Sur | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-09 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-07 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE

①



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 127

Localización

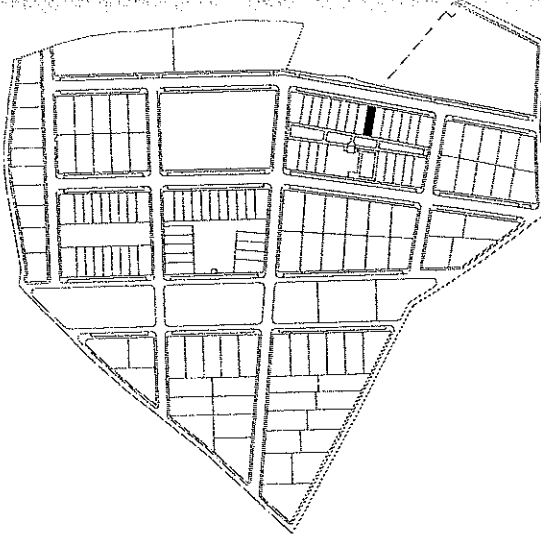
Manzana RUAD-03, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RUAD-03-09

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-09



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 3,9080 % |
| Carga de Urbanización | 0.4686 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 71,40 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 214,22 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

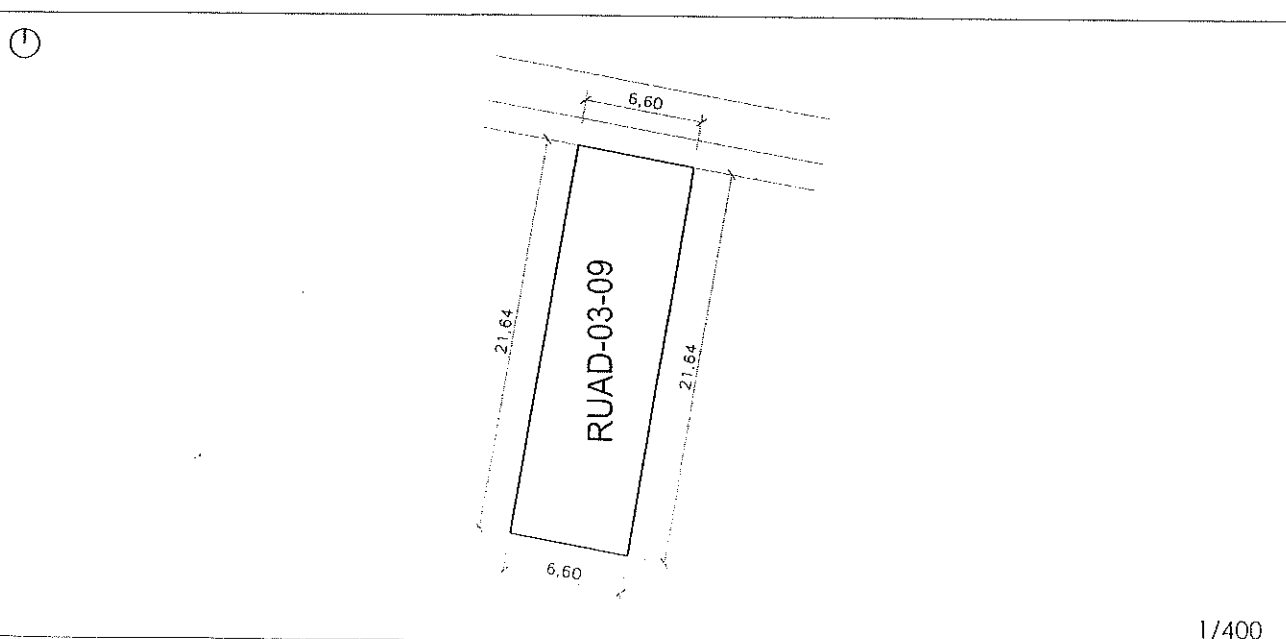
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Calle 1 |
| Sur | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-10 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-08 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



1/400

REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 128

Localización

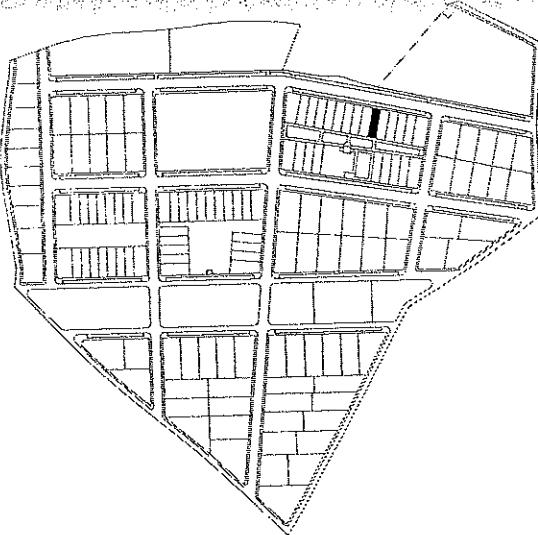
Manzana RUAD-03, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RUAD-03-10

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-10



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupacion maxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 3,9080 % |
| Carga de Urbanización | 0.4686 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 71,40 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 214,22 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

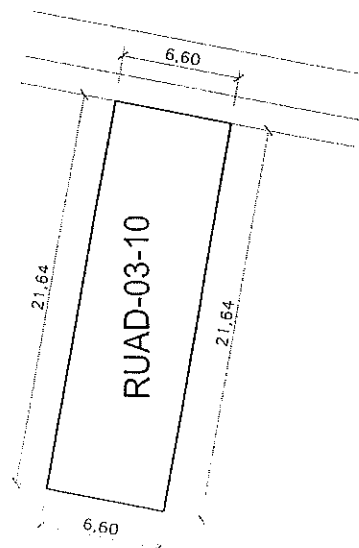
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Calle 1 |
| Sur | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-11 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-09 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 129

Localización

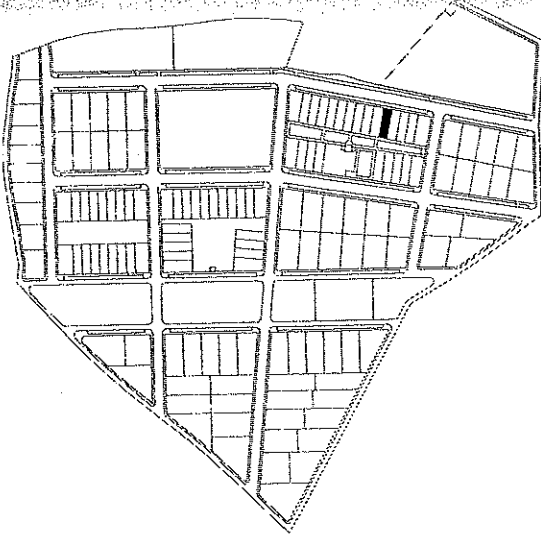
Manzana RUAD-03, Sector Poligono 5

Identif. Parcela:

RUAD-03-11

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-11



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 3.9080 % |
| Carga de Urbanización | 0.4686 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 71,40 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 214,22 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

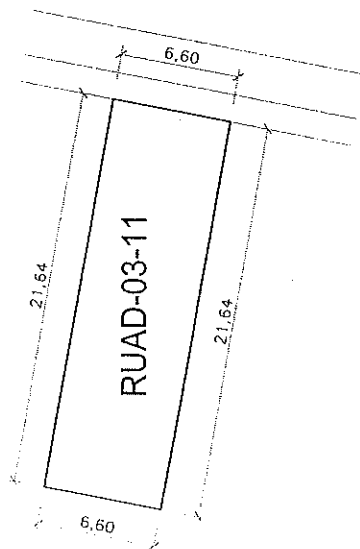
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Calle 1 |
| Sur | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-12 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-10 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



1/400

REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 130

Localización

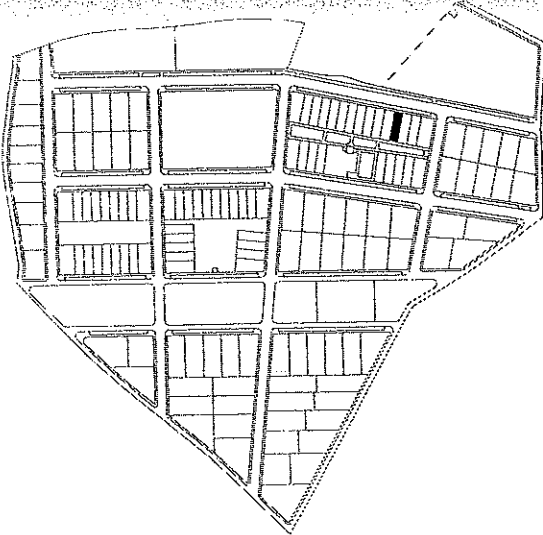
Manzana RUAD-03, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RUAD-03-12

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-12



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupacion maxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana S.L. |
| % Conserv. Zonas Comunes | 3,9080 % |
| Carga de Urbanización | 0.4686 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 71,40 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 214,22 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Minima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

LINDEROS

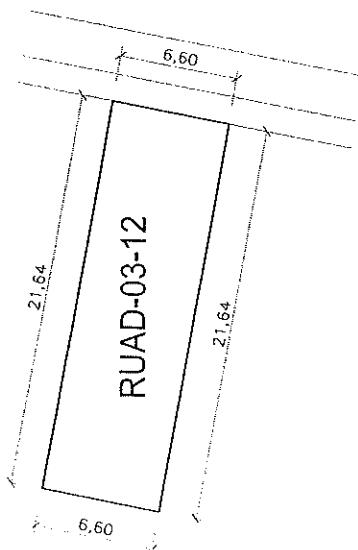
| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Calle 1 |
| Sur | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-13 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-11 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE

①



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 131

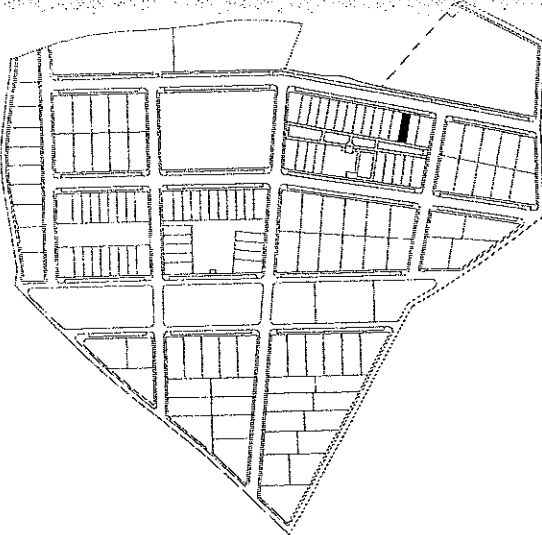
Localización: Manzana RUAD-03; Sector Poligono 5

Ident. Parcela:

RUAD-03-13

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-13



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupacion maxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 3,9080 % |
| Carga de Urbanización | 0.4686 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 71,40 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 214,22 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Minima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

LINDEROS

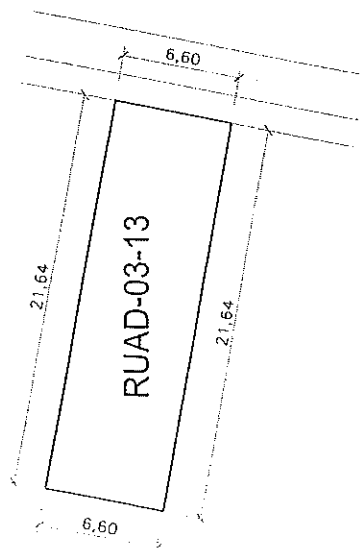
| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Calle 1 |
| Sur | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-14 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-12 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE

Parcela RUAD-03-13



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 132

Localización

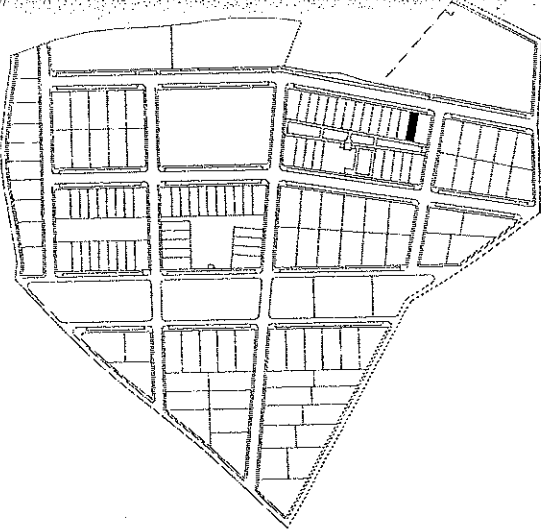
Manzana RUAD-03, Sector Poligono 5

Identif. Parcela

RUAD-03-14

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-14



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 3.9080 % |
| Carga de Urbanización | 0.4686 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142.82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 71.40 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 214.22 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200.00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2.00 m Resto 2.00 m |

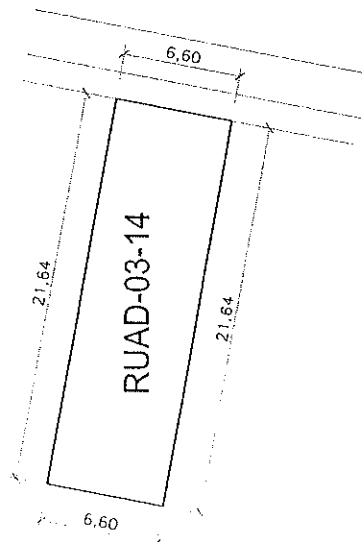
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Calle 1 |
| Sur | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-15 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-13 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSOSA (TOLEDO)

Hoja: 133

Localización

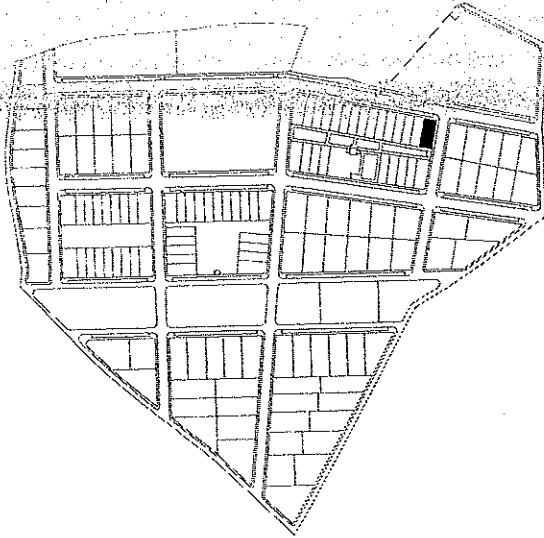
Manzana RUAD-03, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RUAD-03-15

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-15



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Eficiencia | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 5,8630 % |
| Carga de Urbanización | 0.7030 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 214,26 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 107,12 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 321,38 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

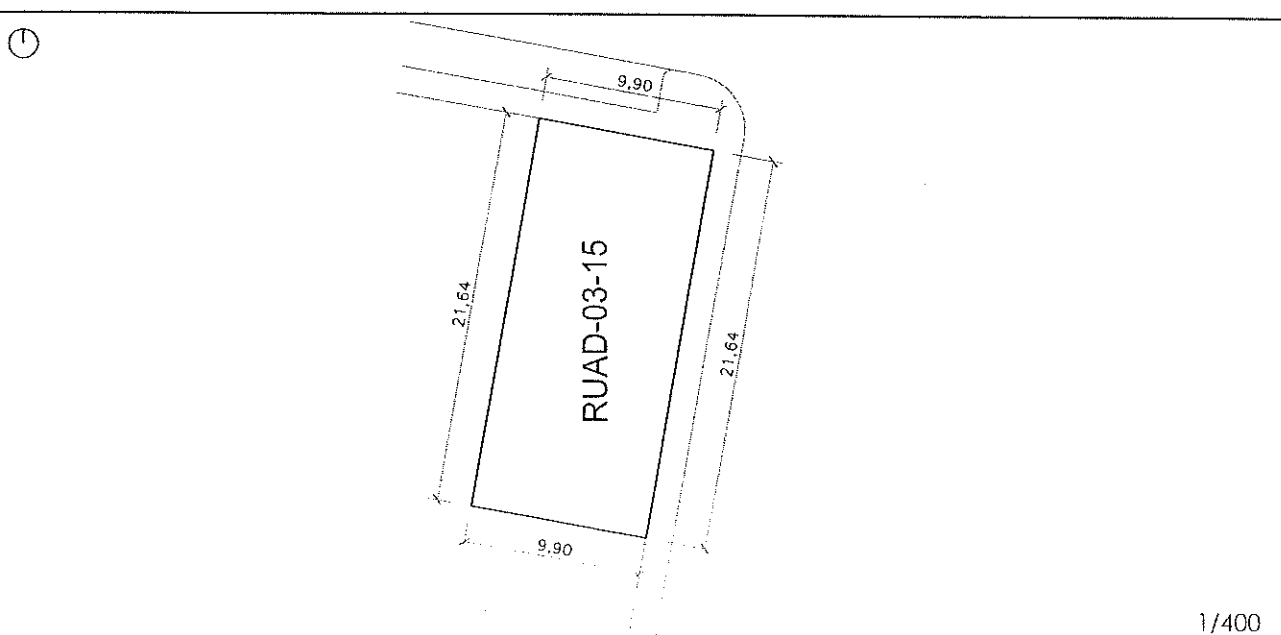
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 9.90 m con Calle 1 |
| Sur | Línea de 9.90 m con Zona Comun |
| Este | Línea de 21.64 m con Calle D |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-14 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 134

Localización

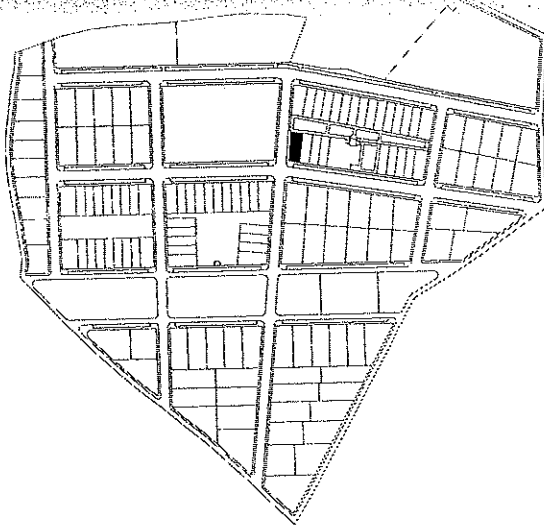
Manzana RUAD-03, Sector Polígono 5

Ident. Parcela

RUAD-03-16

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-16



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 5.3266 % |
| Carga de Urbanización | 0.6387 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 194,65 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 97,32 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 291,97 m ² |

RETRANQUEOS

| | | | | | |
|----------------|---|-------|--------|-------|--------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² | | | | |
| Retranqueos | <table border="1"> <tr> <td>Frete</td> <td>2,00 m</td> </tr> <tr> <td>Resto</td> <td>2,00 m</td> </tr> </table> | Frete | 2,00 m | Resto | 2,00 m |
| Frete | 2,00 m | | | | |
| Resto | 2,00 m | | | | |

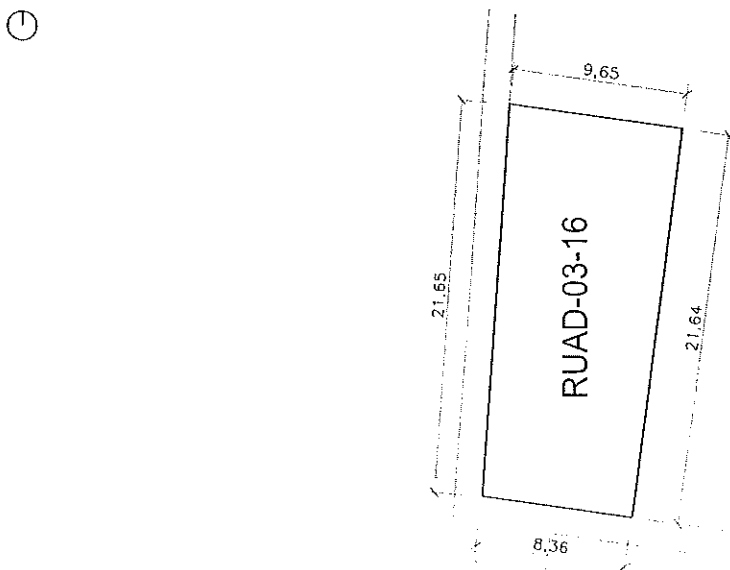
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 9.95 m con Zona Comun |
| Sur | Línea de 8.36 m con Calle 2 |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-17 |
| Oeste | Línea de 21.65 m con Calle C |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 135

Localización:

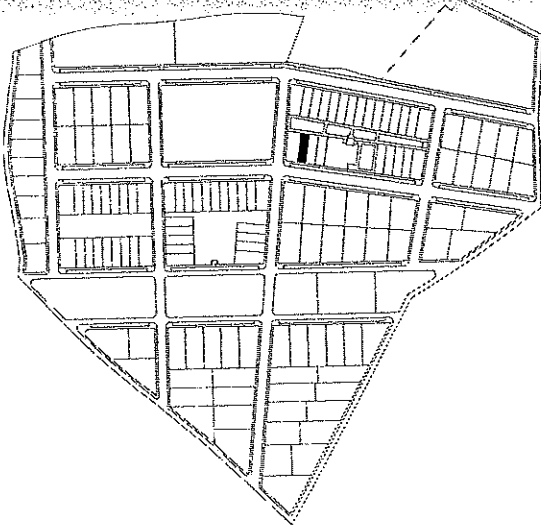
Manzana RUAD-03, Sector Polígono 5

Ident. Parcela

RUAD-03-17

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-17



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 3.9080 % |
| Carga de Urbanización | 0.4686 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 71,40 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 214,22 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

LINDEROS

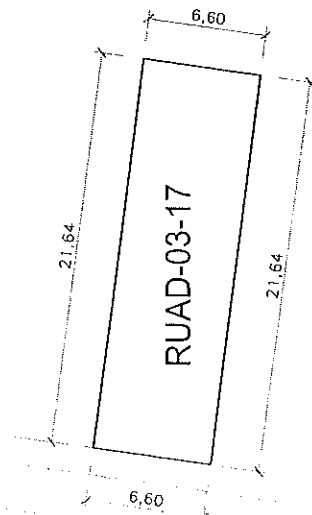
| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Sur | Línea de 6.60 m con Calle 2 |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-18 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-16 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE

Parcela RUAD-03-17



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 136

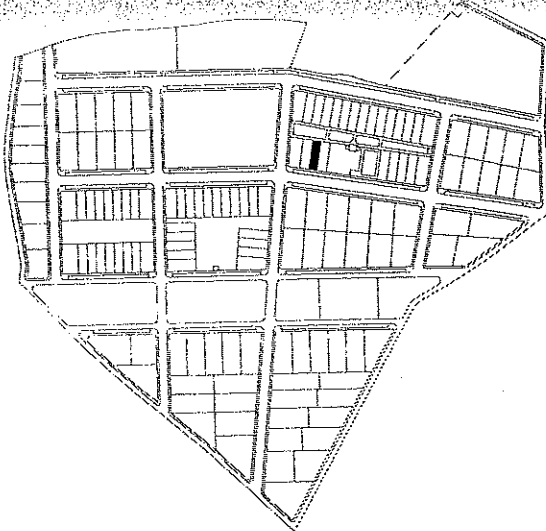
Localización: Manzana RUAD-03, Sector Polígono 5

Ident. Parcela

RUAD-03-18

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-18



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 3.9080 % |
| Carga de Urbanización | 0.4686 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142.82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 71.40 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 214.22 m ² |

RETRANQUEOS

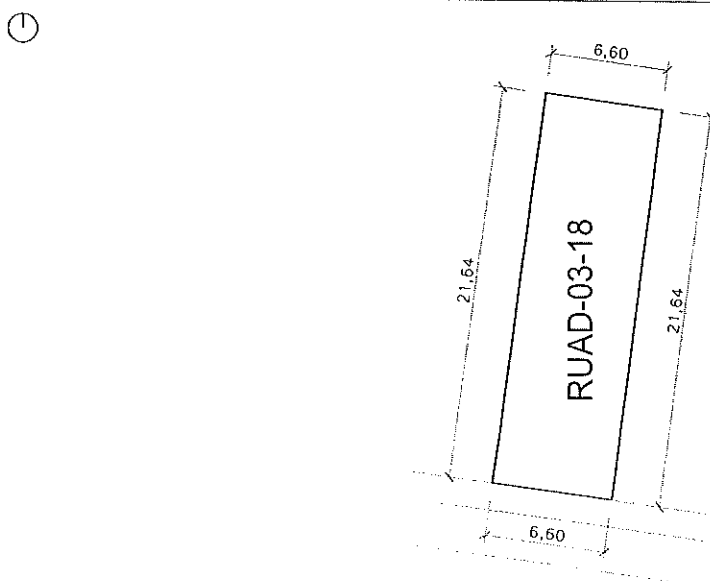
| | |
|----------------|-----------------------|
| Parcela Mínima | 200.00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2.00 m |
| | Resto 2.00 m |

LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Sur | Línea de 6.60 m con Calle 2 |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-19 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-17 |

Observaciones: La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 137

Localización

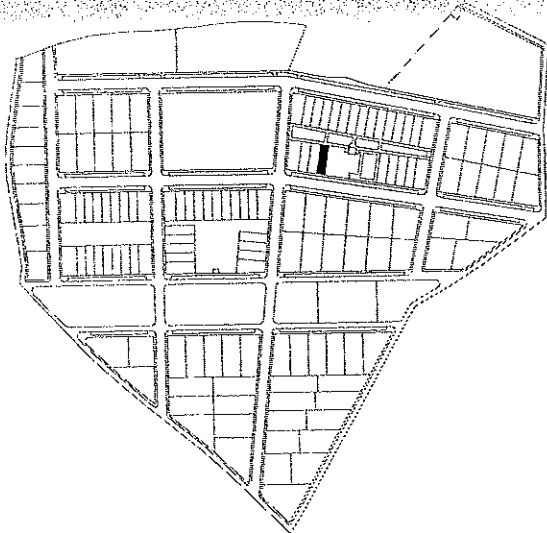
Manzana RUAD-03, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RUAD-03-19

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-19



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupacion maxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 3,9080 % |
| Carga de Urbanización | 0.4686 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 71,40 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 214,22 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Minima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

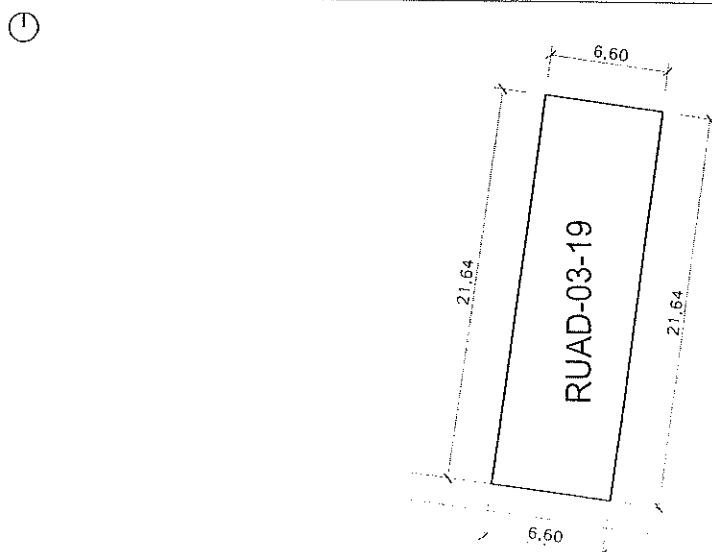
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Sur | Línea de 6.60 m con Calle 2 |
| Este | Línea de 21.64 m con Zona Comun |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-18 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLAÑO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 138

Localización

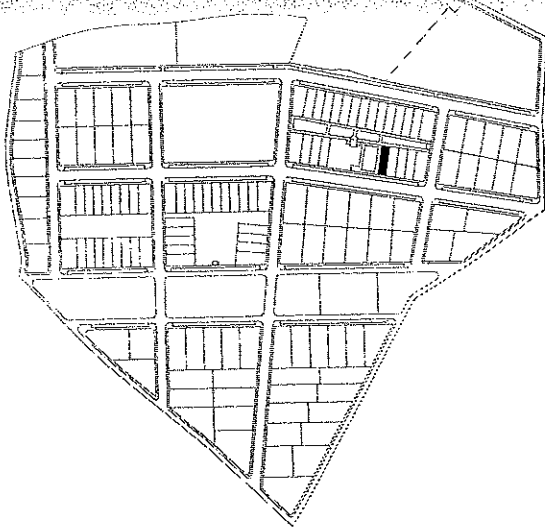
Manzana RUAD-03, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RUAD-03-20

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-20



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 3,9080 % |
| Carga de Urbanización | 0.4686 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 71,40 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 214,22 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-----------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m |
| | Resto 2,00 m |

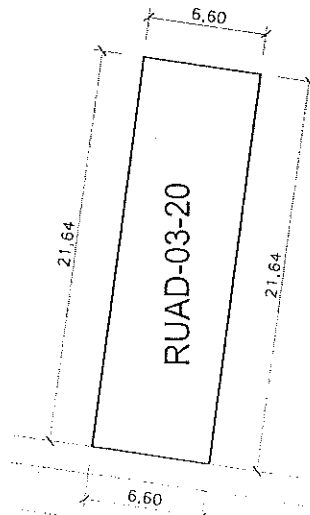
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Sur | Línea de 6.60 m con Calle 2 |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-21 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con Zona Comun |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 139

Localización

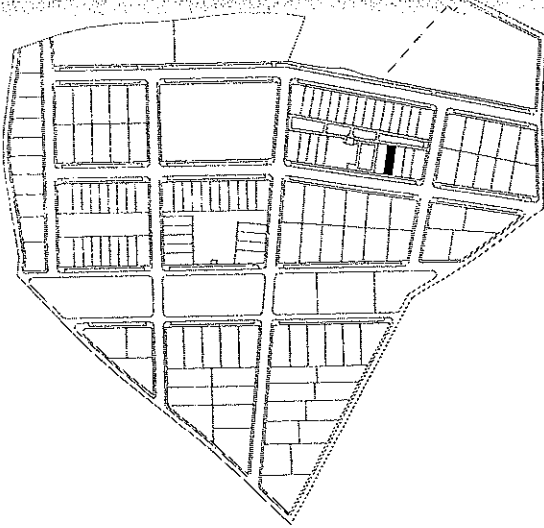
Manzana RUAD-03, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RUAD-03-21

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-21



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 3.9080 % |
| Carga de Urbanización | 0.4686 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 71,40 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 214,22 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

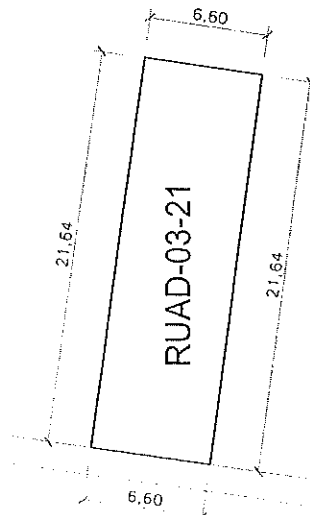
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Sur | Línea de 6.60 m con Calle 2 |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-22 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-20 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



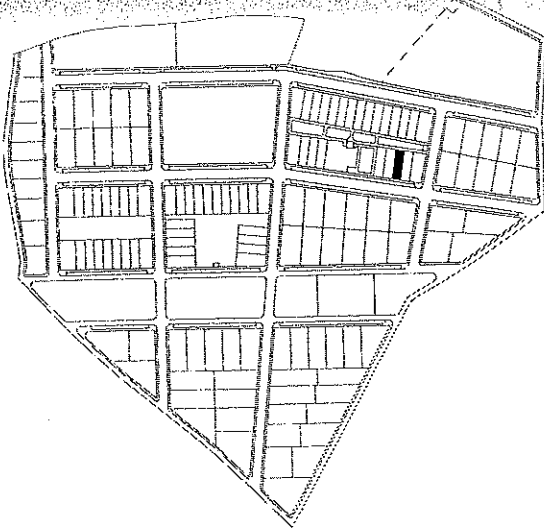
REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 140

| | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------|
| Localización | Manzana RUAD-03, Sector Poligono 5 | Ident. Parcela | RUAD-03-22 |
|--------------|------------------------------------|----------------|------------|

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-22



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0,70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupacion maxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 3,9080 % |
| Carga de Urbanización | 0,4686 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142,82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 71,40 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 214,22 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Minima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Reslo 2,00 m |

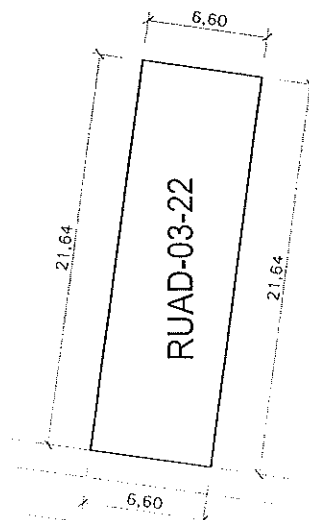
LINDEROS

| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Sur | Línea de 6.60 m con Calle 2 |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-23 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-21 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 141

Localización

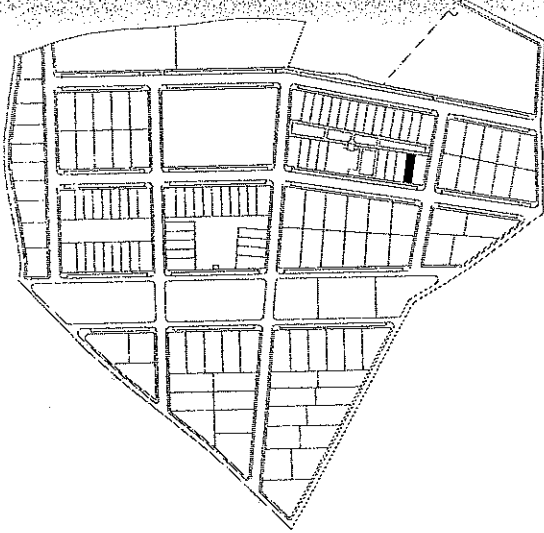
Manzana RUAD-03, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RUAD-03-23

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-23



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupacion maxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 3,9080 % |
| Carga de Urbanización | 0.4686 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 142.82 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 71.40 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 214.22 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

LINDEROS

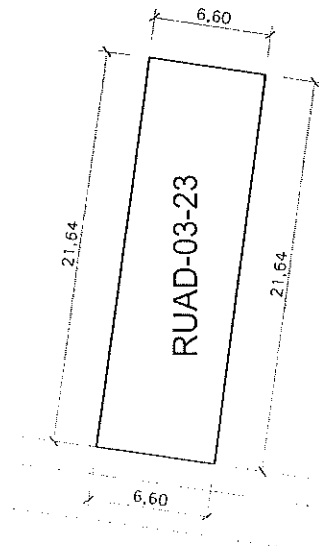
| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 6.60 m con Zona Comun |
| Sur | Línea de 6.60 m con Calle 2 |
| Este | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-24 |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-22 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE

⊙



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 142

Localización

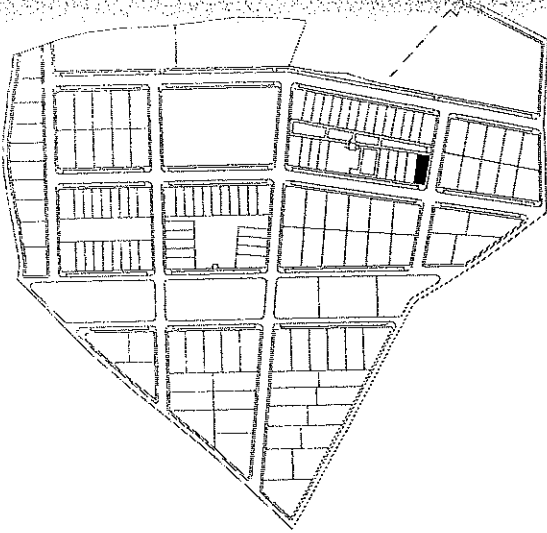
Manzana RUAD-03, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RUAD-03-24

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-24



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.U.A.D. |
| Edificabilidad | 0.70 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Unif. Adosada |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Titularidad | Promociones y Obras Americana SL |
| % Conserv. Zonas Comunes | 5.2647 % |
| Carga de Urbanización | 0.6313 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 192.40 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | 96.19 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 288.59 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | 200,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 2,00 m Resto 2,00 m |

LINDEROS

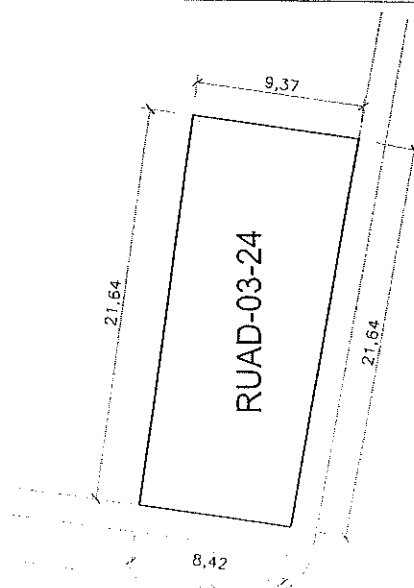
| | |
|-------|---|
| Norte | Línea de 9.37 m con Zona Comun |
| Sur | Línea de 8.42 m con Calle 2 |
| Este | Línea de 21.64 m con Calle D |
| Oeste | Línea de 21.64 m con parcela RUAD-03-23 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE

Parcela RUAD-03-24



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 143

Localización

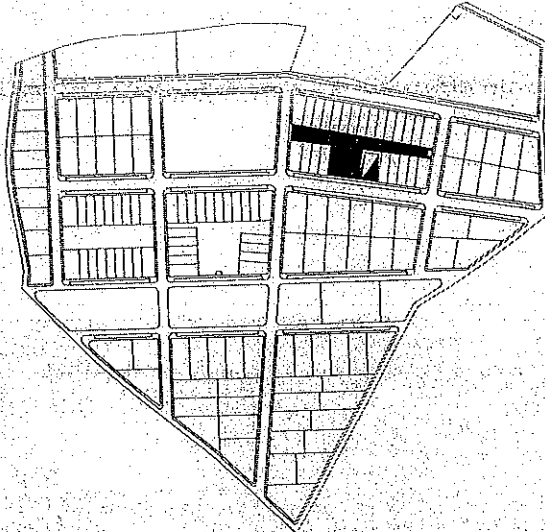
Manzana RUAD-03, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RUAD-03-ZC

SITUACIÓN

Parcela RUAD-03-ZC



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|---------------|
| Ordenanza Edificación | - |
| Edificabilidad | - |
| Uso Principal | Zonas comunes |
| Ocupación máxima | 0% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|-----|
| Titularidad | |
| % Conserv. Zonas Comunes | - % |
| Carga de Urbanización | - % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 1827,03 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RUAD | - |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | - |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-------------------------|
| Parcela Mínima | - m ² |
| Retranqueos | Frente - m Resto - m |

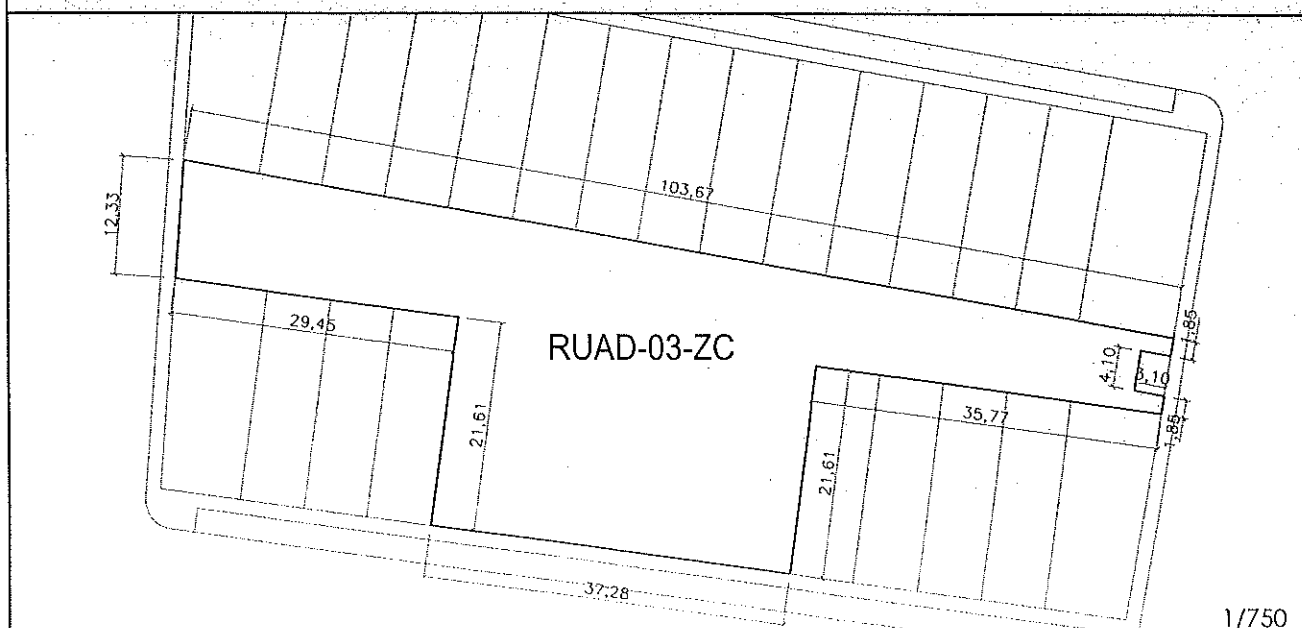
LINDEROS

| | |
|-------|--|
| Norte | Línea de 103,67 m con parcelas RUAD-03-01 hasta RUAD-03-15 |
| Sur | Línea quebrada de 5 tramos, uno de 29,45 m con las parcelas RUAD-02-16 hasta RUAD-02-19, otra de 21,61 m con parcela RUAD-02-19, otra de 37,28 m con la calle 2, una de 21,61 m con la parcela RUAD-02-20; y una de 35,77 m con las parcelas RUAD-02-20 hasta RUAD-02-24 |
| Este | Línea quebrada de 5 tramos rectos, dos de 1,85 m con calle D, dos tramos de 3,10 m y uno de 4,10 m con la parcela INF-02 |
| Oeste | Línea de 12,33 m con Calle C |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 144

Localización

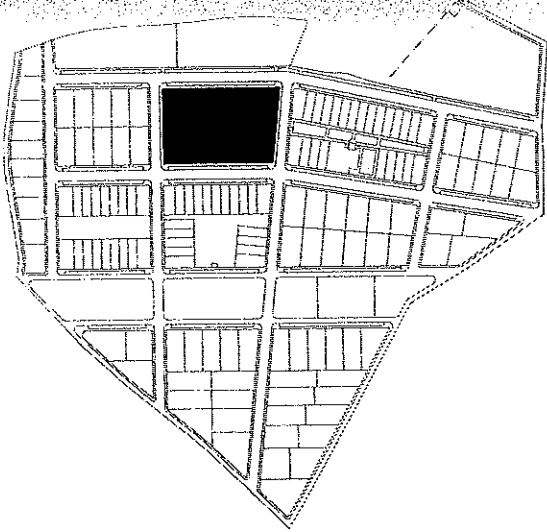
Manzana RM-01, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RM-01

SITUACIÓN

Parcela RM-01



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.M. |
| Edificabilidad | 1.01 m ² /m ² |
| Uso Principal | Residencial Multifamiliar |
| Ocupación máxima | 50% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|-----------|
| Titularidad | |
| % Conserv. Zonas Comunes | 0.00 % |
| Carga de Urbanización | 14,6232 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 4633,00 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RM | 00,00 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 4633,00 m ² |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|------------------------|
| Parcela Mínima | 1000,00 m ² |
| Retranqueos | Frente 3,00 m |
| | Resto 3,00 m |

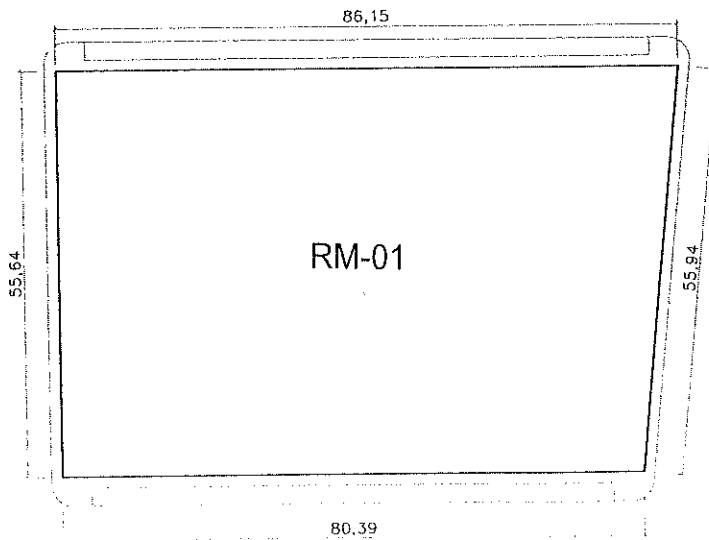
LINDEROS

| | |
|-------|------------------------------|
| Norte | Línea de 86.15 m con Calle 1 |
| Sur | Línea de 80.39 m con Calle 2 |
| Este | Línea de 55.94 m con Calle C |
| Oeste | Línea de 55.64 m con Calle B |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE

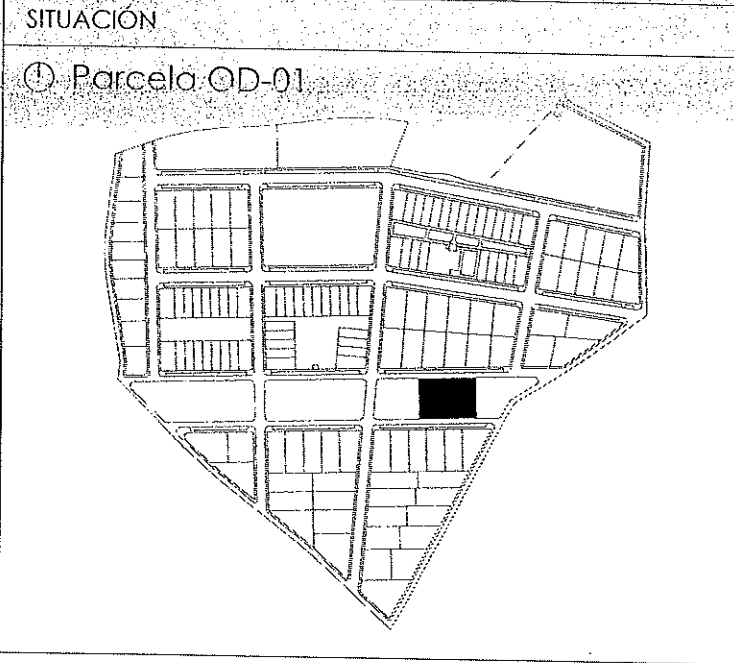


REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 145

Localización: Manzana OD-01, Sector Poligono 5

Ident. Parcela: OD-01



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | 0.0 |
| Edificabilidad | 0.80 m ² /m ² |
| Uso Principal | Dotacional |
| Ocupacion maxima | 70% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Titularidad | Excmo Ayto de Las Ventas de Retamosa |
| % Conserv. Zonas Comunes | 0.00 % |
| Carga de Urbanización | 0.00 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 1274.98 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RM | 00.00 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 00.00 m ² |

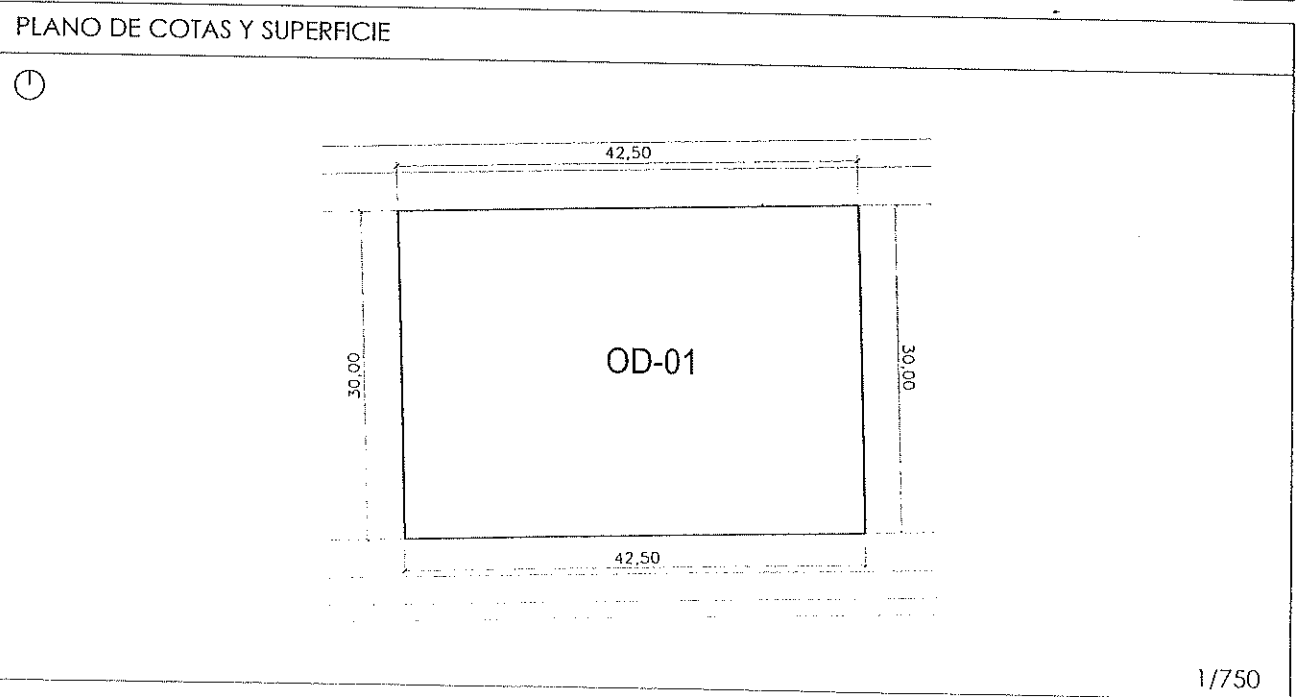
RETRANQUEOS

| | | | | | |
|----------------|--|--------|--------|-------|--------|
| Parcela Minima | No se fija | | | | |
| Retranqueos | <table border="1"> <tr> <td>Fronte</td> <td>3.00 m</td> </tr> <tr> <td>Resto</td> <td>3.00 m</td> </tr> </table> | Fronte | 3.00 m | Resto | 3.00 m |
| Fronte | 3.00 m | | | | |
| Resto | 3.00 m | | | | |

LINDEROS

| | |
|-------|---------------------------------|
| Norte | Línea de 42.50 m con Calle 3 |
| Sur | Línea de 42.50 m con Calle 4 |
| Este | Línea de 30.00 m con Zona Verde |
| Oeste | Línea de 30.00 m con Zona Verde |

Observaciones: La parcela está libre de edificaciones



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSOSA (TOLEDO)

Hoja: 146

Localización

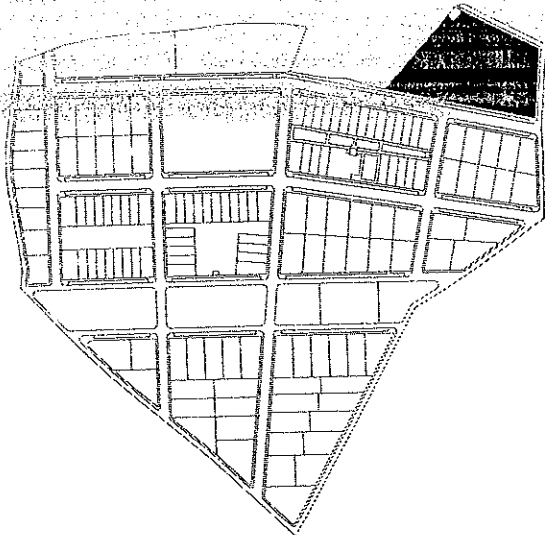
Manzana OD-02, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

OD-02

SITUACIÓN

Parcela OD-02



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | O.D. |
| Edificabilidad | 0.80 m ² /m ² |
| Uso Principal | Dotacional |
| Ocupación máxima | 70% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Titularidad | Excmo Ayto de Las Ventas de Retamosa |
| % Conserv. Zonas Comunes | 0.00 % |
| Carga de Urbanización | 0.00 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 5480,31 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RM | 00,00 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 00,00 m ² |

RETRANQUEOS

| | | |
|----------------|------------|--------|
| Parcela Mínima | No se fija | |
| Retranqueos | Frente | 3,00 m |
| | Resto | 3,00 m |

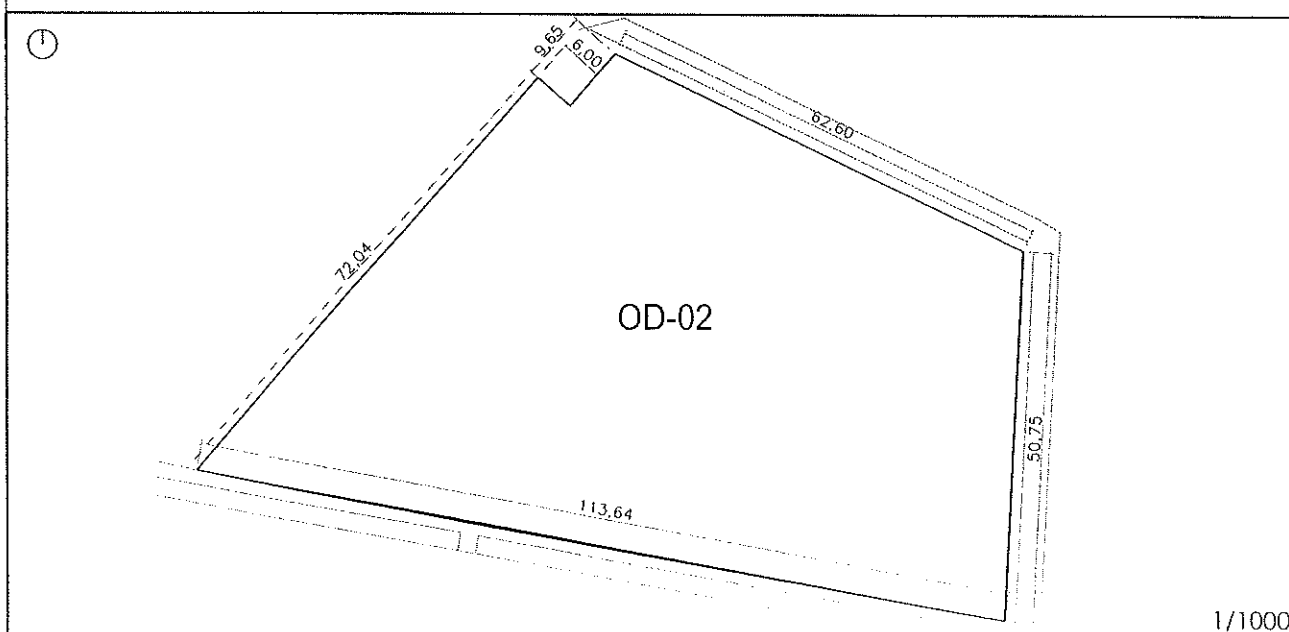
LINDEROS

| | |
|----------|--|
| Noreste | Línea de 62.60 m con Camino de Chozas |
| Sur | Línea de 113.64 m con Calle 1 |
| Este | Línea de 50.75 m con Camino de Chozas |
| Noroeste | Línea quebrada de 3 tramos rectos de 72.04 m con Sector 3; y de 6.00 m y 9.65 m con parcela INF 03 |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 147

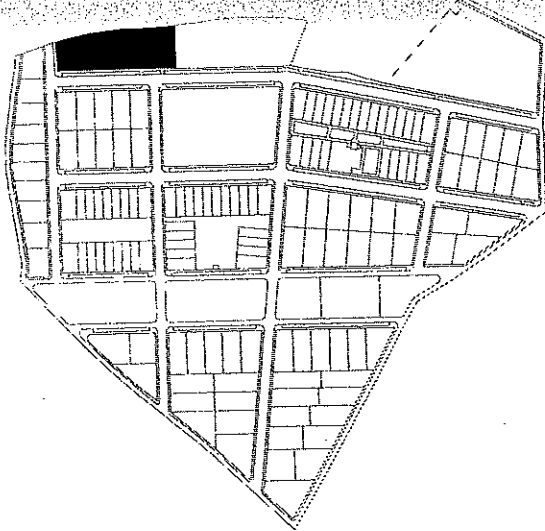
Localización: Manzana OZV-01, Sector Poligono 5

Ident. Parcela:

OZV-01-01

SITUACIÓN

Parcela OZV-01-01



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

Ordenanza Edificación

Eficiencia

Uso Principal

Sistemas Generales

Ocupación máxima

TITULARIDAD Y CARGAS

Titularidad

Excmo Ayto de Las Ventas de Retamosa

% Conserv. Zonas Comunes

0.00 %

Carga de Urbanización

0.00 %

DATOS MATERIALES

Superficie de Parcela Priv.

2550.00 m²

Sup. ZC Corresp. Parc. RM

00.00 m²

Sup. con P.P. Zonas Com.

00.00 m²

RETRANQUEOS

Parcela Mínima

No se fija

Retranqueos

Frente

- m

Resto

- m

LINDEROS

Norte

Línea quebrada de 27.16, 25.65, 25.67 y 12.93 m con Sector 3

Sur

Línea de 89.29 m con Calle 1

Este

Línea de 31.52 m con parcela OZV-02

Oeste

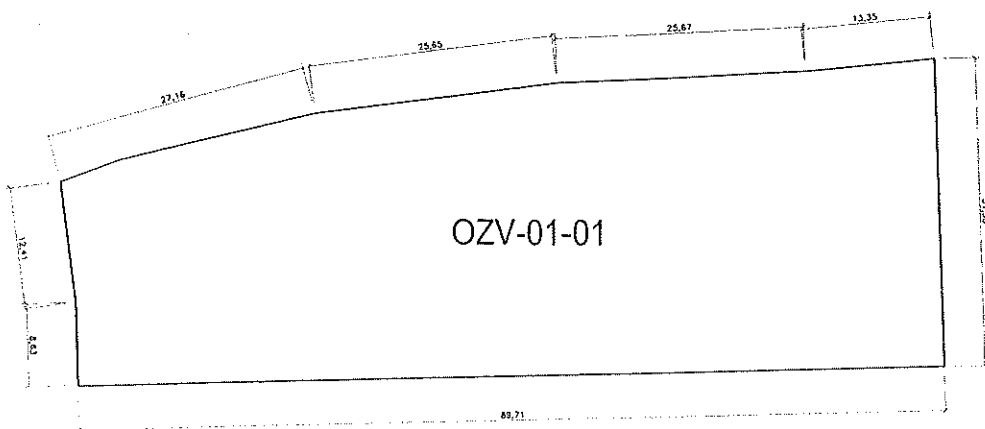
Línea quebrada de 8.63 y 12.41 m con Calle A

Observaciones

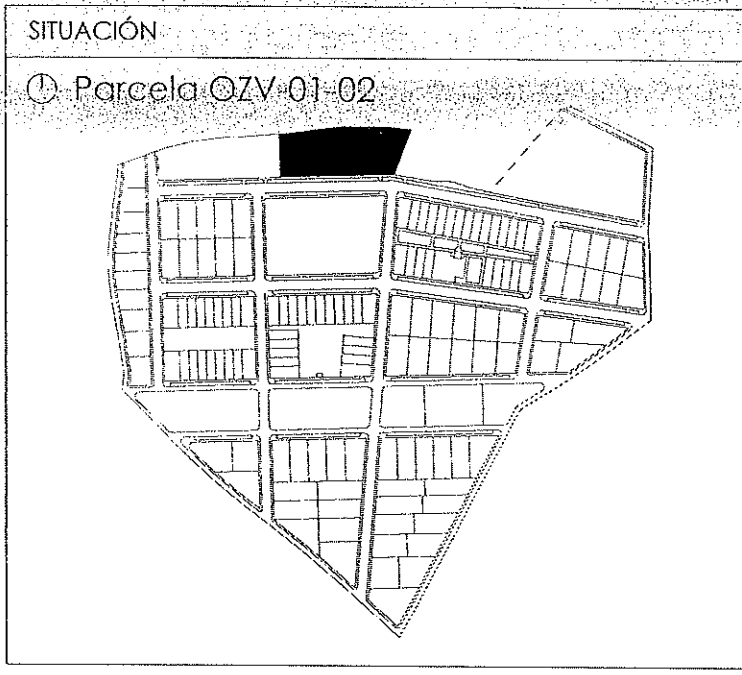
La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE

Parcela OZV-01-01



| | | |
|---|-----------------------------------|----------------|
| REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO) | | Hoja: 148 |
| Localización | Manzana OZV-02, Sector Poligono.5 | Ident. Parcela |
| | | OZV-01-02 |



| APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | O.Z.V. |
| Edificabilidad | 0.05 m ² /m ² |
| Uso Principal | Zona Verde |
| Ocupación máxima | 5% |

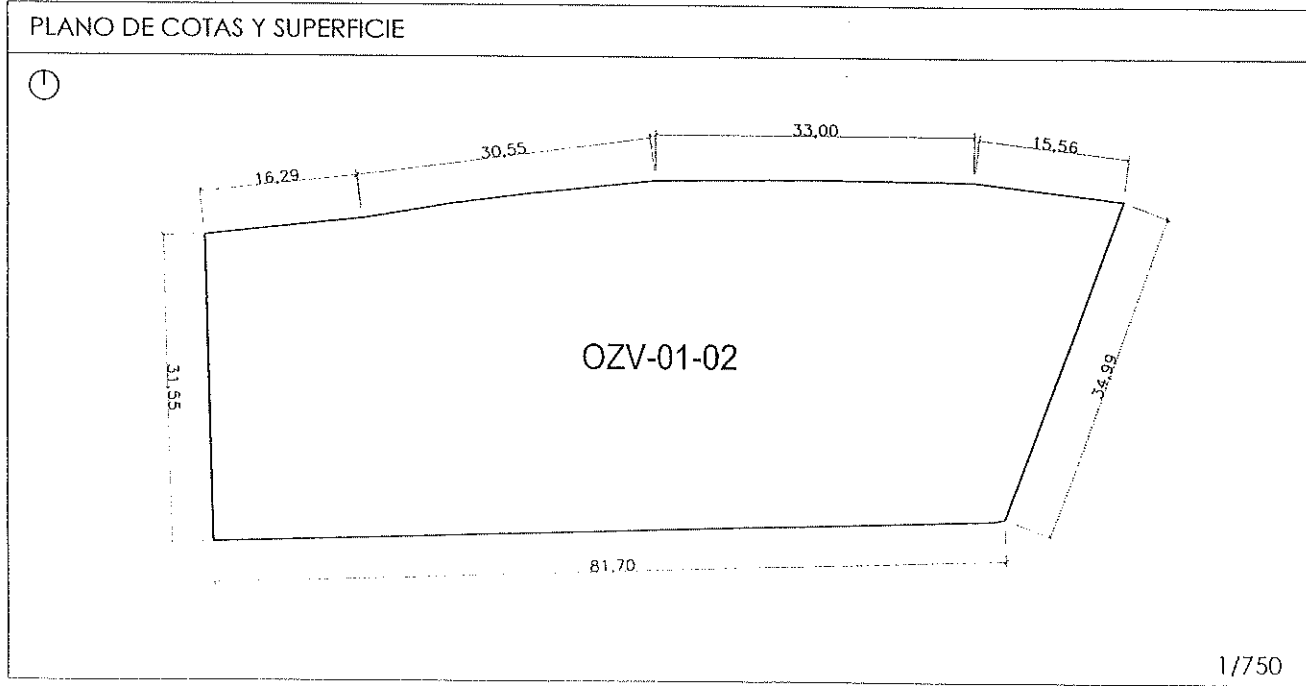
| TITULARIDAD Y CARGAS | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Titularidad | Excmo Ayto de Las Ventas de Retamosa |
| % Conserv. Zonas Comunes | 0.00 % |
| Carga de Urbanización | 0.00 % |

| DATOS MATERIALES | |
|-----------------------------|------------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 3049.75 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RM | 00,00 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 00,00 m ² |

| RETRANQUEOS | |
|----------------|-------------------------------|
| Parcela Mínima | No se fija |
| Retranqueos | Frente 3.00 m Reslo 3.00 m |

| LINDEROS | |
|----------|--|
| Norte | Línea quebrada de 16.71, 30.55, 33.00 y 15.56 m con Sector 3 |
| Sur | Línea de 82.12 m con Calle 1 |
| Este | Línea de 34.99 m con Sector 3 |
| Oeste | Línea de 31.52 m con parcela OZV-01 |

| | |
|---------------|--|
| Observaciones | La parcela está libre de edificaciones |
|---------------|--|



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 149

Localización

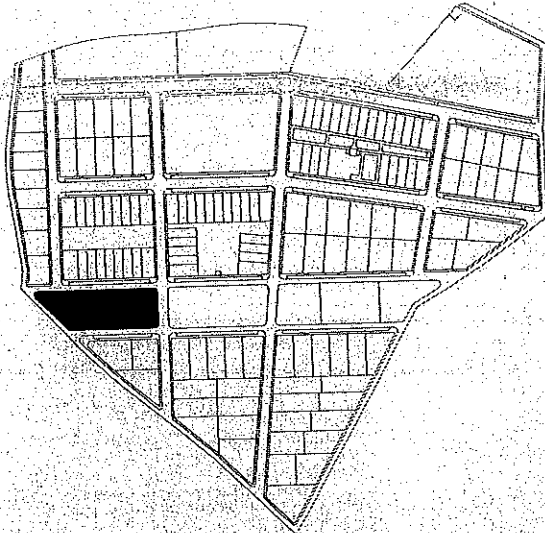
Manzana OZV-03, Sector Polígono 5

Ident. Parcela

OZV-02

SITUACIÓN

Parcela OZV-02



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | O.Z.V. |
| Edificabilidad | 0,05 m ² /m ² |
| Uso Principal | Zona Verde y Espacio Libre |
| Ocupación máxima | 5% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Titularidad | Excmo Ayto de Las Ventas de Retamosa |
| % Conserv. Zonas Comunes | 0,00 % |
| Carga de Urbanización | 0,00 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 2408,26 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RM | 00,00 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 00,00 m ² |

RETRANQUEOS

| | | | | | |
|----------------|---|-------|--------|-------|--------|
| Parcela Mínima | No se fija | | | | |
| Retranqueos | <table border="1"> <tr> <td>Frete</td> <td>3,00 m</td> </tr> <tr> <td>Resto</td> <td>3,00 m</td> </tr> </table> | Frete | 3,00 m | Resto | 3,00 m |
| Frete | 3,00 m | | | | |
| Resto | 3,00 m | | | | |

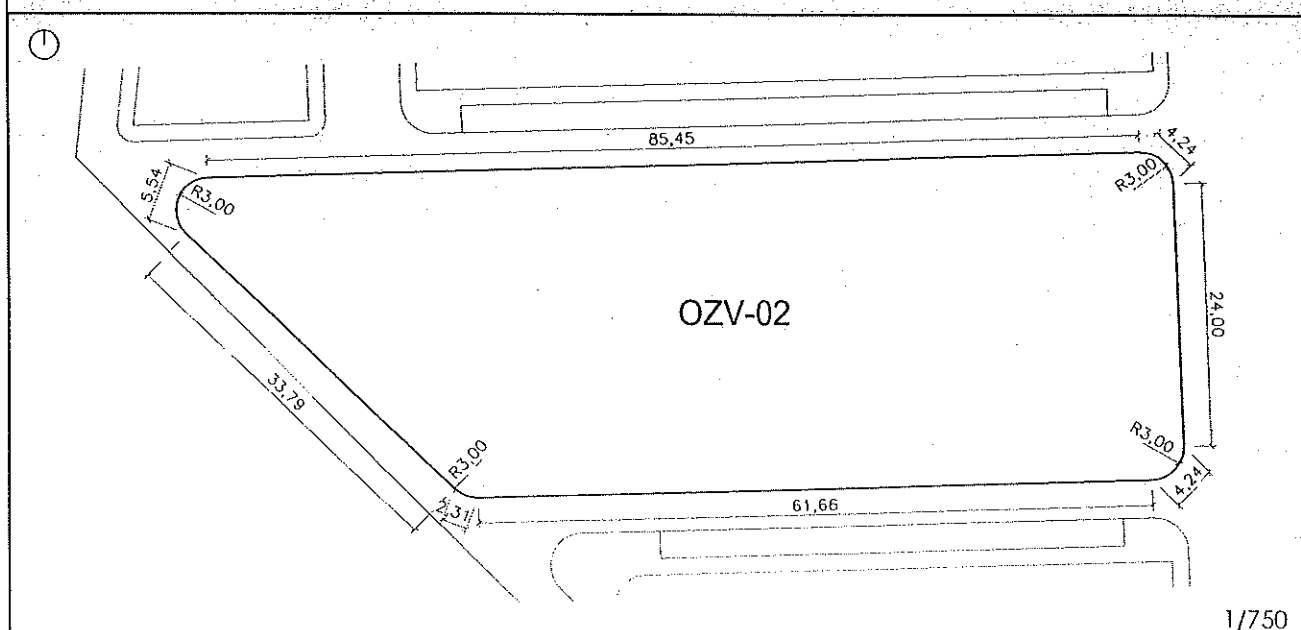
LINDEROS

| | |
|----------|---|
| Norte | Línea de 85,45 m con Calle 3, y círculo de 3,00 m de radio en las esquinas con calle B y Camino de Chozas |
| Sur | Línea de 61,66 m con Calle 4, y círculos de 3,00 m de radio en esquinas con calle B y Camino de Chozas |
| Este | Línea de 24,00 m con Calle B |
| Suroeste | Línea de 33,79 m con Camino de Chozas |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



1/750

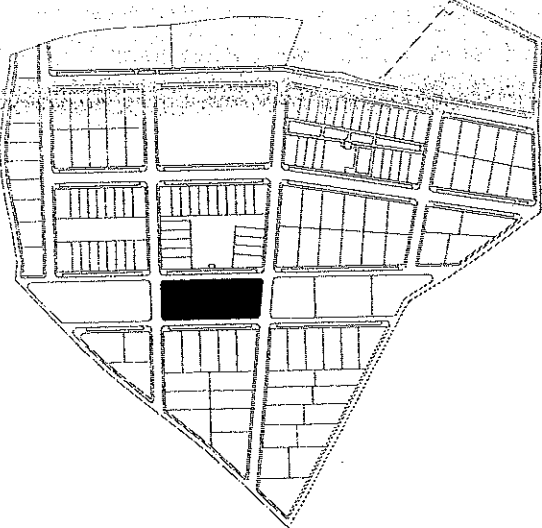
REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 150

| | | | |
|--------------|-----------------------------------|----------------|--------|
| Localización | Manzana OZV-04, Sector Poligono 5 | Ident. Parcela | OZV-03 |
|--------------|-----------------------------------|----------------|--------|

SITUACIÓN

Parcela OZV-03



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | O.Z.V. |
| Edificabilidad | 0.05 m ² /m ² |
| Uso Principal | Zona Verde y Espacio Libre |
| Ocupación máxima | 5% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|--------|
| Titularidad | |
| % Conserv. Zonas Comunes | 0.00 % |
| Carga de Urbanización | 0.00 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 2191.03 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RM | 00,00 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 00,00 m ² |

RETRANQUEOS

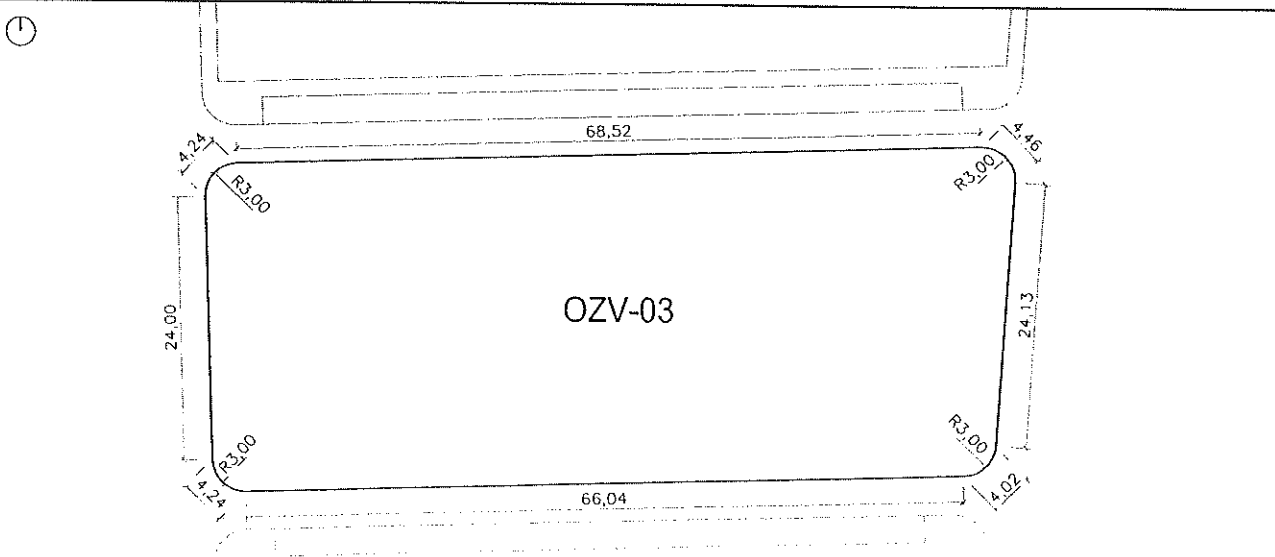
| | | |
|----------------|------------|--------|
| Parcela Mínima | No se fija | |
| Retranqueos | Frente | 3.00 m |
| | Resto | 3.00 m |

LINDEROS

| | |
|-------|--|
| Norte | Línea de 68.52 m con Calle 3, y círculos de 3,00 m de radio en esquinas con calles B y C |
| Sur | Línea de 66.04 m con Calle 4, y círculos de 3,00 m de radio en esquinas con calles B y C |
| Este | Línea de 24.13 m con Calle C |
| Oeste | Línea de 24.00 m con Calle B |

Observaciones: La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



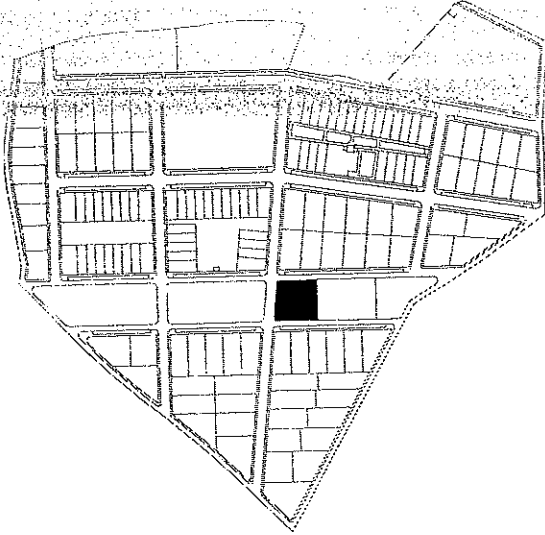
REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 151

| | | | |
|--------------|-----------------------------------|----------------|--------|
| Localización | Manzana OZV-05. Sector Polígono 5 | Ident. Parcela | OZV-04 |
|--------------|-----------------------------------|----------------|--------|

SITUACIÓN

Parcela OZV-04



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | O.Z.V. |
| Edificabilidad | 0.05 m ² /m ² |
| Uso Principal | Zona Verde y Espacio Libre |
| Ocupación máxima | 5% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Titularidad | Excmo Ayto de Las Ventas de Retamosa |
| % Conserv. Zonas Comunes | 0.00 % |
| Carga de Urbanización | 0.00 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 945,00 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RM | 00,00 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 00,00 m ² |

RETRANQUEOS

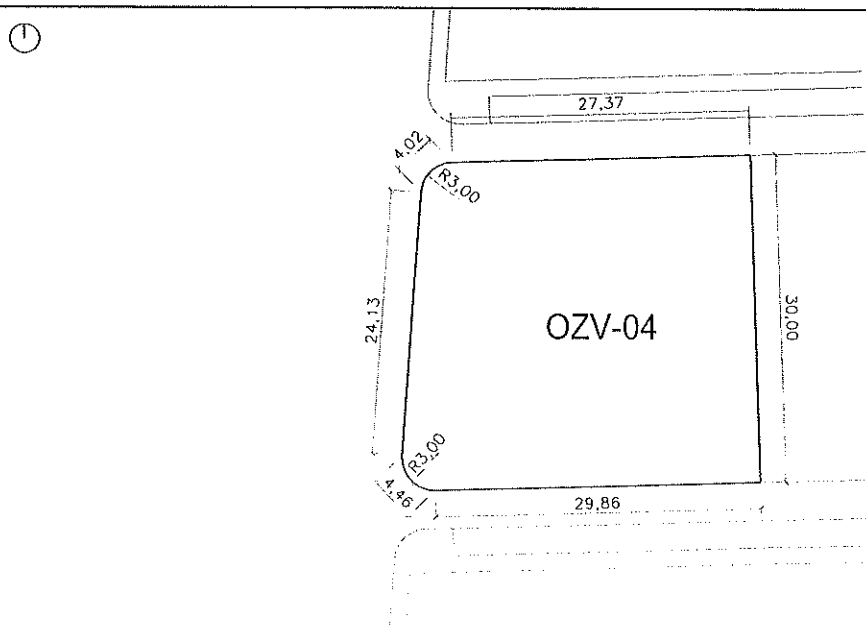
| | | |
|----------------|------------|--------|
| Parcela Mínima | No se fija | |
| Retranqueos | Frente | 3,00 m |
| | Resto | 3,00 m |

LINDEROS

| | |
|-------|--|
| Norte | Línea de 27.37 m con Calle 3 |
| Sur | Línea de 29.86 m con Calle 4 |
| Este | Línea de 30.00 m con Zona Dotacional |
| Oeste | Línea de 24.13 m con Calle C, y círculos de 3,00 m de radio con las calles 3 y 4 |

Observaciones: La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



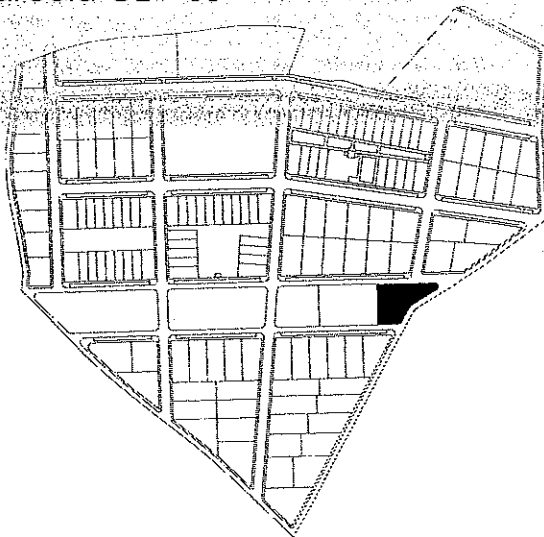
REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 152

| | | | |
|--------------|-----------------------------------|----------------|--------|
| Localización | Manzana OZV-06, Sector Poligono 5 | Ident. Parcela | OZV-05 |
|--------------|-----------------------------------|----------------|--------|

SITUACIÓN

Parcela OZV-05



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ordenanza Edificación | O.Z.V. |
| Edificabilidad | 0.05 m ² /m ² |
| Uso Principal | Zona Verde y Espacio Libre |
| Ocupación máxima | 5% |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Titularidad | Excmo Ayto de Las Ventas de Retamosa |
| % Conserv. Zonas Comunes | 0.00 % |
| Carga de Urbanización | 0.00 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 902,63 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RM | 00,00 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 00,00 m ² |

RETRANQUEOS

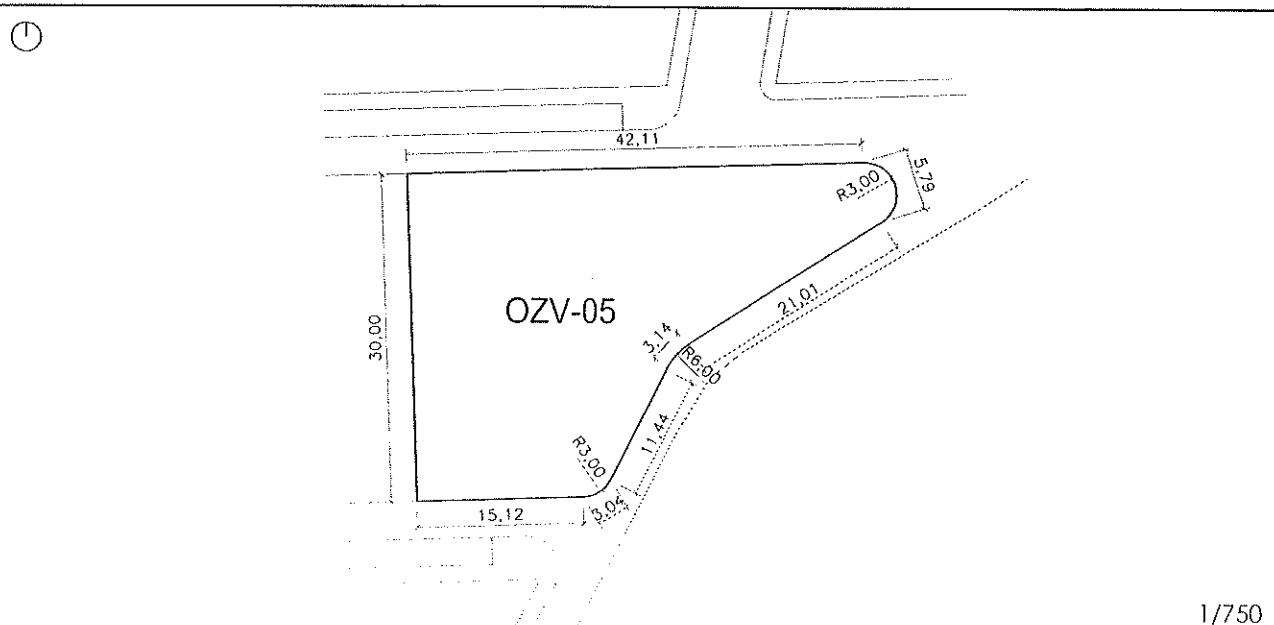
| | | |
|----------------|------------|--------|
| Parcela Mínima | No se fija | |
| Retranqueos | Frente | 3,00 m |
| | Resto | 3,00 m |

LINDEROS

| | |
|---------|--|
| Norte | Línea de 42.11 m con Calle 3 |
| Sur | Línea de 15.12 m con Calle 4 |
| Sureste | Línea quebrada con calle perimetral de la actuación; de un tramo curvo de 3,00 m de radio con calle 4, dos tramos rectos de 11,44 y 21,01 m unidos por una curva de 6,00 m de radio; y un tramo curvo de 3,00 m de radio con calle 3 |
| Oeste | Línea de 30,00 m con Zona Dotacional |

Observaciones: La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



1/750

REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSOSA (TOLEDO)

Hoja: 153

Localización

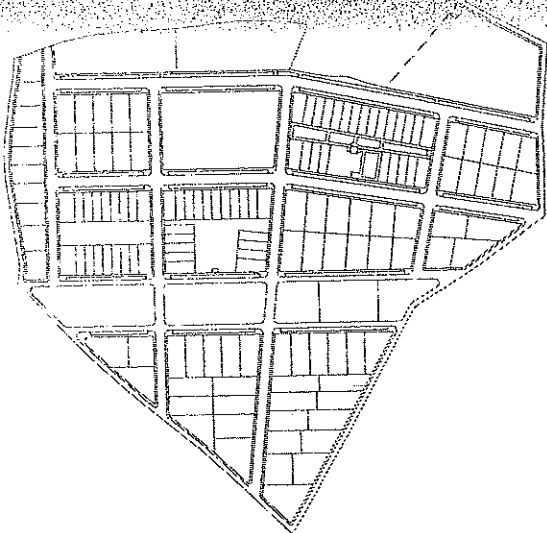
Manzana RV-01, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

RV-01

SITUACIÓN

Parcela RV-01



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Ordenanza Edificación | R.V. |
| Edificabilidad | |
| Uso Principal | tráfico rodado y peatonal |
| Ocupación máxima | |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Titularidad | Excmo Ayto de Las Ventas de Retamosa |
| % Conserv. Zonas Comunes | |
| Carga de Urbanización | |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 26.181,84 m ² |
| Sup. ZC Corresp. Parc. RM | |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | |

RETRANQUEOS

| | |
|----------------|-----------------|
| Parcela Mínima | |
| Retranqueos | Fronte Resto |

LINDEROS

Norte

Sur

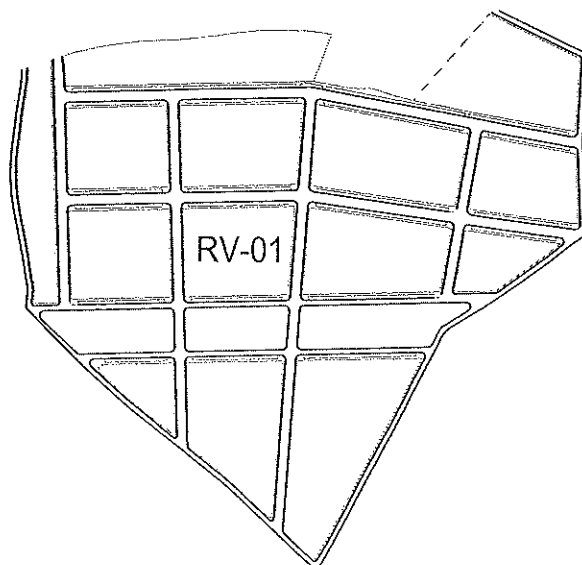
Este

Oeste

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



1/5000

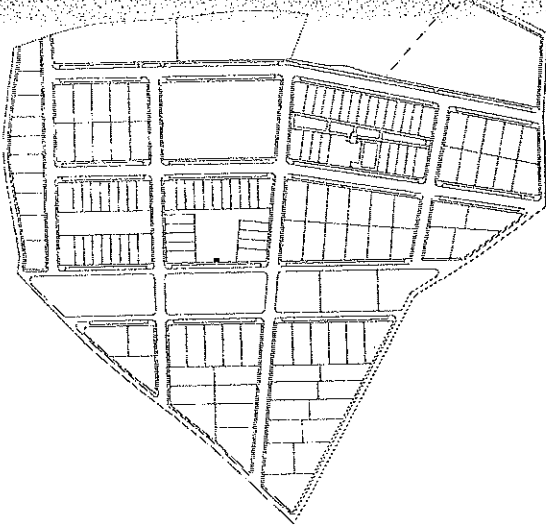
REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSOSA (TOLEDO)

Hoja: 154

| | | | |
|--------------|------------------------------------|----------------|--------|
| Localización | Manzana RUAD-02, Sector Poligono 5 | Ident. Parcela | INF-01 |
|--------------|------------------------------------|----------------|--------|

SITUACIÓN

Parcela INF-01



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

| | |
|-----------------------|------------------|
| Ordenanza Edificación | |
| Edificabilidad | |
| Uso Principal | Infraestructuras |
| Ocupación máxima | |

TITULARIDAD Y CARGAS

| | |
|--------------------------|--------------|
| Titularidad | Union Fenosa |
| % Conserv. Zonas Comunes | 0,00 % |
| Carga de Urbanización | 0,00 % |

DATOS MATERIALES

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Superficie de Parcela Priv. | 12,71 m ² |
| Sup. ZC-Corresp. Parc. RM | 00,00 m ² |
| Sup. con P.P. Zonas Com. | 00,00 m ² |

RETRANQUEOS

| | | |
|----------------|------------|--------|
| Parcela Mínima | No se fija | |
| Retranqueos | Frente | 0,00 m |
| | Resto | 1,00 m |

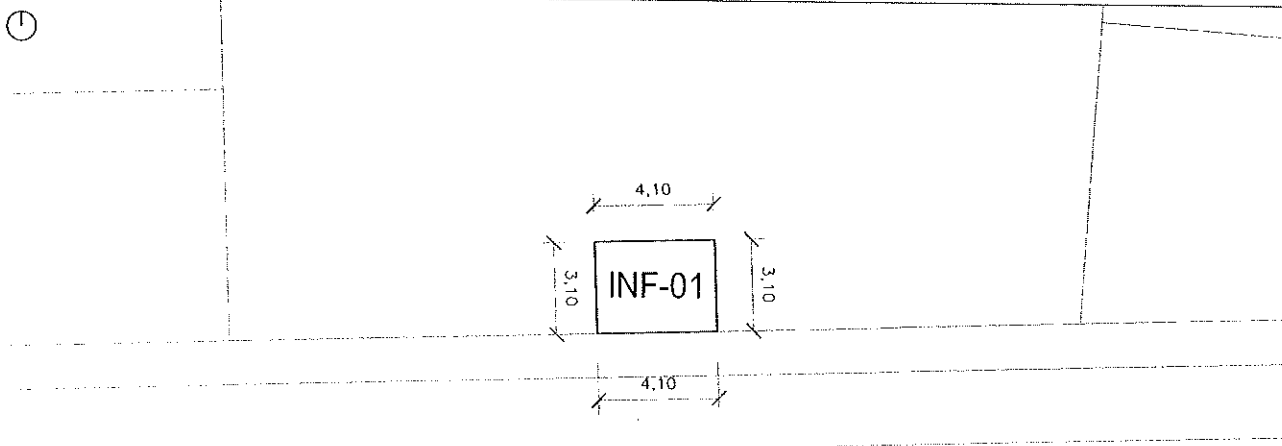
LINDEROS

| | |
|-------|--|
| Norte | Línea de 4.10 m con parcela RUAD-02-ZC |
| Sur | Línea de 4.10 con Calle 3 |
| Este | Línea de 3.10 m con parcela RUAD-02-ZC |
| Oeste | Línea de 3.10 m con parcela RUAD-02-ZC |

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 155

Localización

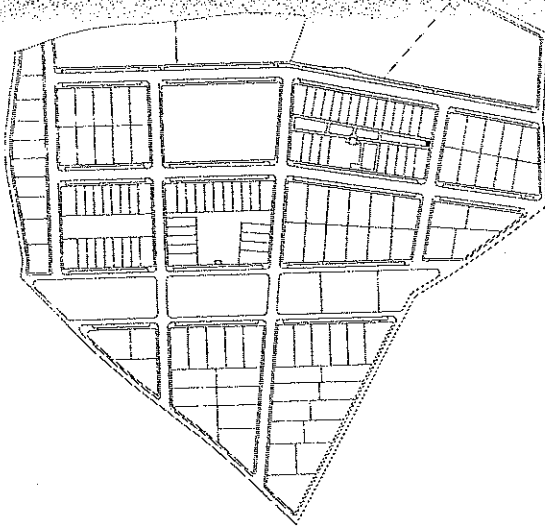
Manzana RUAD-03, Sector Poligono 5

Identi. Parcela

INF-02

SITUACIÓN

Parcela INF-02



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

Ordenanza Edificación

Edificabilidad

Uso Principal

Infraestructuras

Ocupación máxima

TITULARIDAD Y CARGAS

Titularidad

Union Fenosa

% Conserv. Zonas Comunes

0.00 %

Carga de Urbanización

0.00 %

DATOS MATERIALES

Superficie de Parcela Priv.

12.71 m²

Sup. ZC Corresp. Parc. RM

00,00 m²

Sup. con P.P. Zonas Com.

00,00 m²

RETRANQUEOS

Parcela Mínima

No se fija

Retranqueos

Frente

0.00 m

Resto

1.00 m

LINDEROS

Norte

Línea de 3.10 m con parcela RUAD 03-ZC

Sur

Línea de 3.10 m con parcela RUAD 03 ZC

Este

Línea de 4.10 m con parcela RUAD 03 ZC

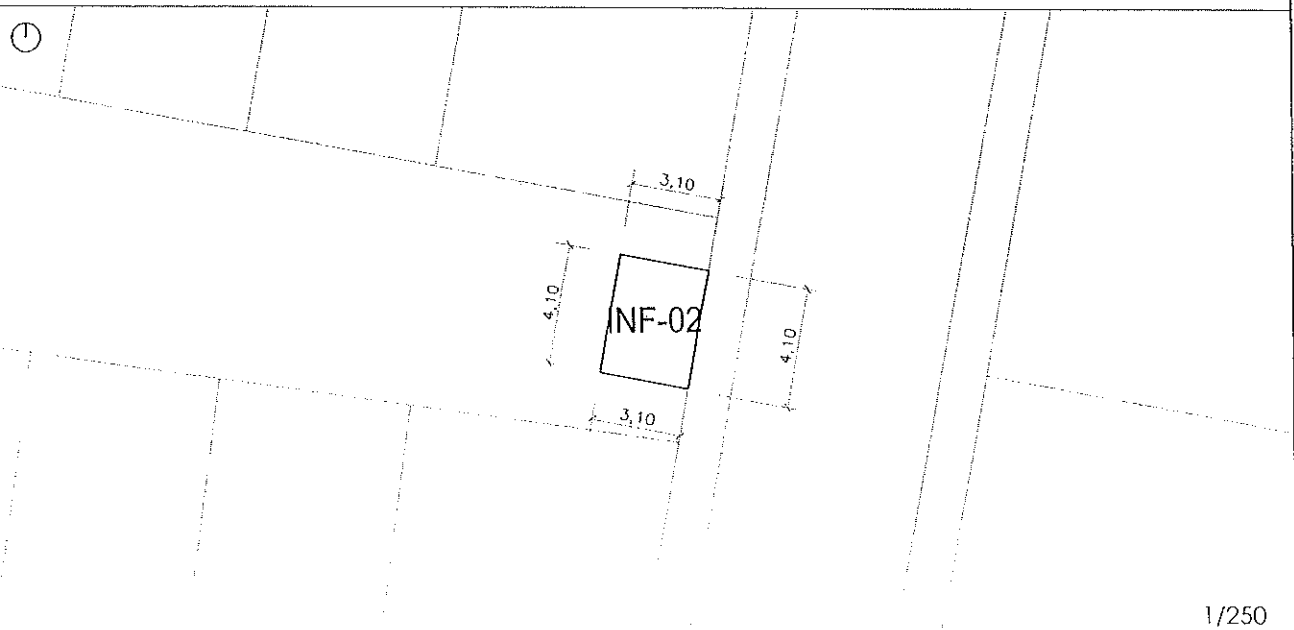
Oeste

Línea de 3.10 m con Calle D

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE



REPARCELACION DEL SECTOR POLIGONO 5 VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)

Hoja: 156

Localización

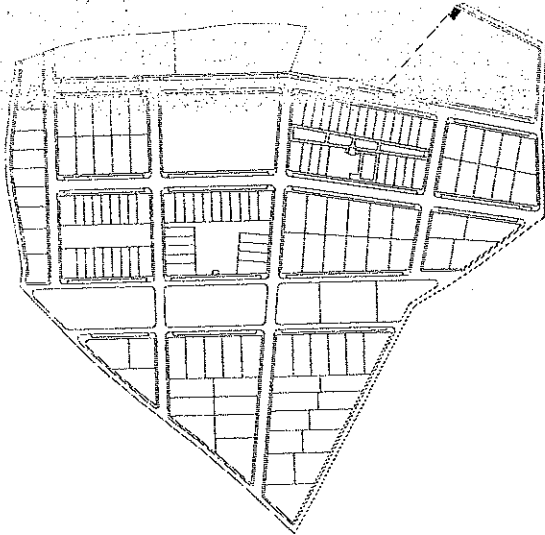
Manzana OD-02, Sector Poligono 5

Ident. Parcela

INF-03

SITUACIÓN

Parcela INF-03



APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

Ordenanza Edificación

Edificabilidad

Uso Principal

Infraestructuras

Ocupación máxima

TITULARIDAD Y CARGAS

Titularidad

Union Fenosa

% Conserv. Zonas Comunes

0.00 %

Carga de Urbanización

0.00 %

DATOS MATERIALES

Superficie de Parcela Priv.

52,94 m²

Sup. ZC Corresp. Parc. RM

00,00 m²

Sup. con P.P. Zonas Com.

00,00 m²

RETRANQUEOS

Parcela Mínima

No se fija

Retranqueos

Frente

0,00 m

Resto

1,00 m

LINDEROS

Noreste

Línea de 6.22 m con Camino de Chozas

Suroeste

Línea de 6.00 m con parcela OD 02

Sureste

Línea de 9.58 m con parcela OD 02

Noroeste

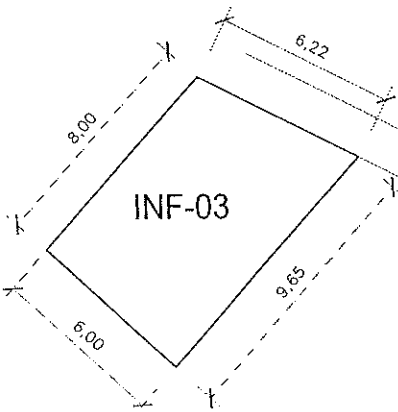
Línea de 8.00 m con Sector 3

Observaciones

La parcela está libre de edificaciones

PLANO DE COTAS Y SUPERFICIE

Parcela INF-03



ANEXO 1. CONVENIO URBANÍSTICO

Calle Fernando III, 8 Local
28670 Villaviciosa de Odón, (MADRID)
916162444
916169342
guiarq@teelfonica.net

DIRECCIÓN

TELÉFONO

FAX

E-MAIL

CONVENIO URBANÍSTICO DEL PAU.

Sobre el Sector del polígono 5 de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Las Ventas de Retamosa (Toledo)

La presente propuesta de convenio Urbanístico, adjunto al Programa de Actuación Urbanizadora viene a satisfacer el requisito exigido de la L.O.T.A.U. en su artículo 110.4.2. y recoge los acuerdos entre el adjudicatario, la Administración actuante y los propietarios de los terrenos.

La presente propuesta se intenta ajustar a lo establecido en el artículo 11, 12 y 13 de la ley sobre contenidos y procedimientos de los convenios urbanísticos.

A) Los agentes que intervienen en el presente convenio son:

1.- El adjudicatario de los mismos:

RAZÓN SOCIAL:

Empresa: PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANAS, S.L.

C.I.F.: B-833050866

Domicilio Fiscal: Cl. Orense nº 16

Localidad: 28020 Madrid

REPRESENTANTE:

Nombre: ALBERTO ALMEIDA MARTIN

N.I.F.: 50879259-Q

Domicilio Fiscal: Cl. Cuba nº 1

Localidad: 45183 Las Ventas de Retamosa (Toledo)

2.- La Administración actuante:

Ayuntamiento de Las Ventas de Retamosa (Toledo)

3.- Propietarios de los terrenos de la Unidad de Actuación Sector Polígono 2

Los acuerdos se explicitan entre el promotor del P.A.U. la Administración actuante y los propietarios que se quieran adherir a este convenio. El propietario dispone de una parte mayoritaria de los terrenos del PAU.

B) Objeto del convenio

Los terrenos objeto del convenio son los integrados en el Sector del polígono 2, según queda definido en el P.A.U. de acuerdo con lo establecido en la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Las Ventas de Retamosa (Toledo).

Para ordenar los terrenos del sector citado, se ha desarrollado el correspondiente PLAN PARCIAL que se adjunta en el presente PAU.

El presente convenio viene a recoger conjuntamente las obligaciones y compromisos entre las partes intervinientes de terrenos descritos que han sido desarrollados con el PLAN PARCIAL, cuyos documentos forman parte del presente PAU.

Los agentes intervinientes en el convenio acuerdan los siguientes compromisos, plazos, garantías y penalizaciones que ambos aceptan en los siguientes términos:

C) Compromisos y plazos.

1.- El adjudicatario desarrollará el PLAN PARCIAL y el Proyecto de Urbanización del sector delimitado, en los términos y plazos que se recogen en dichos documentos,

los cuales forman parte del presente PAU. Dicho plazo es de tres años a partir de la aprobación definitiva del proyecto de urbanización.

2.- El adjudicatario realizará a su costa el Proyecto de Reparcelación y el correspondiente Proyecto de Urbanización del sector para cumplir los plazos establecidos para su desarrollo, que se fijan en el PLAN PARCIAL.

3.- El adjudicatario realizará a su costa la Urbanización de todo el sector con las calidades mínimas definidas en el Proyecto de Urbanización.

4.- El adjudicatario realizará a su costa la escrituración pública de las parcelas resultantes y su inscripción en el Registro.

5.- Los propietarios con terrenos dentro del sector que se quieran adherir al presente convenio, cumplirán los compromisos adquiridos con el urbanizador según las bases y la propuesta económica descrita en la proposición jurídico-económica que acompaña al presente convenio.

6.- El adjudicatario cederá gratuitamente al Ayuntamiento de Las Ventas de Retamosa, las siguientes parcelas en concepto del cumplimiento de las cesiones obligatorias que establece el planeamiento vigente y la Ley de Ordenación del Territorio.

Resumen de superficies de cesión obligatoria y las propuestas:

| | |
|--|--------------------------------|
| CESION ZONA VERDE (10 % del total) | 9.496,67 m ² |
| CESION EQUIPAMIENTOS (20 m ² / 100 m ² edificados) | 6.755,29 m ² |
| CESIÓN SISTEMAS GENERALES (1000 m ² /200 hab.) | 2.550,00 m ² |
| INFRAESTRUCTURAS | 82,19 m ² |
| VIARIOS | 26.181,84 m ² |
| TOTAL | 45.065,99 m² |

Estas parcelas quedan reflejadas en los planos correspondientes del PLAN PARCIAL contenido en el PAU, y se ejecutarán dentro de los plazos admitidos para desarrollar el sector.

7.- El Ayuntamiento asume con dichas cesiones, satisfechos y cumplidos los compromisos legales del urbanizador y de los propietarios.

8.- El ayuntamiento de Las Ventas de Retamosa aprobará y dará las licencias oportunas a los documentos que se presenten de conformidad con el presente PAU, igualmente se aceptan las parcelas de adjudicación y cesión que se describen como compensación a las obligaciones del promotor en cumplimiento de la Ley y la normativa aplicadas al sector donde se define la actuación.

9.- El Ayuntamiento de Las Ventas de Retamosa, recibirá las diferentes fases de la urbanización ejecutadas conforme a las calidades referidas en el proyecto de urbanización del sector, comprometiéndose desde ese momento al mantenimiento de los viales y zonas ajardinadas, así como de las infraestructuras de abastecimiento de

agua, riego, saneamiento y alumbrado. El Ayuntamiento de Las Ventas de Retamosa suministrará el agua suficiente para el abastecimiento de las edificaciones que se acojan en las urbanizaciones, así como garantizará la capacidad suficiente del saneamiento en los puntos de conexión externa a los terrenos del PAU.

10.- En caso de enajenación de las parcelas con aprovechamiento lucrativo o de éste aprovechamiento en sí mismo, que adquirirá gratuitamente el Ayuntamiento, el adjudicatario tendrá derecho de tanteo sobre ellas.

D) Edificación Simultánea

El adjudicatario podrá realizar las edificaciones previstas en cumplimiento de la Ordenación y Ordenanza establecidas en el Plan Parcial, una vez efectuadas las garantías establecidas en el punto E) de este convenio.

Para ello, será necesario haber sido tramitado y aprobado el proyecto de reparcelación correspondiente, y no se efectuarán ocupaciones ni entregas de viviendas definitivas en tanto no se haya recepcionado definitivamente la urbanización por parte del Ayuntamiento, al menos en la parte necesaria para el correcto funcionamiento de los servicios urbanos par esas edificaciones como recepción parcial de urbanización

E) Garantías.

El adjudicatario garantizará para la realización de la urbanización del conjunto del sector, un aval equivalente al 7 % del total del presupuesto íntegro de las obras de urbanización. En caso de realizarse la edificación simultánea junto con las obras de urbanización, este aval será del importe íntegro de las obras de urbanización pendientes de ejecutar.

Este podrá ser en metálico o bancario según conveniencia del adjudicatario.

El aval se materializará en el momento de la concesión de la licencia del proyecto de urbanización.

E) Penalizaciones.

En caso de incumplimiento de los deberes de urbanizar por parte del adjudicatario, el Ayuntamiento podrá llevar a cabo la ejecución del aval.

En Las Ventas de Retamosa, 15 de diciembre de 2005.

El Urbanizador

**ANEXO 2. PROPOSICIÓN JURÍDICO-
ECONÓMICA.**

Calle Fernando III, 8 Local
28670 Villaviciosa de Odón, (MADRID)
916162444
916169342
guiarq@teelfonica.net

DIRECCIÓN

TELÉFONO

FAX

E-MAIL

PROPOSICION JURIDICO ECONOMICA

La siguiente proposición jurídico-económica, se realiza de acuerdo con los contenidos del artículos 110 punto 4.3 de la L.O.T.A.U. A continuación se da cumplimiento a sus apartados a); b); c) y d).

A). Desarrollo de las relaciones entre urbanizador y propietario de los terrenos.

Urbanizador y Agente Gestor de la Urbanización:

RAZÓN SOCIAL:

Empresa: PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANAS, S.L.

C.I.F.: B-833050866

Domicilio Fiscal: Cl. Velázquez, 114

Localidad: 28006 Madrid

REPRESENTANTE:

Nombre: ALBERTO ALMEIDA MARTÍN

N.I.F.: 50879259-Q

Domicilio Fiscal: Cl. Velázquez, 114

Localidad: 28006 Madrid

PROPIETARIOS:

Nombre: HEREDEROS DE ARSENIO SALVADOR SÁNCHEZ

Nombre: PROMOCIONES AMERICANAS

Nombre: MARINA VÁZQUEZ AVILA

Nombre: MONTEVIEJO, S.L.

Nombre: AYUNTAMIENTO DE VENTAS DE RETAMOSA

El desarrollo de la Actuación Urbanizadora, se regirá según las bases siguientes, definidas según lo dispuesto en el Artículo 118 de la L.O.T.A.U.

- El urbanizador soportará los gastos totales derivados de la urbanización, que le serán compensados mediante retribuciones en terrenos edificables o en metálico por los propietarios señalados integrados en la actuación urbanizadora de acuerdo con las cifras económicas del punto c) de esta proposición:

1º.- Abonando en metálico y como retribución a favor del urbanizador su cuota parte de las cargas de la urbanización y garantizando esta deuda, para recibir a cambio las parcelas urbanizadas que le correspondan de acuerdo con el Programa.

2º.- Contribuyendo proporcionalmente a los gastos de urbanización mediante cesión de terrenos edificables. En este caso les corresponderá recibir, libre de cargas, menor superficie de solar que en la modalidad anterior, constituyendo la diferencia la retribución del urbanizador.

- En caso de ausencia de cooperación por parte de algún propietario, se regirá la actuación sobre su propiedad, según el punto 2 del Art. 118 de la L.O.T.A.U.
- El urbanizador podrá ejercer cualquiera de las prerrogativas y facultades descritas en el punto 3 del artículo 118 de la L.O.T.A.U..
- El urbanizador asegurará ante la Administración actuante su obligación de convertir en solar las parcelas que integran el PAU, para percibir las retribuciones de los propietarios, mediante las garantías descritas en el Punto 4 del Art. 118 de la L.O.T.A.U..
- El urbanizador está sujeto a las obligaciones dimanadas de los puntos 5, 6 y 7 del Art. 118 de la L.O.T.A.U.

B) Estimación de los gastos de urbanización.

Los elementos que integran los gastos de urbanización vienen definidos en el Art. 115 de la L.O.T.A.U. En el presente ámbito los gastos consisten en síntesis:

PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL.

1.- OBRA PRINCIPAL

| CAPITULO | IMPORTE |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. MOVIMIENTO DE TIERRAS | 133.442,00.- |
| 1.2. RED DE RIEGO E HIDRANTES | 20.495,00.- |
| 1.3. ABASTECIMIENTO DE AGUA | 117.230,00.- |
| 1.4. RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO | 345.016,00.- |
| 1.5. ENERGIA ELECTRICA | 101.932,00.- |
| 1.6. ALUMBRADO PUBLICO | 60.262,00.- |
| 1.7. TELECOMUNICACIONES | 78.615,00.- |
| 1.8. PAVIMENTACION | 260.410,00.- |
| TOTAL OBRA PRINCIPAL | 1.117.402,00.- |

1. OBRA SECUNDARIA

COLECTORES SANEAMIENTO EXTERIOR

| | |
|------------------------------|--------------------|
| COLECTOR PLUVIALES | 35.321,00.- |
| TOTAL OBRA SECUNDARIA | 35.321,00.- |

3.- JARDINERIA Y ACABADOS

| CAPITULO | IMPORTE |
|--|-----------------------|
| 1.ZONAS VERDES | 155.620,00.- |
| 2. FAROLAS | 40.175,00.- |
| 3. MOBILIARIO URBANO | 17.439,00.- |
| 4. SEÑALIZACION VIARIA | 16.473,00.- |
| 5. ACERADOS Y PASOS DE PEATONES. | 57.498,00.- |
| TOTAL JARDINERIA Y ACABADOS | 287.205,00.- |
| TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL | 1.439.928,00.- |

El total de las obras de urbanización, se ejecutarán en una sola fase, en los plazos señalados, siendo el presupuesto de las obras de urbanización de (1.439.928,00.-€), UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VENTIOCHO Euros.

Además del coste de las obras de urbanización, para completar los gastos necesarios para su total terminación deberán contemplarse los gastos de gestión correspondientes:

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Levantamiento topográfico | 1.250,00.- |
| Redacción planeamiento | 29.699,00.- |
| Redacción proyectos urbanización | 40.400,00.- |
| Redacción proyecto reparcelación | 4.463,00.- |

| | |
|---|---------------------|
| Licencias, impuestos y tasas | 35.999,00.- |
| Conservación y mantenimiento de la urbanización hasta la recepción por parte del Ayuntamiento | 64.797,00.- |
| Gastos de promoción | 21.599,00.- |
| Beneficio | 43.200,00.- |
| Total | 241.407,00.- |

Los gastos de gestión ascienden por lo tanto, a (241.407,00.-€), DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SIETE Euros, equivalente a un 16,76 el total del costo de las obras de urbanización, valor perfectamente normal.

El total de los gastos a realizar para la total terminación de las obras de urbanización asciende a la cantidad de (1.681.335.-€) UN MILLÓN SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO Euros.

A estas cantidades se les aplica el IVA correspondiente a cada uno de los conceptos que así lo requieran.

C) Proporción o parte de los solares resultantes de la actuación constitutiva de la retribución del urbanizador.

Los valores económicos estimados para el desarrollo de la actuación son los siguientes:

SUELO BRUTO: 39,07 €/m²

SUELO NETO HOMOGENEIZADO: 146,00 €/m²

La inversión a realizar por tanto, se resume en los siguientes conceptos:

VALOR SUELO NETO = VALOR SUELO BRUTO + GASTOS URBANIZACIÓN + COSTES FINANCIEROS + BENEFICIO

El valor del suelo neto repercutido por cada metro cuadrado de suelo bruto aportado, se obtiene del porcentaje real de aprovechamiento susceptible para cada propietario:

SUELO NETO P.A.U. = $\frac{44.936,98 \text{ m}^2}{94.966,72 \text{ m}^2} = 47,32 \%$

SUELO BRUTO P.A.U. 94.966,72 m²

VALOR SUELO NETO FINAL / SUELO BRUTO APORTADO:

47,32 % de 145,50.-€/m² = 68,88.-€/m²

La inversión queda por tanto de la siguiente manera:

69,09 €/m² = 39,07 €/m² + 17,70 €/m² + 7,95 €/m² + 4,37 €/m²

los porcentajes de aportación resultantes, son por tanto:

Aportación suelo propietarios: $\frac{39,07 \text{ €/m}^2}{69,09 \text{ €/m}^2} = 56,55 \%$

Aportación inversión urbanizador: $\frac{30,02 \text{ €/m}^2}{69,09 \text{ €/m}^2} = 43,45 \%$

El porcentaje a recibir en parcelas por la modalidad de aportación de suelos de los propietarios interesados equivaldría a un 56,55 % de las parcelas netas resultantes de la reparcelación

El precio estimado de repercusión de la urbanización por cada metro cuadrado bruto de terreno a efectos del pago que correspondería a cada propietario sería de 17,70 €/m²

D) Incidencia económica de los compromisos en cuenta a la valoración, cuantificación y modo de adquisición de los terrenos de interés social para su posterior edificación.

Se establece una valoración unitaria inicial de los terrenos de 36,00 €/m², a los efectos de retribución al propietario de los terrenos o de compensación económica del suelo de cesión.

Las cesiones de suelo neto para uso público, se fijan en:

Zona verdes: El 10% de la superficie total ordenada: 9.496,67 m2.

Equipamientos: 20,00 m2/100,00 m2 edificados: 6.808,23 m2

Sistemas Generales (Espacios libres): 1.000 m2/200 habitantes: 2.550,00 m2

Dichas cesiones se materializan en las parcelas reflejadas en la documentación gráfica.

La zona verde y la zona de equipamientos se ceden, gratuitamente, completamente urbanizadas y libres de cargas al Ayuntamiento; una vez ejecutadas o garantizadas mediante las formas legalmente establecidas las obras de urbanización.

Igualmente se cederá gratuitamente y libre de cargas el 10 % del aprovechamiento tipo de la actuación, lo que supone 3.201,81 m2 de aprovechamiento en suelo de uso residencial.

Todo lo anterior se formalizará mediante convenio urbanístico suscrito entre el Urbanizador, los propietarios que voluntariamente acepten el convenio y el Ayuntamiento de Las Ventas de Retamosa, recogiendo así mismo en él los plazos, así como, las garantías y compromisos detallados en el P.A.U. que se acompaña, formalizándose de esta manera la adjudicación del P.A.U.

En Las Ventas de Retamosa, 15 de diciembre de 2005.

El Urbanizador

**ANEXO 3. NOTAS DEL REGISTRO DE LA
PROPIEDAD.
CERTIFICACIONES CATASTRALES**

Calle Fernando III, 8 Local
28670 Villaviciosa de Odón, (MADRID)
916162444
916169342
guiarq@teelfonica.net

DIRECCIÓN

TELÉFONO

FAX

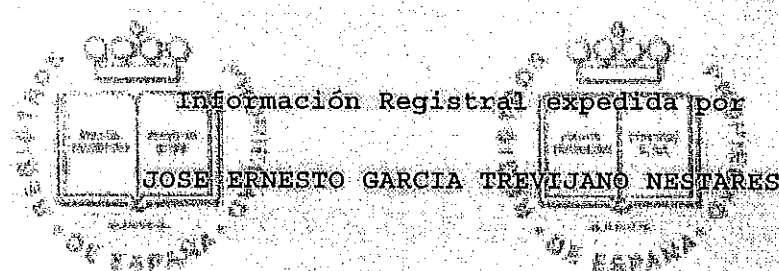
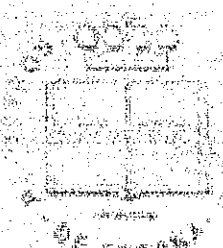
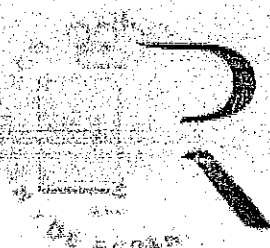
E-MAIL

Gestión Urbanística y Arquitectura, S.L.

PARCELA A

Calle Fernando III, 8 Local
28670 Villaviciosa de Odón, (MADRID)
916162444
916169342
guiarq@teelfonica.net

DIRECCIÓN
TELÉFONO
FAX
E-MAIL



Información Registral expedida por
JOSE ERNESTO GARCIA TREVIJANO NESTARES

Registrador de la Propiedad de ILLESCAS 1

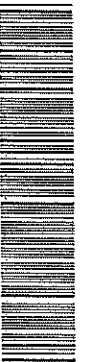
correspondiente a la solicitud formulada por
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA SL

con DNI/CIF: B83305086

Interés legítimo alegado:
Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones.

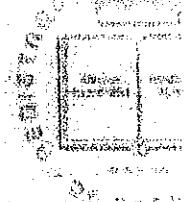
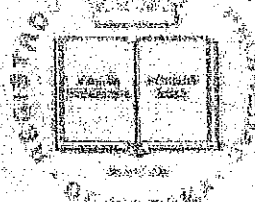
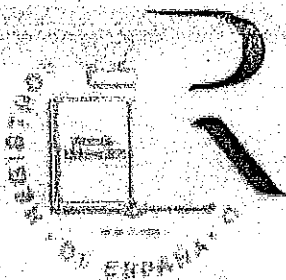
Identificador de la solicitud: F050Z29C

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con lo servicios centrales del Colegio de Registradores.

Parcela Cat. Folio 6



NOTA SIMPLE

Pag. 1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ILLESCAS

FECHA DE EMISION: 19/01/2006

DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: LAS VENTAS DE RETAMOSA Finca: 2349

RUSTICA. Tierra en término de Las Ventas de Retamosa, en los Charcones, de una extensión superficial de una hectareas, cuarenta areas, novena y una centiareas. Linda al NORTE, Consuelo Salvador; SUR, Camino de Fuensalida; ESTE, camino de Valmojado; y OESTE, Consuelo Salvador.

TITULARIDADES

| Titular | DNI | Tomo | Libro | Folio | Alta |
|--------------------------|---------|------|-------|-------|------|
| SALVADOR SANCHEZ ARSENIO | 3656913 | 1418 | 22 | 153 | 1 |
| SANCHEZ SALVADOR ROSARIO | 3656946 | 1418 | 22 | 153 | 1 |

La totalidad del pleno dominio con carácter privativo.

Título: La adquirieron por donación, por escritura otorgada en Illescas, el día veintinueve de diciembre de mil novecientos setenta y siete, ante el Notario don Juan García Atance, con el número 1580 de su protocolo, que causó la inscripción 1ª, de fecha nueve de abril de mil novecientos noventa y dos, al folio 153, del libro 22, tomo 1418.

CARGAS

** Esta finca se halla LIBRE DE CARGAS.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 19 de enero de 2006 antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.





MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE LA MANCHA - TOLEDO

Expediente : 34637.45/5 de fecha 01/06/2005 - N° Documento 504221
Solicitante del Certificado : MOYALOPEZ MARIA
N.I.F.: 03654687X

Uso del Certificado : PARA MEDICION

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

45184A006000640000TZ

MUNICIPIO ASREGADO:

ZONA C.: 0

Poligono: 006

Parcela: 00064

ORTOFOTO: E506040301

PARAJE: ISILLA

ZONA CONCENTRADA:

DATOS FÍSICOS Y ECONÓMICOS

AÑO VALOR: 2005

VALOR CATASTRAL (Eti): 584,70

TOTAL SUPERFICIE (Ha): 1,0522

Subparcela: 0

Cod. Calif.: C-

Cultivo: Laboro Labradío secoano

IP: 02

Superf. (Ha.): 1,0522

Valor Cat.: 584,70

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRAMIENTO SOCIAL: SALVADOR SANCHEZ ARSENI

NIF: 036556757M

DOMICILIO FISCAL: CL MENTRIDA 26

VALORADO: 45940-TOLEDO

DERECHO:

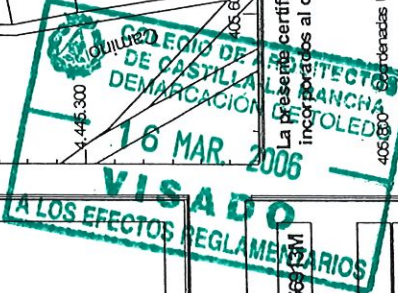
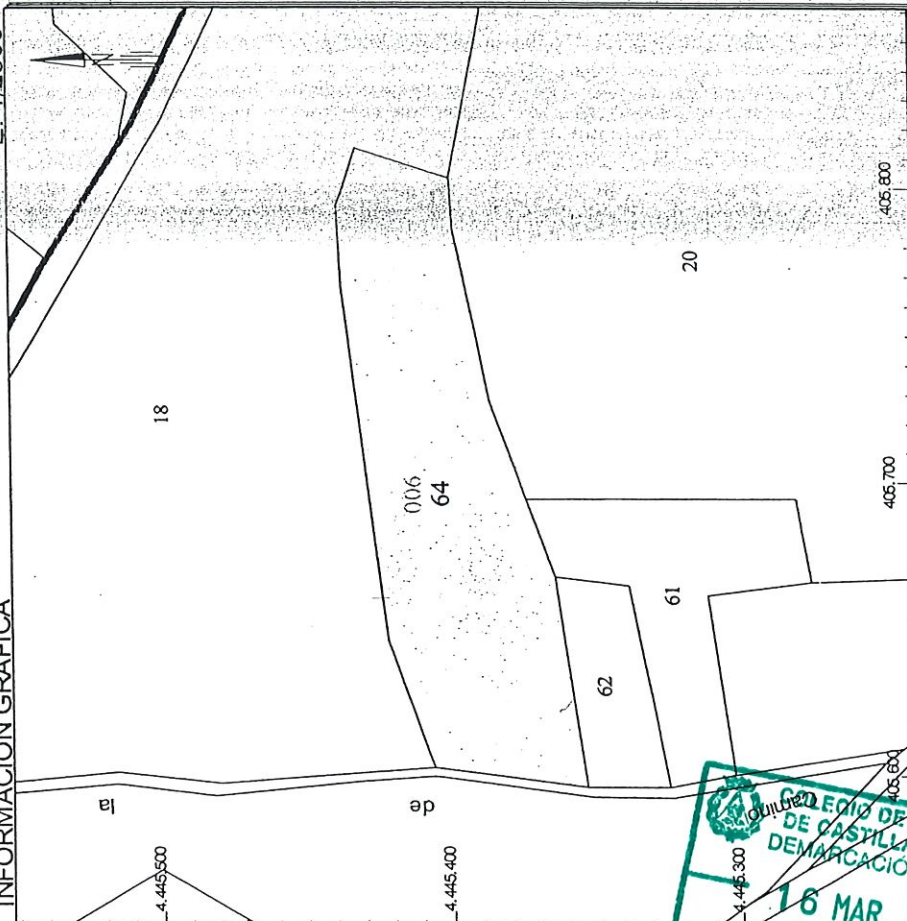
PORCENTAJE DE DERECHO: 100,00

100,00% de Propiedad

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LAS VENTAS DE RETAMOSA Provincia de TOLEDO

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2500



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Toledo, a miércoles, 01 de junio de 2005
JEFE DE NEGOCIADO DE INFORMACION



Limites de Poligono
Hidrografía
Infraestructuras
Vías de Comunicación
Subparcelas

Fdo.: JOSE MANUEL GOMEZ GÜTIERREZ

Gestión Urbanística y Arquitectura, S.L.

PARCELA B

Calle Fernando III, 8 Local
28670 Villaviciosa de Odón, (MADRID)
916162444
916169342
guiarq@teelfonica.net

DIRECCIÓN
TELÉFONO
FAX
E-MAIL

Parcela 62

R

NOTA SIMPLE

Pag.1

=====

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ILLESCAS I

FECHA DE EMISION: 30/11/2004

----- DESCRIPCION DE LA FINCA -----

Municipio: LAS VENTAS DE RETAMOSA Finca: 3405

RUSTICA.- Viña de secano, en término de Las Ventas de Retamosa, al paraje de la Isilla, de caber dieciocho áreas, noventa y cinco centiáreas. Es la parcela 62 del polígono 6. Linda al Norte, con Arsenio Salvador Sánchez, parcela 64 del polígono 8; Sur y Este, con Marina Vázquez +vila, parcela 61 del polígono 8; y Oeste, con El Camino, parcela 9004 del polígono 8.

----- TITULARIDADES -----

| Titular | DNI | Tomo | Libro | Folio | Alta |
|----------------------------------|-----------|------|-------|-------|------|
| PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA SL | B83305086 | 1986 | 39 | 151 | 1 |

La totalidad del pleno dominio por título de compraventa.

Título: La adquirió por compraventa, por escritura otorgada el día veintisiete de abril de dos mil cuatro, ante el Notario de Illescas, don Alejandro Peña Fernández para el protocolo de doña María Dolores Ruiz del Valle García, protocolo 732, que causó la inscripción 1ª, de fecha diez de junio de dos mil cuatro, al folio 151, del libro 39, tomo 1986.

----- CARGAS -----

** Esta finca se halla LIBRE DE CARGAS.

** Se halla SUJETA:

A la limitación del artículo 207 de la Ley Hipotecaria, según consta en su inscripción EDIC de fecha 12 de agosto de 2004.

** Se halla AFECTA:

- Por CUATRO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que, por el Impuesto, en su caso proceda, quedando LIBERADA por la cantidad de 5.258,86 Euros, satisfecha por autoliquidación, según nota al margen de su inscripción 1ª, de fecha 10 de junio de 2004.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 30 de noviembre de 2004 antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



Ministerio de Economía y Hacienda
Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos
Dirección General del Catastro

Declaración Catastral

Bienes inmuebles rústicos.
Adquisición de la propiedad por matrimonios,
personas físicas o jurídicas.

MODELO
903-S

| | | |
|--|----------------|--|
| (1) DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN MUNICIPIO DE <u>Toledo</u> <u>Ventas Retamosa</u> | (2) HOJA DE | |
|--|----------------|--|

A. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE (Datos de localización)

Si la declaración afecta a varios inmuebles, del presente apartado A y cumplimente los datos identificativos de cada uno de ellos en el ANEXO

| | | | | | |
|--------------------------|-------------|----|----------|----------------------------|--------|
| (3) REFERENCIA CATASTRAL | | | POLIGONO | PARCELA | PARAJE |
| 45184A006000620000TE | 6 | 62 | ISILIA | | |
| (4) NÚCLEO URBANO | VÍA PÚBLICA | | | NÚMERO O PUNTO KILOMÉTRICO | |

B. IDENTIFICACIÓN DEL ADQUIRENTE DEL INMUEBLE (Datos fiscales y cuota de participación)

APellidos y nombre o razón social: PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L. N.I.F./C.I.F./N.I.E.: B-83305086 (5) CUOTA %

VÍA PÚBLICA: ORENSE NÚMERO: 16 BLOQUE: ESCALERA: PLANTA: 3ª PUERTA: I TELÉFONO: 91-810 7830

(4) NÚCLEO URBANO: MUNICIPIO: MADRID PROVINCIA: MADRID CÓDIGO POSTAL:

En caso de adquisición en común por un matrimonio, cumplimente los datos del conyuge, incluyendo su cuota de participación

APellidos y nombre: N.I.F./N.I.E.: (5) CUOTA %

C. IDENTIFICACIÓN DEL TRANSMITENTE DEL INMUEBLE

APellidos y nombre o razón social: SOLANA DE LEÓN SOCORRO N.I.F./C.I.F./N.I.E.: (5) CUOTA %

VÍA PÚBLICA: PL. DEL GENERALISIMO NÚMERO: BLOQUE: ESCALERA: PLANTA: PUERTA: TELÉFONO:

(4) NÚCLEO URBANO: MUNICIPIO: LAS VENTAS DE BERRIOSA PROVINCIA: TOLEDO CÓDIGO POSTAL: 45183

En caso de transmisión de un bien común de un matrimonio, cumplimente los datos del conyuge, incluyendo su cuota de participación

APellidos y nombre: N.I.F./N.I.E.: (5) CUOTA %

D. DOCUMENTO ORIGEN DE LA ADQUISICIÓN (6)

| | | | | | |
|---|---|------------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA PÚBLICA | <input type="checkbox"/> CONTRATO PRIVADO | <input type="checkbox"/> (7) OTROS | FECHA DEL DOCUMENTO | NOTARIO O ADMINISTRACIÓN | NÚMERO DE PROTOCOLO O EXPEDIENTE |
|---|---|------------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------------|

E. REPRESENTANTE (Si actúa como representante, cumplimente este apartado)

APellidos y nombre o razón social: ALBERTO ALMEIDA MARTÍN N.I.F./C.I.F./N.I.E.: 50879259-Q

VÍA PÚBLICA: CUBA NÚMERO: 1 BLOQUE: ESCALERA: PLANTA: PUERTA: TELÉFONO: 91-810 7830

(4) NÚCLEO URBANO: MUNICIPIO: LAS VENTAS DE BERRIOSA PROVINCIA: TOLEDO CÓDIGO POSTAL:

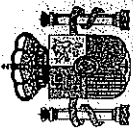
EL FIRMANTE, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 13 DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO, FORMALIZA LA PRESENTE DECLARACIÓN.

FIRMA DEL DECLARANTE

[Handwritten Signature]

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se informa que sus datos serán incorporados a la Base de Datos Catastral al objeto de ejercitar las funciones propias de la Dirección General del Catastro y sólo se cedrán a terceros en los casos y con las condiciones previstas en la Ley. Podrá solicitar el acceso, rectificación y cancelación de sus datos o formular oposición al tratamiento de los mismos ante el Corrente o Subgerente del Catastro. La falta de presentación de esta declaración, en los casos en que sea preceptiva de conformidad con la Ley, así como no efectuarla en plazo y la consignación de datos falsos, incorrectos o inexactos, constituye infracción tributaria simple.

EN _____ A _____ DE _____ DE _____



MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA Y HACIENDA

GERENCIA DE CATASTRO DE CASTILLA-LA MANCHA - TOLEDO

CERTIFICACION CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRAFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RUSTICA

Municipio de LAS VENTAS DE RETAMOSA Provincia de TOLEDO

Expediente : 41807.45/5 de fecha 28/06/2005 - N° Documento 511785
Solicitante del Certificado : PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA SL
N.I.F.: B83305086

Uso del Certificado : REPARCELACION DE PAU

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

45184A006000620000TE

MUNICIPIO ASERADO:

ZONA C.: Zona CATASTRAL (EU):

Parcela: VALOR CATASTRAL (EU):

Poligono: ORTOFOTO: PARAJE:

0: 00062: E506040301: ISILLA:

ZONA CONCENTRADA:

DATOS FISICOS Y ECONOMICOS

| | | | | | |
|-------------|-------------|----------------------|--------|------------------------|------------|
| ANOVADOR | 2005 | VALOR CATASTRAL (EU) | 138,59 | TOTAL SUPERFICIE (Ha.) | 0,1895 |
| SUBPARCELAS | | | | | |
| Subparcela | Cod. Calif. | Cultivo | IP | Superf. (ha.) | Valor Cat. |
| 0 | V- | Viña secoano | 02 | 0,1895 | 138,59 |

DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y NOMBRES Y NOMBRACION SOCIAL:

SOLANA DE LEON IMDEL SOCORRO

DOMICILIO FISCAL:

NIF:

PL GENERAL ISIMO 7

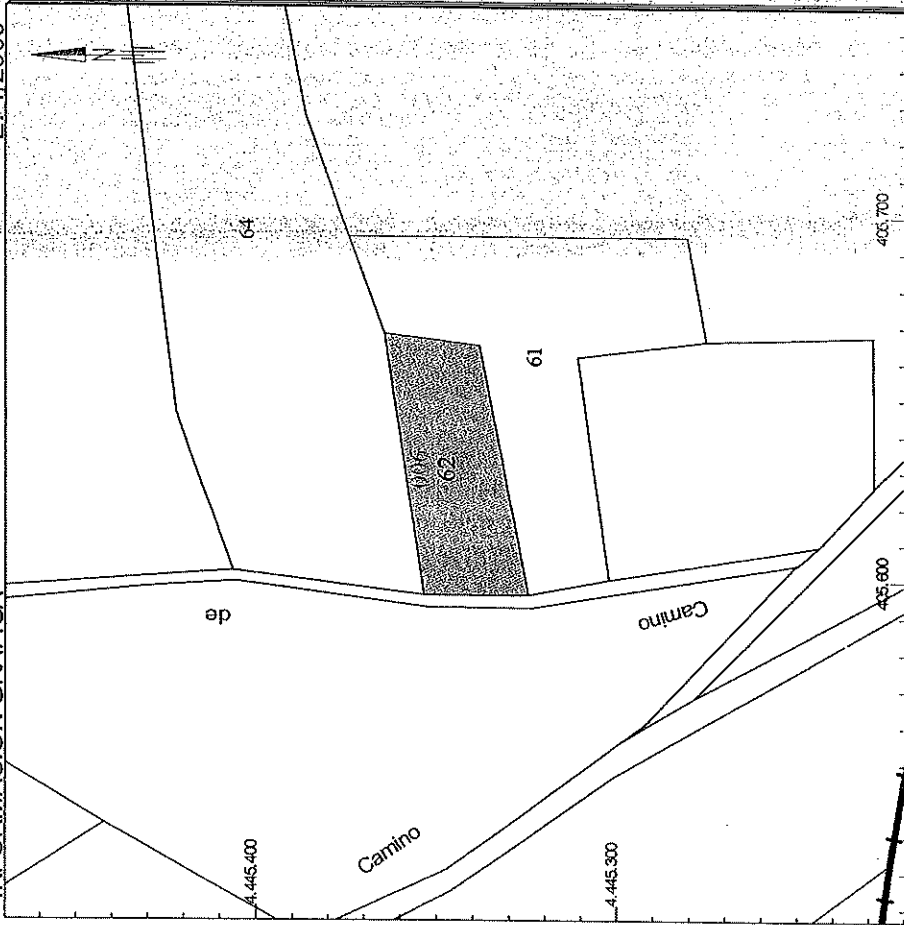
LAS VENTAS DE RETAMOSA 45183-TOLEDO

DERECHO

100,00

100,00% de Propiedad

INFORMACION GRAFICA E: 1/2000



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja a los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

405.700 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Poligono
- Hidrografia
- Infraestructuras
- Vias de Comunicación
- Subparcelas

En Toledo, a martes, 28 de junio de 2005
JEFE DE NEGOCIADO DE INFORMACION



Fdo.: JOSE MANUEL GOMEZ GUTIERREZ

Gestión Urbanística y Arquitectura, S.L.

PARCELA C

Calle Fernando III, 8 Local
28670 Villaviciosa de Odón, (MADRID)
916162444
916169342
guiarq@teelfonica.net

DIRECCIÓN

TELÉFONO

FAX

E-MAIL

R

NOTA SIMPLE

Pag.1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ILLESCAS 1

FECHA DE EMISION: 30/11/2004

----- DESCRIPCION DE LA FINCA -----
 Municipio: LAS VENTAS DE RETAMOSA Finca: 2245

RUSTICA.- TIERRA sita en término municipal de Las Ventas de Retamosa, al sitio conocido como La Isilla, de una extensión superficial de cuarenta y ocho áreas y sesenta centiáreas. Linda al NORTE, Román Saldaña y Mariano Salvador; SUR, Angela García Martín y Rafael Salvador León; ESTE, el mismo Rafael Salvador; y OESTE, Román Saldaña, Camino y Angela García Martín. Es la parcela SESENTA Y UNO del polígono SEIS. - 4800

TITULARIDADES

| Titular | DNI | Tomo | Libro | Folio | Alta |
|----------------------------------|-----------|------|-------|-------|------|
| PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA SL | B83305086 | 1395 | 21 | 217 | 2 |

La totalidad del pleno dominio por título de compraventa.

Título: La adquirió por compraventa, por escritura otorgada el día cuatro de agosto de dos mil cuatro, ante el Notario de Illescas Don José Ignacio Navarro Bertran, protocolo 4256, que causó la inscripción 2ª, de fecha dieciseis de noviembre de dos mil cuatro, al folio 217, del libro 21, tomo 1395.

CARGAS

** Esta finca se halla LIBRE DE CARGAS.

** Se halla AFECTA:

- Por CUATRO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que, por el Impuesto, en su caso proceda, quedando LIBERADA por la cantidad de 11.444,47 Euros, satisfecha por autoliquidación, según nota al margen de su inscripción 2ª, de fecha 16 de noviembre de 2004.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 30 de noviembre de 2004 antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

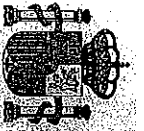
ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de

(a Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

DELEGACION DE ECONOMIA Y HACIENDA GERENCIA DE CATASTRO DE CASTILLA-LA MANCHA - TOLEDO

Expediente : 41807.45/5 de fecha 28/06/2005 - Nº Documento 511784
Solicitante del Certificado : PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA SL
N.I.F. : B83305086
Uso del Certificado : REPARCELACION DE PAU

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
45184A006000610000TJ

MUNICIPIO AGRABADO: _____ ZONA CONCENTRADA: _____
Zona C.: 0 Polígono: 006 Parcela: 00061 ORTOFOTO: PARAJE: ISILLA
E506040301

DATOS FÍSICOS Y ECONÓMICOS

| | | |
|-----------|-----------------------|-----------------------|
| ANO VALOR | VALOR CATASTRAL (EUP) | TOTAL SUPERFICIE (ha) |
| 2005 | 242,45 | 0,4364 |

| SUBPARCELAS | Cod Calif. | Cultivo | IP | Superf. (ha.) | Valor Cat. |
|-------------|------------|--------------------------|----|---------------|------------|
| 0 | C- | Labor o Labradío secoano | 02 | 0,4364 | 242,45 |

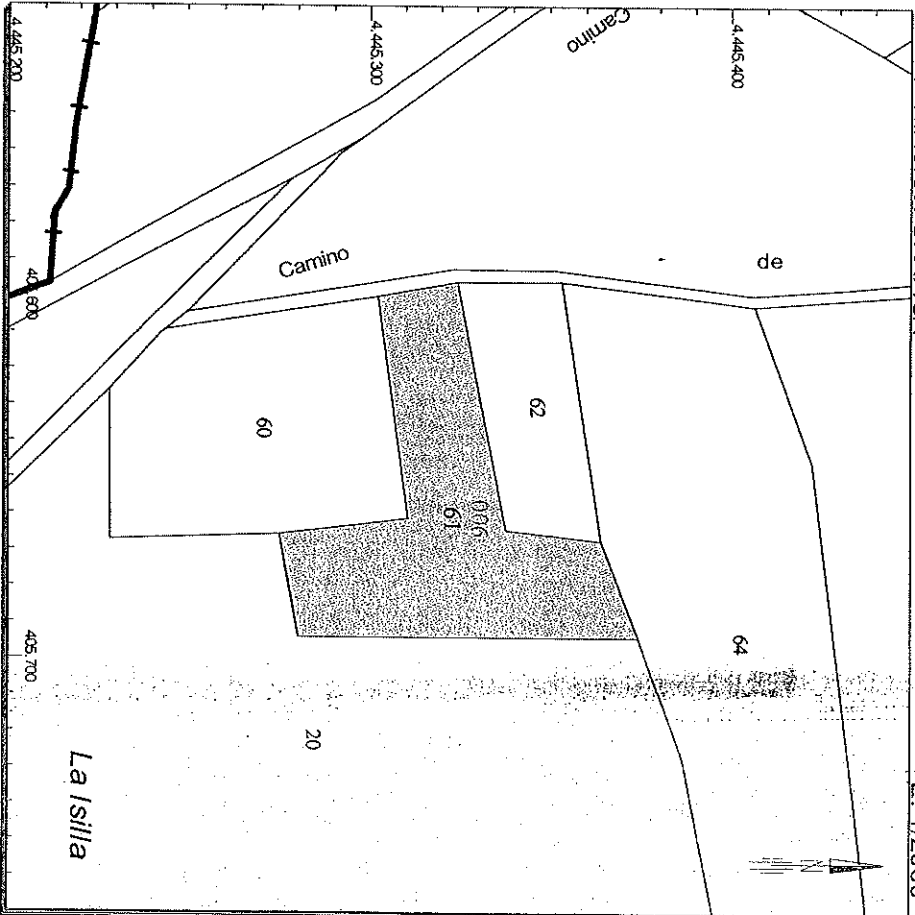
DATOS DE TITULARIDAD

AREAS Y NOMBRES RAZON SOCIAL: PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA SL NIF: B83305086
DÓNDE LO FISCAL: CL VELAZQUEZ 114 PI:BU Pt:C MADRID 28006-MADRID
PORCENTAJE DE DERECHO: DERECHO: 100,00% de Propiedad

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de LAS VENTAS DE RETAMOSA Provincia de TOLEDO

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refiere a los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Toledo, a martes, 28 de junio de 2005
JEFE DE NEGOCIADO DE INFORMACION

- 405.700 Coordenadas UTM, en metros.
- Limite de Polígono
- Hidrografía
- Infraestructuras
- Vías de Comunicación
- Subparcelas



Handwritten signature

Eda. JOSE MANUEL GOMEZ NIÑERRO

Gestión Urbanística y Arquitectura, S.L.

PARCELA D

Calle Fernando III, 8 Local
28670 Villaviciosa de Odón, (MADRID)
916162444
916169342
guiarq@teelfonica.net

DIRECCIÓN

TELÉFONO

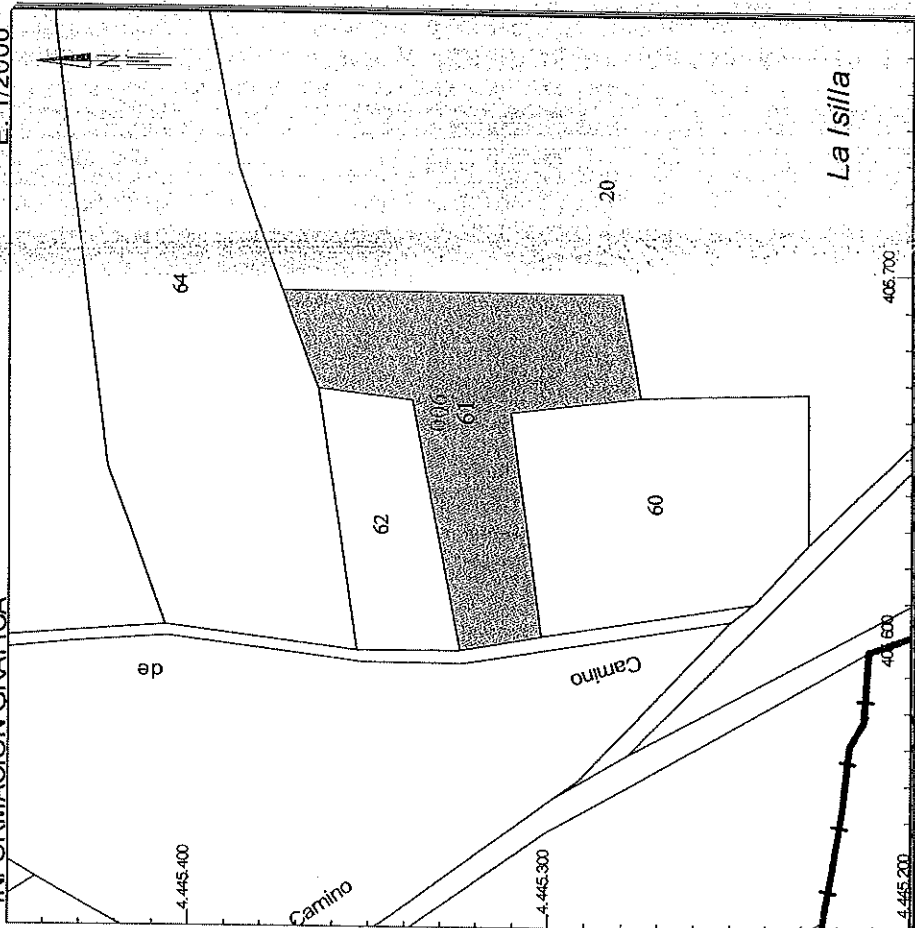
FAX

E-MAIL

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

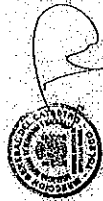
Municipio de LAS VENTAS DE RETAMOSA Provincia de TOLEDO

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja a los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Toledo, a martes, 28 de junio de 2005
JEFE DE NEGOCIADO DE INFORMACION



F.d.o.: JOSE MANUEL GOMEZ GUTIERREZ

405.700 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Polígono
- Hidrografía
- Infraestructuras
- Vías de Comunicación
- Subparcelas



Expediente : 41807.45/5 de fecha 28/06/2005 - Nº Documento 511784
Solicitante del Certificado : PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA SL
N.I.F.: B83305086

Uso del Certificado : REPARCELACION DE PAU

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
45184A006000610000TJ

MUNICIPIO AGREGADO:

ZONA C.: Polígono: Parcela: ORTOFOTO: PARAJE:

ZONA C.: 0 Polígono: 00061 Parcela: E506040301 ORTOFOTO: PARAJE: ISILLA

DATOS FÍSICOS Y ECONÓMICOS

| Subparcela | Cod.Calif. | Cultivo | IP | Superf.(ha.) | Valor Cat. |
|------------|------------|--------------------------|----|--------------|------------|
| 0 | C- | Labor o Labradío secoano | 02 | 0,4364 | 242,45 |

VALOR CATASTRAL (EUR) 242,45

TOTAL SUPERFICIE (Ha) 0,4364

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRACIÓN SOCIAL: PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA SL NIF: B83305086

DOMICILIO FISCAL:

CL VELAZQUEZ 114 PI:BJ Pt:C

MADRID 28006-MADRID

PORCENTAJE DE DERECHO: 100,00 DERECHO: 100,00% de Propiedad



NOTA SIMPLE

Pag.1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ILLESCAS I

FECHA DE EMISION: 14/12/2004

DESCRIPCION DE LA FINCA
Municipio: LAS VENTAS DE RETAMOSA Finca: 1964

RUSTICA: Tierra de secano, en término de Ventas de Retamosa, al sitio de la Isilla, con una superficie de cuarenta y sesí áreas, veinte centiáreas. Linda: Norte, Olímpia Avila; Sur y Este, Rafael Salvador; y Oeste, Camino de la Isilla. Es la parcela 60 del polígono 6.

TITULARIDADES table with columns: Titular, DNI, Tomo, Libro, Folio, Alta. Row: JESTECRISSA SL, B45524014, 1341, 19, 91, 3. La totalidad por título de pleno dominio.

Título: La adquirió por compraventa, por escritura otorgada el día tres de diciembre de dos mil tres, ante el Notario de Madrid, don Joaquín Albi García, protocolo 2611, que causó la inscripción 3ª, de fecha nueve de diciembre de dos mil tres, al folio 91, del libro 19, tomo 1341.

CARGAS

- ** Esta finca se halla LIBRE DE CARGAS.
** Se halla AFECTA:
- Por CUATRO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que, por el Impuesto, en su caso proceda, quedando LIBERADA por la cantidad de 33,92 Euros, satisfecha por autoliquidación, según nota al margen de su inscripción 2ª, de fecha 9 de diciembre de 2003.
- Por CUATRO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que, por el Impuesto, en su caso proceda, quedando LIBERADA por la cantidad de 124,38 Euros, satisfecha por autoliquidación, según nota al margen de su inscripción 3ª, de fecha 9 de diciembre de 2003.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 14 de diciembre de 2004 antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

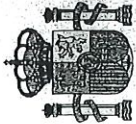
ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE CASTILLA-LA MANCHA - TOLEDO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de LAS VENTAS DE RETAMOSA Provincia de TOLEDO

Expediente : 41807.45/5 de fecha 28/06/2005 - Nº Documento 511787
 Solicitante del Certificado : PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA SL
 N.I.F.: B83305086
 Uso del Certificado : REPARCELACION DE PAU

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

45184A006000600000T1

MUNICIPIO AGREGADO:

ZONA CENTRADA:

Zona C. Polígono Parcela ORTOFOTO PARAJE

0 006 00060 E506040301 ISILLA

DATOS FÍSICOS Y ECONÓMICOS

AÑO VALOR 2005 VALOR CATASTRAL (Eur) 0,00 TOTAL SUPERFICIE (ha) 0,4558

SUBPARCELAS

| Subparcela | Cod. Calif. | Cultivo | IP | Superf. (ha.) | Valor Cat. |
|------------|-------------|--------------|----|---------------|------------|
| 0 | 1- | Improductivo | 00 | 0,4558 | 0,00 |

DATOS DE TITULARIDAD

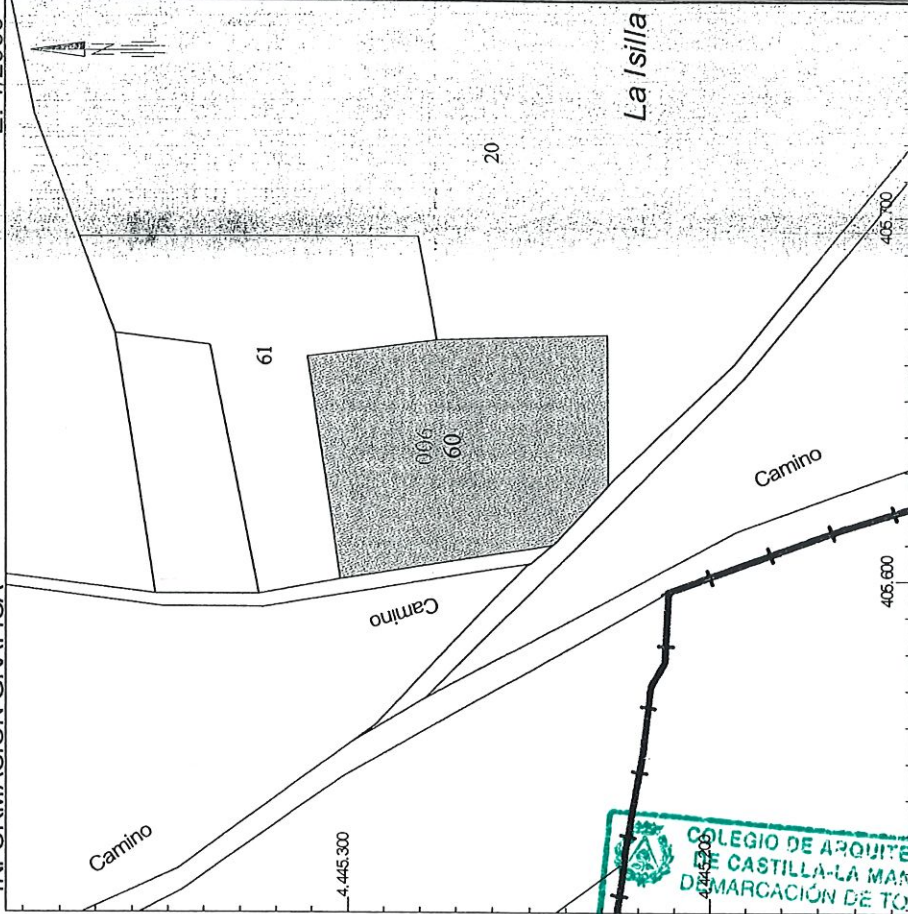
APellidos y NOMBRES Y NOMBRES SOCIALES: MONTEVIEJO NIF:

DOMICILIO FISCAL: MN VENTAS RETAMOSA

LAS VENTAS DE RETAMOSA 45183-TOLEDO

PORCENTAJE DE DERECHO 100,00 DERECHO 100,00% de Propiedad

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA MARCA DE TOLEDO
 16 MAR. 2006
VISADO A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refiere a los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Toledo, a martes, 28 de junio de 2005
JEFE DE NEGOCIADO DE INFORMACIÓN

405.700 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Polígono
- Hidrografía
- Infraestructuras
- Vías de Comunicación
- Subparcelas



Fdo.: JOSE MANUEL GOMEZ GUTIERREZ

Gestión Urbanística y Arquitectura, S.L.

PARCELA E



Calle Fernando III, 8 Local
28670 Villaviciosa de Odón, (MADRID)
916162444
916169342
guiarq@teelfonica.net

DIRECCIÓN

TELÉFONO

FAX

E-MAIL



NOTA SIMPLE

Pag.1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ILLESCAS 1

FECHA DE EMISION: 30/11/2004

DESCRIPCION DE LA FINCA
Municipio: LAS VENTAS DE RETAMOSA Finca: 1025

RUSTICA.- TIERRA Y VIÑA en término de LAS VENTAS DE RETAMOSA con tres mil cepas al sitio del Llano de Camino de Chozas en el Cerro Alto, titulado Isilla y Teresona, con una superficie de siete hectáreas treinta y dos áreas, setenta y tres centáreas...

73,200



Table with columns: Titular, DNI, and description of ownership (PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA SL, B83305086, 1986)

Título: La adquirió por compraventa, por escritura otorgada el día veintiséis de febrero de dos mil cuatro, ante el Notario de Illescas, Don José Ignacio Navarro Bertran, protocolo 995, que causó la inscripción 2ª, de fecha quince de abril de dos mil cuatro, al folio 46, del libro 39, tomo 1986.

CARGAS

** Se halla GRAVADA:

Con la hipoteca constituida sobre el pleno dominio de esta finca, a favor de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., para responder de: 1.- Ochocientos mil euros, importe del principal del préstamo. 2.- Un año de intereses remuneratorios, hasta un máximo del nueve por ciento anual, que asciende a setenta y dos mil euros. 3.- Tres años de intereses moratorios, un máximo del catorce por ciento anual, que asciende a trescientos treinta y seis mil euros. 4.- Ciento sesenta mil euros que se fijan para costas y gastos, incluidos en estos últimos los conceptos a que se refiere la Cláusula "OCTAVA.-Seguros, tributos y conservación de la finca hipotecada", y cualquier otro gasto relativo a la finca hipotecada que pudiera ser preferente al crédito del acreedor; por plazo de tres años; en escritura otorgada el día veintiséis de febrero de dos mil cuatro, ante el Notario de Illescas, don José Ignacio Navarro Bertran, protocolo 996 que, con fecha quince de abril de dos mil cuatro, causó la inscripción 3ª.

** Se halla AFECTA:

- Por CUATRO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que, por el Impuesto, en su caso proceda, quedando LIBERADA por la cantidad de 13.822,38 Euros, satisfecha por autoliquidación, según nota al margen de su inscripción 2ª, de fecha 15 de abril de 2004.

continúa

NOTA SIMPLE

Pag.2

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ILLESCAS 1

FECHA DE EMISION: 30/11/2004

Municipio: LAS VENTAS DE RETAMOSA Finca Registral: 1025

- Por CUATRO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que, por el Impuesto, en su caso proceda, quedando LIBERADA por la cantidad de 13.680,00 Euros, satisfecha por autoliquidación, según nota al margen de su inscripción 3ª, de fecha 15 de abril de 2004.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 30 de noviembre de 2004 antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

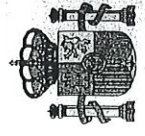
ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia: (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 154-a del Reglamento Hipotecario.





DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA
GERENCIA DE CATASTRO DE CASTILLA-LA MANCHA - TOLEDO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LAS VENTAS DE RETAMOSA Provincia de TOLEDO

Expediente : 41807.45/5 de fecha 28/06/2005 - Nº Documento 511783
Solicitante del Certificado : PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA SL
N.I.F.: B83305086
Uso del Certificado : REPARCELACION DE PAU

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
45184A006000200000TO

MUNICIPIO AGREGADO:

ZONA CONCENTRADA:

Zona C.: Parcela: ORTOFOTO: PARAJE:

DATOS FÍSICOS Y ECONÓMICOS

AÑO VALOR: VALOR CATASTRAL (E/ir): TOTAL SUPERFICIE (Ha.):

| SUBPARCELAS | | Cultivo | IP | Superf.(Ha.) | Valor Cat. |
|-------------|----|--------------------------|----|--------------|------------|
| a | C- | Labor o Labradío secoano | 02 | 6,0493 | 3.361,97 |
| b | V- | Viña secoano | 02 | 1,1586 | 847,75 |
| c | C- | Labor o Labradío secoano | 02 | 1,2539 | 696,81 |
| d | C- | Labor o Labradío secoano | 02 | 0,2284 | 126,84 |



DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y NOMBRES y RAZON SOCIAL:

DOMICILIO FISCAL:

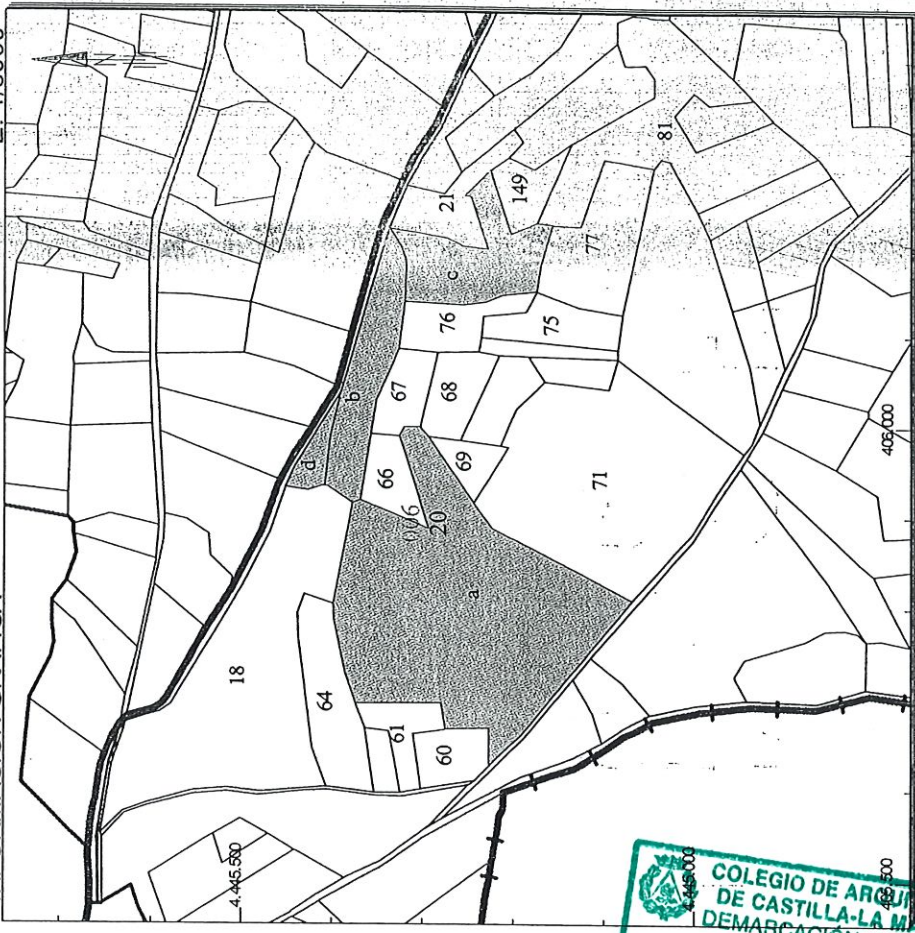
CL:

LAS VENTAS DE RETAMOSA 45183-TOLEDO

PORCENTAJE DE DERECHO: DERECHO:

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/8000



presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja a los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Toledo, a martes, 28 de junio de 2005
JEFE DE NEGOCIADO DE INFORMACIÓN



406.000 Coordenadas UTM, en metros.
Limite de Polígono
Hidrografía
Infraestructuras
Vías de Comunicación
Supercarceles

Fdo.: JOSE MANUEL GOMEZ GUTIERREZ

Gestión Urbanística y Arquitectura, S.L.

PARCELA F



Calle Fernando III, 8 Local
28670 Villaviciosa de Odón, (MADRID)
916162444
916169342
guiarq@teelfonica.net

DIRECCIÓN

TELÉFONO

FAX

E-MAIL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ILLESCAS 1

FECHA DE EMISION: 06/07/2005

----- DESCRIPCION DE LA FINCA -----
 Municipio: LAS VENTAS DE RETAMOSA Finca: 3462

Rústica.- Parcela 66 del polígono 6. Viña de secano, en término municipal de Las Ventas de Retamosa, al paraje de Isilla, de una superficie de cuarenta y cuatro áreas y sesenta y ocho centiáreas. Linda al Norte, Sur y Oeste, con Rafael Salvador León, parcela 20 del polígono 6; y Este, Celia Garrido Sánchez, parcela 67 del polígono 6. Referencia catastral: 45184000000600066AG.

----- TITULARIDADES -----

| Titular | DNI | Tomo | Libro | Folio | Alta |
|---|-----------|------|-------|-------|------|
| PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA SL | B83305086 | 2038 | 40 | 133 | 2 |
| La totalidad por título de pleno dominio. | | | | | |

Título: La adquirió por compraventa, por escritura otorgada el día diecisiete de diciembre de dos mil cuatro, ante el Notario de Fuensalida don Carlos García Viada, protocolo 1911, que causó la inscripción 2ª, de fecha dieciseis de marzo de dos mil cinco, al folio 133, del libro 40, tomo 2038.



----- CARGAS -----
 ** Esta finca se halla LIBRE DE CARGAS.
 ** Se halla SUJETA:

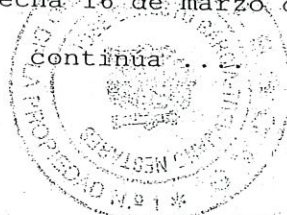
La inscripción 1ª, se halla SUJETA a la limitación del artículo 207 de la Ley Hipotecaria, y queda supeditada su eficacia a la constancia registral de la publicación del edicto expedido a tal efecto; todo ello según consta en la expresada inscripción de fecha 21 de septiembre de 2004.

- El EDICTO expedido en virtud de la inscripción 1ª, fue publicado en forma reglamentaria, según consta por nota de fecha 15 de noviembre de 2004, extendida al margen de dicha inscripción.

** Se halla AFECTA:

- Por CUATRO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que, por el Impuesto, en su caso proceda, habiendo sido alegada EXENCION, según nota al margen de su inscripción 1ª, de fecha 21 de septiembre de 2004.

- Por CUATRO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que, por el Impuesto, en su caso proceda, quedando LIBERADA por la cantidad de 8.414,17 Euros, satisfecha por autoliquidación, según nota al margen de su inscripción 2ª, de fecha 16 de marzo de 2005.



=====

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ILLESCAS 1

FECHA DE EMISION: 06/07/2005

Municipio: LAS VENTAS DE RETAMOSA Finca Registral: 3462

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 6 de julio de 2005 antes de la apertura del diario.

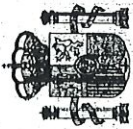
MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

onorarios: Ley 8/89. Bases: N° 2-2° Inc. 2° D. AD 3° Ley 8/89

° Arancel: 4.1f)

mporte (IVA incluido): 3.49.- Factura N°:





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE CASTILLA-LA MANCHA - TOLEDO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de LAS VENTAS DE RETAMOSA Provincia de TOLEDO

Expediente : 41807.45/5 de fecha 28/06/2005 - N° Documento 511786
Solicitante del Certificado : PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA SL
N.I.F.: B83305086
Uso del Certificado : REPARCELACION DE PAU

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
45184A006000660000TH

MUNICIPIO AGREGADO:

ZONA C.: ORTOFOTO: PARAJE:

Parcela:

ZONA CONCENTRADA:

DATOS FÍSICOS Y ECONÓMICOS

| | | |
|-----------|-----------------------|-----------------------|
| AÑO VALOR | VALOR CATASTRAL (EIR) | TOTAL SUPERFICIE (ha) |
| 2005 | 326,88 | 0,4468 |

SUBPARCELAS

| Subparcela | Cod. Calif. | Cultivo | IP | Superf. (ha.) | Valor Cat. |
|------------|-------------|--------------|----|---------------|------------|
| 0 | V- | Viña secoano | 02 | 0,4468 | 326,88 |

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE DE LA ENTIDAD: PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANAS SL

DOMICILIO FISCAL: CL VELAZQUEZ 114 Pt:BJ Pt:C

MADRID 28006-MADRID

PORCENTAJE DE DERECHO: 100,00

DERECHO: 100,00% de Propiedad



INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja a los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

- 406.000 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Polígono
- Hidrografía
- Infraestructuras
- Vías de Comunicación
- Subparcelas

En Toledo, a martes, 28 de junio de 2005
JEFE DE NEGOCIADO DE INFORMACION



Fdo.: JOSE MANUEL GOMEZ GUTIERREZ

**ANEXO 4. ESTATUTOS DE MANZANAS
CON ZONAS COMUNES PARA PROPIEDAD
HORIZONTAL TUMBADA.**



Calle Fernando III, 8 Local
28670 Villaviciosa de Odón,(MADRID)
916162444
916169342
guiarq@teelfonica.net

DIRECCIÓN

TELÉFONO

FAX

E-MAIL

ESTATUTOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE APLICACIÓN
COMUN LAS MANZANAS RUAD-01-ZC, RUAD-02-ZC Y RUAD-03, EN
EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LAS VENTAS DE RETAMOSA.

TITULO I

DENOMINACIÓN Y NATURALEZA JURÍDICA

Artículo 1. Constitución.

Se constituye en LAS VENTAS DE RETAMOSA la Comunidad de Propietarios de las manzanas , integrada por la totalidad de los titulares de viviendas, y sus anejos.

Dicha Comunidad tendrá naturaleza jurídico-privada y se constituye según las normas del Art 396 Cc y del párrafo segundo del artículo 5 de la Ley 49/1960 del 21 de Julio sobre Propiedad Horizontal, según la redacción que a su articulado da la Ley 8/1999 de 6 de Abril y el Art 24.2.a del mismo texto legal, y se regirá y quedará sometida a las normas de ambas leyes en lo no previsto en estos Estatutos, teniendo personalidad propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines desde la fecha inscripción de estos estatutos en el Registro de la Propiedad.



Artículo 2. Domicilio.

La Comunidad de Propietarios tendrá su domicilio en el propio inmueble. De no acordarse otra cosa expresamente, se entenderá a efectos de notificación que es el domicilio del Presidente de la misma.

Artículo 3. Objeto.

Es objeto de los presentes Estatutos, reglamentar la convivencia y la adecuada utilización de los servicios y elementos comunes del Edificio por los miembros de la Comunidad y de las personas que lo habiten o visiten y lo utilicen, los cuales estarán presididos por la buena fe, por la armonía, mutua colaboración, educación cívica y adecuado uso conforme a las ordenanzas que en todo momento habrán de presidir la aplicación de los presentes Estatutos.

Artículo 4. Duración.

La duración de la Comunidad de Propietarios será indefinida, comenzando a surtir sus efectos desde la fecha de inscripción del título constitutivo junto con la de los presentes estatutos en el Registro de la Propiedad.

Artículo 5. Miembros de la Comunidad.

Se consideraran miembros de la Comunidad a todos y cada uno de los propietarios de viviendas o grupos de ellas; todos ellos serán obligatoriamente miembros de esta Comunidad privada, quedando sujetos al cumplimiento de los presentes estatutos y a todas las normas legales de aplicación como miembros de él.

La transmisión de las viviendas, que forman parte del Complejo, comportará necesariamente la subrogación del adquirente en los derechos y obligaciones del transmitente, el cuál deberá comunicarlo al Presidente, enviando copia del documento otorgado.

La participación de la Comunidad se llevará a efecto partiendo de la titularidad de la unidad vivienda como entidad registral independiente y tanto pertenezcan a una sola persona o varias en comunidad.

Se entenderá por unidad de vivienda, todas y cada una de las previstas en el Proyecto de Ordenación y Urbanización, sin perjuicio de que la titularidad de las mismas corresponda a una misma persona o a varias en comunidad, estén agrupadas o no.

TITULO II

CAPITULO PRIMERO

MIEMBROS DE LA COMUNIDAD. DERECHOS Y OBLIGACIONES

Artículo 6. Derecho al voto.

- a) La titularidad de cada unidad de vivienda dará derecho a un voto proporcional a su participación en los gastos comunes y, en consecuencia equivalente a la suma de las cuotas mensuales presupuestadas para cada propietario, en relación con la asignada a cada parcela de vivienda unifamiliar.
- b) Podrá tomar parte en las deliberaciones de la Junta de Propietarios, pero no podrá emitir su voto, el propietario que no estuviere al corriente del pago de sus obligaciones con la Comunidad.

Los propietarios emitirán su voto directamente o a través de la persona que al efecto designen, mediante escrito firmado confiriendo poderes de representación a esa persona.

Artículo 7. Cuotas de participación.

A efectos de participación y contribución en los elementos y servicios comunes y demás previstos en la Ley, las cuotas de participación que corresponden a cada vivienda, serán las fijadas en la Escritura de Declaración de Obra Nueva y División Horizontal, cuyas determinaciones se corresponden igualmente con lo establecido en el proyecto de Reparcelación. Con arreglo a dicha cuota, se habrá de efectuar el reparto de los gastos comunes que se originen, sea cual fuere la causa de ellos.

Artículo 8. Contribución a los gastos.

Los miembros de la Comunidad contribuirán a los gastos generales para el adecuado sostenimiento de la Urbanización, sus servicios de conservación, cargas y responsabilidades, que no sean susceptibles de individualización.

Cualquier gasto que pudiera surgir, su contribución se regulará por acuerdo validamente adoptado por la Junta de Propietarios, en razón al grado de utilización de los servicios.

Artículo 9. Derechos de los miembros de la Comunidad.

Serán derechos de los miembros de la Comunidad los siguientes:

- Ejercer sus facultades dominicales sobre sus respectivas viviendas, sin más limitaciones q las establecidas en las Leyes, los Planes vigentes en el municipio del que forman parte, y los acuerdos de los órganos de gobierno de la Comunidad encargados de establecer las normas de régimen interno del Complejo.
- Uso y disfrute de las instalaciones y servicios comunes, previo cumplimiento de los requisitos y formalidades que se establezcan en las normas de régimen interior de la Comunidad.
- Concurrir a las reuniones de las Juntas de Propietarios e intervenir en la adopción de acuerdos, a través de su derecho a voto, es decir, proporcionalmente a sus respectivas cuotas de participación y con las limitaciones establecidas en los presentes estatutos.
- Intervenir como electores o candidatos para ocupar los cargos de dirección de la Comunidad .
- Formular cuantas propuestas consideren convenientes.
- Ser informado de los acuerdos adoptados y de cuantas actividades afecten a la Comunidad.
- Impugnar cuantos acuerdos adoptados, consideren contrarios a las leyes, a los presentes Estatutos o lesivos a sus intereses.

- Asociarse y emitir voto común.

Y en general cualquier otro que se pueda contener en estos Estatutos, en la legislación urbanística y la Ley de Propiedad Horizontal.

Artículo 10. Obligaciones de los miembros de la Comunidad.

Sin perjuicio de todas las obligaciones establecidas en el Art. 9 de la Ley de Propiedad Horizontal (en adelante LPH) , para todo propietario de una Comunidad, también serán obligaciones las siguientes:

- Cumplir los acuerdos validamente adoptados, sin perjuicio de los recursos y acciones jurisdiccionales pertinentes de las que podrán hacer uso en los casos previstos por las leyes, y acatar la autoridad de dichos órganos y sus representantes.
- Asistir a las reuniones de la Junta de Propietarios.
- Satisfacer puntualmente las cantidades que la Junta de Propietarios apruebe en presupuesto anual para atender a los gastos de conservación y mantenimiento, y, en su caso, prestación de los servicios e instalaciones comunes, así como de cualesquiera otras atenciones de índole general.
- Someter ante el Presidente, las diferencias surgidas con otros miembros de la Comunidad en lo referente a uso y aprovechamiento de los elementos, tanto propios como comunes.
- Designar un representante común en los supuestos de condominio, respondiendo solidariamente frente a la Comunidad de cuantas obligaciones dimanen de aquellas titularidades.
- Comunicar al Secretario de la Comunidad el domicilio correspondiente a efectos de notificaciones y citaciones, así como cualquier variación que se produzca en el mismo.

CAPITULO SEGUNDO

ELEMENTOS DE PROPIEDAD PRIVADA COMÚN Y DE USO PÚBLICO.

Artículo 11. Elementos de propiedad privada.

Los propietarios de cada vivienda ostentarán la titularidad privativa de la superficie de estos, la de aquellos espacios q les sean anejos, así como de cuentas instalaciones y elementos privados contengan en su interior.

Artículo 12. Elementos de propiedad común.

Serán elementos de propiedad común o partes en copropiedad del edificio los siguientes:

- Los señalados en el Artículo 396 del Cc.
- El suelo de propiedad común.
- Piscina e instalaciones comunes.

Serán también elementos comunes, todos aquellos que sean de uso disfrute de los propietarios en conjunto y sean accesorios por disposición legal o por convenio, de los elementos comunes.

Artículo 13. Elementos de dominio y uso público.

En todo caso pertenecerán al dominio y uso público los bienes correspondientes, previa cesión formal a tal fin.

TITULO III

CAPITULO PRIMERO

ÓRGANOS DE GOBIERNO.

Artículo 14. Órganos de Gobierno.

Órganos de Gobierno de la comunidad lo son:

- La Junta de Propietarios.
- Presidente; (y Vicepresidente, si la Junta acordase nombrarlo).
- Secretario.
- Administrador.

CAPITULO SEGUNDO

JUNTA DE PROPIETARIOS.

Artículo 15. Naturaleza.

La Junta de Propietarios es el órgano deliberante supremo de la Comunidad, y estará compuesta por todos los propietarios que serán miembros de la misma, quienes decidirán en los asuntos propios de su competencia.

Todos los miembros de la Comunidad quedarán obligados al cumplimiento de los acuerdos de la Junta de Propietarios, sin perjuicio de la posibilidad de impugnarlos ante los Tribunales que reconoce la legislación procesal general, en los casos y en la forma establecidos en el Art. 18 LPH.

Artículo 16. Competencia.

La Junta de Propietarios tiene competencia para decidir, entre otras, en las siguientes materias:

- Censura de la gestión común y aprobación, en su caso, de la Memoria y cuentas de los ejercicios económicos.
- Aprobación de los presupuestos ordinarios y extraordinarios del Complejo.
- Nombramiento y cese del Presidente (del Vicepresidente), del Secretario, del Administrador y de los Censores de cuentas (si se estimare necesario su asistencia), así como atender y resolver las reclamaciones que los diferentes propietarios puedan formular contra la actuación de estos.
- Modificación de los estatutos y determinación de las normas de régimen interno.
- Imposición de derramas para atender gastos no previstos en los presupuestos, enjugar el déficit temporal de éstos y constituir fondos de reserva y previsión.
- Acordar la ejecución de obras ordinarias o extraordinarias de reforma o mejora, así como fijar los medios económicos necesarios para ello, y ser informada de las medidas urgentes adoptadas por el administrador.
- Resolver cuantas cuestiones sean precisas para el adecuado desempeño de la gestión común, así como cualquier asunto de interés general de la Comunidad, recabando si fuera necesario, el auxilio de los órganos urbanísticos competentes.

Artículo 17. Clases de Juntas de Propietarios.

Las Juntas de Propietarios podrán ser Ordinarias y Extraordinarias.

Artículo 18. Junta de Propietarios Ordinaria.

La Junta de Propietarios Ordinaria se reunirá al menos una vez al año, para censurar la gestión común y aprobar, en su caso la Memoria y cuentas del ejercicio anterior, así como aprobación del presupuesto del ejercicio económico del año siguiente; y también para el nombramiento de quienes vayan a ocupar los cargos de Presidente (Vicepresidente), Administrador y Secretario de la Comunidad.

En las reuniones de la Junta de Propietarios de carácter Ordinario, podrán ser sometidas a discusión cualesquiera cuestiones que se consideren importantes para la gestión común y en beneficio de la Comunidad.

Artículo 19. Junta de Propietarios Extraordinaria.

Fuera de los casos previstos en el artículo anterior, cualquier reunión de la Junta de Propietarios que se celebre, tendrá el carácter de Junta de Propietarios Extraordinaria.

La Junta de Propietarios extraordinaria será convocada por el Presidente, bien porque éste lo estime conveniente a los intereses comunes de la Comunidad, o bien porque así se lo solicite la cuarta parte de los propietarios de la Comunidad o un número de éstos q represente al menos al 25% de las cuotas de participación, como señala el Art.16.1 de la LPH, debiéndose expresarse en la solicitud los asuntos a tratar.

Artículo 20. Convocatoria y constitución.

- a) La Junta de Propietarios será convocada por el Presidente, mediante carta certificada emitida a los miembros de la Comunidad con quince días de antelación, como mínimo, a la fecha en que haya de celebrarse la reunión, y dirigida al domicilio designado por aquellos y q conste en el Libro-Registro a que se refiere el artículo 26.2 de los presentes estatutos. Si no se pudiera localizar a alguno de dichos miembros, se podrá seguir el procedimiento de citación que contempla el Art. 9 h) de la LPH.
- b) La citación señalará lugar, día y hora de la reunión en primera convocatoria y, en su caso, en segunda, así como los asuntos que constituirán el orden del día y que habrán de ser sometidos a conocimiento y resolución de la Junta. En la citación también se hará mención de los propietarios que no estén al corriente de todos los pagos, de deudas vencidas a la comunidad, advirtiendo de la privación de derecho a voto en los supuestos previstos en el Art. 15.2 de la LPH.
- c) Para que la Junta quede constituida validamente en primera convocatoria, será necesario q concurren a ella la mayoría de los propietarios, que representen a su vez, la mayoría de las cuotas de participación.
- d) Si a la reunión de la Junta no concurren el quórum necesario para que esta quede validamente constituida, se procederá a una segunda convocatoria de la misma. La Junta se reunirá en segunda convocatoria en el lugar, fecha y día previstos en la citación, pudiendo celebrarse el mismo día si hubiera transcurrido media hora desde la anterior, transcurrido ese plazo quedará validamente constituida la Junta en segunda convocatoria, cualquiera que sea el número de asistentes.
- e) ~~Junta celebrada sin convocatoria~~ Si, hallándose presentes o representadas la totalidad de las participaciones, se acuerda celebrar Junta de Propietarios, ésta se entenderá validamente constituida, sin necesidad de previa convocatoria, pudiendo adoptar acuerdo sobre cualquier materia.

proceda, en un plazo de veinte días computados desde la petición, pronunciándose igualmente sobre las costas.

8. Los acuerdos de la Junta de propietarios serán inmediatamente ejecutivos, siempre que hayan sido adoptados en la forma establecida en estos Estatutos, y constarán en el Libro de Actas, debidamente diligenciado.
9. Del contenido del Libro de Actas, que quedará bajo custodia del Secretario del Consejo rector, se librará certificación por el Secretario con aprobación del Presidente, a petición de cualquiera de los miembros de la Comunidad.
10. Los acuerdos de la Junta de Propietarios son impugnables ante los tribunales en los casos y en la forma previstos en el Art. 18 LPH. La impugnación de los acuerdos de la Junta no suspenderá su ejecución, salvo que el juez así lo dispusiera con carácter cautelar, a instancia del demandante y una vez oída la comunidad de propietarios.

CAPITULO TERCERO

PRESIDENTE, VICEPRESIDENTE, ADMINISTRADOR Y SECRETARIO.



Artículo 22. El Presidente.

El Presidente, que dirigirá las sesiones de Junta de Propietarios, será el representante legal y social de la Comunidad de Propietarios y le corresponderán entre otras las siguientes facultades:

- 1/ Representar a la Comunidad en toda clase de actos, contratos y demás negocios, sin excepción.
- 2/ Autorizar con su firma todos los actos de administración y disposición acordados por la Junta de Propietarios.
- 3/ Ejecutar los acuerdos adoptados por los órganos sociales, pudiendo otorgar al efecto cuantos documentos públicos y privados sean necesarios a tal fin.
- 4/ Designar a los Abogados y Procuradores de los Tribunales que hayan de ostentar la representación y defensa de la Comunidad, tanto en juicio como fuera de él, ante cualquier jurisdicción, incluso ante el Tribunal Supremo en Recurso de Casación y ante el Tribunal Constitucional en Recurso de Amparo.

- 5/ Formular las convocatorias de la Junta de Propietarios.
- 6/ El cargo es obligatorio, sin embargo, el propietario elegido para ocuparlo podrá pedir su sustitución si se cumplen los requisitos del Art. 13.2 LPH.
- 7/ El Vicepresidente, si la Junta acordase nombrarlo al tratarse de un cargo facultativo, sustituirá al Presidente en caso de ausencia, vacante o enfermedad, desempeñando todas las funciones propias de éste.

Artículo 23. El Secretario.

El Secretario de la Junta de Propietarios, cumplirá las siguientes funciones:

- 1/ Llevar y custodiar los Libros de Actas de la Junta y del Consejo, librando certificaciones de su contenido.
- 2/ Llevar y custodiar el Libro-Registro del Complejo, foliado y diligenciado notarialmente, en el que habrán de constar las circunstancias personales y domicilios de los propietarios miembros del Complejo, así como las respectivas cuotas de participación en el mismo, y cualesquiera modificaciones que en ellas se produzcan.
- 3/ Notificar a los miembros de la Comunidad los acuerdos y decisiones adoptadas o aprobadas por la Junta de Propietarios y del Presidente.



Artículo 24. El Administrador.

Art. 20 LPH. La Junta de Propietarios podrá nombrar un Administrador de la Comunidad, entre los miembros de la misma o persona física no perteneciente a ella con cualificación profesional suficiente y legalmente reconocida para ejercer todas las funciones que le sean reconocidas y que sean de su competencia, por tiempo indefinido y de libre remuneración por la propia Junta. El Administrador podrá hacer a su vez las labores de Secretario, si así lo decidiese la Junta de Propietarios. Serán funciones del Administrador:

- Llevar la contabilidad de la Comunidad, ocupándose de todos los trámites administrativos y fiscales en que haya de intervenir o comparecer ésta.
- La dirección de los empleados administrativos y subalternos, sin perjuicio de las superiores facultades de la Junta de Propietarios.
- Efectuar pagos y cobros que ordene expresamente el Presidente de la Comunidad, con aprobación de la Junta.

- Cuidar de la percepción de todos cuantos ingresos correspondiesen a la Comunidad.
- Conservar en su poder y a administrar las cantidades que le autorice la Junta, destinadas a cubrir las atenciones ordinarias.
- Presentar a la Junta un estudio del movimiento de cuentas cuando se le requiera para ello.
- Realizar la Memoria de tesorería, la actualización de los presupuestos y balances que deban ser sometidos a la aprobación de la Junta de Propietarios.
- Cualesquiera otras que se puedan delegar en él.

TITULO IV

OBRAS, SERVICIOS E INSTALACIONES



Artículo 25. Obras.

La conservación de las obras de edificación y sus redes e instalaciones y servicios urbanísticos, correrán a cargo de la Comunidad de Propietarios desde la fecha de recepción formal de las obras correspondientes.

TITULO V

CAPITULO PRIMERO

RÉGIMEN ECONÓMICO

Artículo 26. Financiación de la Comunidad.

Serán ingresos de la Comunidad:

- a. Las aportaciones ordinarias y extraordinarias de los propietarios integrados en él.
- b. Los bienes, valores y derechos que se adquieran en su nombre, y los productos, rentas e incrementos de su propio patrimonio.
- c. El rendimiento de los servicios e instalaciones de uso común.

- d. Las subvenciones, donaciones, créditos, etc, que se obtengan.
- e. Cualesquiera otros recursos, no previstos en ninguno de los apartados anteriores, que pudieran serle atribuidos.

Los recursos obtenidos se destinarán a satisfacer los gastos comunes ordinarios y el excedente, si lo hubiera, se destinará a nutrir un fondo de reserva para satisfacer gastos extraordinarios y de mejora común aprobados por la Junta de Propietarios.

Artículo 27. Gastos de la Comunidad.

Serán gastos de la Comunidad los que se deriven de:

- a. La ejecución de las obras que se acuerden.
- b. La conservación de los servicios e instalaciones pertenecientes a la Comunidad.
- c. Cualesquiera otros gastos correspondientes a servicios e instalaciones constituidos realizados previo acuerdo válidamente adoptado por la Junta de Propietarios.



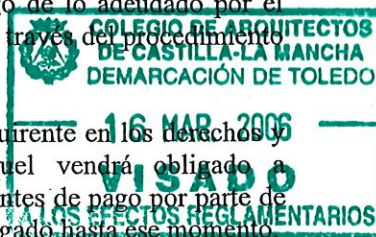
Cualesquiera otros gastos extraordinario que puedan sobrevenir, como consecuencia de actuaciones que se hayan tenido que llevar a cabo en beneficio de la Comunidad.

Artículo 28. Gestión económica.

La gestión económica estará sometida al régimen de Presupuestos.

- La Junta de Propietarios, en sesión ordinaria y como punto principal del orden del día, estudiará y resolverá acerca de la propuesta de presupuesto ordinario para el ejercicio económico siguiente, con las previsiones adecuadas sobre cuantía y plazos de las aportaciones y gastos, así como la Memoria, cuentas y balance referidos al ejercicio económico anterior, previo informe de los Censores de Cuentas designados al efecto.
- En el supuesto de que fuese necesario realizar con urgencia gastos para los que no exista consignación en el Presupuesto ordinario, la Junta de Propietarios estudiará la oportuna propuesta, para su aprobación, si procediera, pudiendo adoptar las medidas provisionales pertinentes, si las circunstancias lo aconsejaban.
- La Junta de Propietarios, al señalar las cantidades que deban satisfacer los miembros de la Comunidad, determinará la forma y condiciones de pago de aquellas, sin que ninguno pueda negarse al pago, alegando su renuncia al uso de las obras, servicios e instalaciones del núcleo residencial.

- En defecto de acuerdo expreso, las cantidades que han de satisfacer los propietarios se recaudarán por meses naturales, debiendo satisfacerse el pago dentro de los primeros quince días de cada uno de aquellos.
- La demora en el pago de las cuotas impedirá el uso de los servicios e instalaciones comunes y devengará, sin necesidad de requerimiento previo, un interés del 10% anual a favor de la Comunidad, que se devengará a partir del último día del plazo correspondiente, y hasta su pago.
- La Junta de Propietarios, cumpliendo todos los requisitos preceptivos para ello, podrá exigir judicialmente el pago de lo adeudado por el propietario que hubiese incurrido en mora, a través del procedimiento reconocido en el Art.21 LPH.
- En el supuesto de subrogarse un nuevo adquirente en los derechos y obligaciones del propietario moroso, aquel vendrá obligado a satisfacer a la Comunidad, las cuotas pendientes de pago por parte de este, con los intereses que se hubiesen devengado hasta ese momento.



CAPITULO SEGUNDO

RÉGIMEN JURÍDICO

Artículo 29. Vigencia de los estatutos.

Los presentes estatutos aprobados e inscritos junto al título constitutivo de la propiedad horizontal en el Registro, tienen naturaleza obligatoria para todos los propietarios integrantes de la Comunidad de Vecinos.

Cualquier modificación de estos estatutos que por la Junta de Propietarios se acordase, requerirá la unanimidad de todos los propietarios para su validez.

Artículo 30. Publicidad de los acuerdos de los Órganos de Gobierno.

Los acuerdos de la Junta de Propietarios serán notificados a los propietarios de la Comunidad en el domicilio que tengan designado para citaciones y notificaciones, en defecto de éste, en la vivienda, surtiendo plenos efectos las entregadas al propietario, independientemente de cual haya sido la forma de notificación.

De ser imposible la notificación en una u otra forma, se entenderá realizada mediante la colocación de la comunicación correspondiente en el tablón de anuncios de la Comunidad, produciendo plenos efectos jurídicos en el plazo de tres días naturales desde su exposición.

Artículo 31. Recursos e impugnaciones.

Los acuerdos de la Junta de Propietarios podrán ser impugnados en los casos, forma y requisitos establecidos en el Art. 18 de la LPH.

Artículo 32. Resolución de controversias.

Con carácter previo al ejercicio de acciones jurisdiccionales, entre los propietarios del Complejo, motivado por cuestiones que afecten a la convivencia o uso de servicios comunes, los interesados someterán sus diferencias al arbitraje de equidad, ejercido por el Presidente, con el fin de evitar el tener que acudir a vía judicial.

Artículo 33. Disolución del Complejo Inmobiliario.

El Complejo se disolverá por alguna de las siguientes causas:

- Por imposibilidad de cumplir sus fines.
- Por cualquiera de las causas que prevea el ordenamiento jurídico, y siempre que así lo acuerde la Junta de Propietarios.



La Junta de Propietarios podrá realizar las operaciones subsiguientes al acuerdo de disolución, y que van encaminadas a poner fin a la existencia del Complejo.

Artículo 34. Póliza de seguro.

Se establecerá un seguro obligatorio sobre la totalidad del inmueble a cargo de la Comunidad, que comprenderá el riesgo de incendio, inundaciones y daños a terceros; el pago de la prima se repartirá entre todos los copropietarios, con arreglo a su cuota de participación.

En caso de siniestro, la indemnización percibida se destinará a la reconstrucción del inmueble, o en su caso, de la parte del mismo que hubiese resultado afectada, repartiendo la cantidad sobrante si la hubiese, o destinándola a alguna finalidad diferente y q se acordase por la Junta de Propietarios.

Independientemente de éste seguro, se podrá aprobar en Junta de Propietarios la contratación de un seguro que cubra riesgos diferentes de los señalados anteriormente.

Handwritten text and symbols along the left margin, including a large 'X' at the top and various illegible markings.

Small handwritten mark or symbol.

Small handwritten mark or symbol.