

**REPARCELACIÓN DEL SECTOR POLÍGONO 5 DE LAS
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
MUNICIPAL**

**PARCELAS 19, 20 A, 60 a 66, Y 148. POLÍGONO 5
LAS VENTAS DE RETAMOSA (TOLEDO)**

PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA, S. L.

Proyecto

Situación

Promotor

Fecha

Enero 2006



Calle Fernando III, 8 Local
28670 Villaviciosa de Odón,(MADRID)

916162444
916169342
guiarq@telefonica.net

DIRECCION

TELEFONO

FAX

EMAIL

ÍNDICE

1. MEMORIA	5
1.1. ANTECEDENTES, ÁMBITO Y PARTICULARIDADES PROPIAS DEL CASO.	5
1.2. RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS Y SUS TITULARES.	5
1.2.1. SEGREGACIONES.	5
1.2.2. PARCELA E.	6
1.2.3. FINCAS APORTADAS.	9
1.2.4. CUADRO COMPARATIVO DE SUPERFICIES APORTADAS.	16
1.3. CRITERIOS Y CÁLCULO DE LA VALORACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.	16
1.3.1. VALORACIÓN DE LOS TERRENOS APORTADOS.	16
1.3.2. PRECIOS UNITARIOS RESULTANTES.	16
1.4. DESCRIPCIÓN DEL PLANEAMIENTO QUE SE EJECUTA	17
1.4.1. CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS.	17
1.5. CRITERIOS Y CÁLCULO PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE LAS FINCAS RESULTANTES	19
1.5.1. VALORES UNITARIOS DE LAS PARCELAS RESULTANTES.	19
1.5.2. PRECIOS UNITARIOS OBTENIDOS PARA CADA UNIDAD DE ZONA.	19
1.5.3. CUADRO DE VALORES DE LOS DERECHOS POR UNIDAD DE ZONA.	19
1.6. CRITERIOS Y CÁLCULO DE LAS INDEMNIZACIONES DE LOS BIENES Y DERECHOS INCOMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO	20
1.6.1. INDEMNIZACIONES CONSIDERADAS.	20
1.7. ESTIMACIÓN DE LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN Y DE GESTIÓN.	20
1.7.1. GASTOS DE URBANIZACIÓN	20
1.7.2. GASTOS DE GESTIÓN.	21
1.8. RELACIÓN DE INTERESADOS, DESCRIPCIÓN DE LAS FORMAS DE INTERVENCIÓN Y CRITERIOS PARA DEFINIR LA PARTICIPACIÓN Y LAS OBLIGACIONES	21
1.8.1. INTERESADOS EN EL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN.	21
1.8.2. PROPIETARIOS DE LAS FINCAS INCLUIDAS DENTRO DEL ÁMBITO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN:	21
1.8.3. INTERESADOS EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN COMO ENTIDADES URBANIZADORAS:	22
1.8.4. CRITERIOS DE PARTICIPACIÓN Y OBLIGACIONES:	22
1.9. CÁLCULO DE LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN, DE LOS DERECHOS Y LOS GASTOS DE CADA INTERESADO	23
1.10. CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES.	23
1.10.1. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.	23
1.11. RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL	23
1.11.1. VALORACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE FINCAS RESULTANTES.	23
1.11.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.	23
1.11.3. CÁLCULO DE LA AFECCIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES	23
1.12. OPERACIONES REGISTRALES QUE SE SOLICITAN DEL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD NÚMERO UNO DE LOS DE ILLESCAS.	27
1.13. TÉCNICO AUTOR DE LA REPARCELACIÓN.	28
2. FICHAS DE TEXTO DE PARCELAS RESULTANTES.	30
3. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.	187



4. FICHAS GRÁFICAS DE PARCELAS RESULTANTES.	188
ANEXO 1. CONVENIO URBANÍSTICO	189
ANEXO 2. PROPOSICIÓN JURÍDICO-ECONÓMICA.	190
ANEXO 3. NOTAS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.	191
CERTIFICACIONES CATASTRALES	191
ANEXO 4. ESTATUTOS DE MANZANAS CON ZONAS COMUNES PARA PROPIEDAD HORIZONTAL TUMBADA.	192



1. MEMORIA.



Calle Fernando III, 8 Local
28670 Villaviciosa de Odón, (MADRID)
916162444
916169342
guiarq@teelfonica.net

DIRECCIÓN

TELÉFONO

FAX

E-MAIL

PROYECTO: REPARCELACIÓN DEL SECTOR POLÍGONO 5 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
SITUACIÓN: PARCELAS 19, 20 a, 60 a 66 y 148 DEL POLÍGONO 5. LAS VENTAS DE RETAMOSA; (TOLEDO)
PROPIEDAD: PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.

1. MEMORIA

1.1. ANTECEDENTES, ÁMBITO Y PARTICULARIDADES PROPIAS DEL CASO.

OBJETO:

Concretar la adjudicación de las parcelas resultantes del proceso de urbanización a los propietarios afectados y la cesión de los suelos calificados de cesión al Ayuntamiento de Las Ventas de Retamosa, de acuerdo con las determinaciones del planeamiento.

Distribución de los gastos de urbanización derivados del desarrollo del planeamiento aprobado.

NORMATIVA:

Artículos 92 a 95 del Decreto Legislativo 1/2004 de 28-12-2004 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha.

Real Decreto 1093/97 de 4-07-97 de las Normas Complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística.

PLANEAMIENTO QUE SE EJECUTA:

Plan parcial del Sector Polígono 5.

La adjudicación del Programa de Actuación Urbanizadora donde se concreta el presente Plan Parcial, se realiza a la empresa PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L., a quién corresponde determinar y organizar la actividad de ejecución en los términos señalados en el artículo 110 del Decreto Legislativo 1/2004 de la L.O.T.A.U.

Se redacta así el presente Proyecto de Reparcelación, de carácter voluntario para que sea suscrito por el resto de los propietarios.

APROBACIÓN:

Aprobación definitiva de Pleno municipal de 21 de diciembre de 2.005, publicación definitiva en el Boletín Oficial de la provincia pendiente de ejecutar en el momento de la redacción del presente documento.

ADMINISTRACIÓN ACTUANTE:

Ayuntamiento de Las Ventas de Retamosa, receptor del 10 % de aprovechamiento de cesión obligatoria que determina el planeamiento, y del resto de cesiones derivadas del desarrollo de dicho planeamiento.

PROYECTO DE URBANIZACIÓN:

Se presenta de manera simultánea a la reparcelación en cuestión, encontrándose aprobado el anteproyecto aportado con el Programa de Actuación Urbanizadora del Sector Polígono 5.

ÁMBITO DE LA REPARCELACIÓN:

Coincide perfectamente con el del Plan Parcial del Polígono 5, quedando reflejado perfectamente en los planos del presente proyecto.

Linderos:	
Norte:	Sector 3
Sur:	Parcelas catastrales del polígono 5
Este:	Parcelas catastrales del polígono 5
Oeste:	Sector 2, separado por el Camino de Isilla
Superficie:	94.966,72 m ²

1.2. RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS Y SUS TITULARES.

1.2.1. SEGREGACIONES.

La parcela E de la reparcelación, correspondiente a las parcelas catastrales 20 a, 20 d y parte de la 20 b del polígono 6, es objeto de segregación en la superficie excluida del polígono.

La ratificación del Pleno del Ayuntamiento de Las Ventas de Retamosa del presente Proyecto de Reparcelación, conllevará de hecho la autorización de segregación a los efectos de la inscripción en el Registro de la Propiedad de Illescas número 1 de la parcela segregada que se aporta al polígono.

1.2.2. PARCELA E.

PARCELA INICIAL

TITULAR REGISTRAL:

Nombre: PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA, S.L.
C.I.F.: B-83305086
Domicilio Fiscal: Cl. Orense, 16
Localidad: 28020 Madrid

DESCRIPCIÓN REGISTRAL:

RÚSTICA.- TIERRA Y VIÑA en termino de las Ventas de Retamosa con tres mil cepas al sitio del Llano de Camino de Chozas en el Cerro Alto, titulado la Isilla y Teresona, con una superficie de siete hectáreas treinta y dos áreas, setenta y tres centiáreas . Linda al Norte Mariano Salvador; Sur, Camino de Chozas y Pedro Sánchez; Este Camino del Cerro Alto y Sagrario Salvador y Oeste, Abilio Crespo y Epifanio Vázquez. Se corresponde con la parcela 20 a, 20 d, y parte de la 20 b del polígono 6.

DATOS REGISTRALES:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ILLESCAS NÚMERO 1.

Finca	Tomo	Libro	Folio	Inscripción	Fecha
1.025	1986	39	47	2ª	Quince de abril de 2004.

SUPERFICIE SEGÚN REGISTRO: 73.273 m2

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

Referencia catastral	Zona C.	Parcela	Ortofoto	Paraje
4518A006000200000TO	0	20 a, 20 d y parte de la 20 b	E506040301	Barranco

SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO: 73.273 m2

TÍTULO:

La adquirió por compraventa, por escritura otorgada el día veintiséis de febrero de dos mil cuatro, ante el Notario de Illescas, Don José Ignacio Navarro Bertrán, protocolo 995, que causo la inscripción 2ª, de fecha quince de abril de dos mil cuatro, al folio 46, del libro 39, tomo 1986

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS:

Suelo:

Superficie real: 73.273,00 m2

Otros bienes y derechos:

Derechos y cargas: Esta finca se halla GRAVADA.

Con la hipoteca constituida sobre el pleno dominio de esta finca, a favor de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., para responder de: 1.- Ochocientos mil euros, importe del principal del préstamo. 2.- Un año de intereses remuneratorios, hasta un máximo del nueve por ciento anual, que asciende a setenta y dos mil euros. 3.- Tres años de intereses moratorios, un máximo del catorce por ciento anual, que asciende a trescientos treinta y seis mil euros. 4.- Ciento setenta mil euros que se fijan para costas y gastos, incluidos en estos últimos los conceptos a que se refiere la Cláusula "OCTAVA".- Seguros, tributos y conservación de la finca hipotecada", y cualquier otro gasto relativo a la finca hipotecada que pudiera ser preferente al crédito del acreedor; por plazo de tres años, en escritura otorgada el día veintiséis de febrero de dos mil cuatro, ante el Notario del Illescas, Don José Ignacio Navarro Bertrán, protocolo 996 que, con fecha quince de abril de dos mil cuatro, causó la inscripción 3ª.

Esta finca se incorpora íntegramente a la reparcelación del Sector.

PARCELA E SEGREGADA.

TITULAR REGISTRAL:

Nombre: PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA, S.L.
C.I.F.: B-83305086
Domicilio Fiscal: Cl. Orense, 16
Localidad: 28020 Madrid

DESCRIPCIÓN REGISTRAL:

RÚSTICA.- TIERRA Y VIÑA en termino de las Ventas de Retamosa al sitio del Llano de Camino de Chozas en el Cerro Alto, titulado la Isilla y Teresona, con una superficie de seis hectáreas setenta y ocho áreas, noventa y cinco con seis centiáreas . Linda al Norte con el Camino de Chozas a Cerro Alto, urbanización "Las Tinajas y Arsenio Salvador Sánchez; Sur, Camino de Chozas y Promociones y Obras Americanas S.L.; Este, José Luis Ávila, Celia Garrido y restos de parcela restante de esta segregación; y Oeste, Jestecrisa S.L. y Promociones y Obras Americana S.L.

DATOS REGISTRALES:

Pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad de Illescas número 1.

TÍTULO:

La adquirió por compraventa, por escritura otorgada el día veintiséis de febrero de dos mil cuatro, ante el Notario de Illescas, Don José Ignacio Navarro Bertrán, protocolo 995, que causo la inscripción 2ª, de fecha quince de abril de dos mil cuatro, al folio 46, del libro 39, tomo 1986.

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS:

Suelo:

Superficie real: 67.895,06 m2
Derechos iniciales: 65,0537%

Otros bienes y derechos:

Edificaciones e instalaciones: No constan.
Plantaciones: No constan.
Derechos y cargas: Esta finca se halla GRAVADA.

Con la hipoteca constituida sobre el pleno dominio de esta finca, a favor de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., para responder de: 1.- Ochocientos mil euros, importe del principal del préstamo. 2.- Un año de intereses remuneratorios, hasta un máximo del nueve por ciento anual, que asciende a setenta y dos mil euros. 3.- Tres años de intereses moratorios, un máximo del catorce por ciento anual, que asciende a trescientos treinta y seis mil euros. 4.- Ciento setenta mil euros que se fijan para costas y gastos, incluidos en estos últimos los conceptos a que se refiere la Cláusula "OCTAVA".- Seguros, tributos y conservación de la finca hipotecada", y cualquier otro gasto relativo a la finca hipotecada que pudiera ser preferente al crédito del acreedor; por plazo de tres años, en escritura otorgada el día veintiséis de febrero de dos mil cuatro, ante el Notario del Illescas, Don José Ignacio Navarro Bertrán, protocolo 996 que, con fecha quince de abril de dos mil cuatro, causó la inscripción 3ª.

Esta finca se incorpora íntegramente a la reparcelación del Sector.



PARCELA RESTANTE 1.

TITULAR REGISTRAL:

Nombre: PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA, S.L.
C.I.F.: B-83305086
Domicilio Fiscal: Cl. Orense, 16
Localidad: 28020 Madrid

DESCRIPCIÓN REGISTRAL:

RÚSTICA.- TIERRA Y VIÑA en termino de las Ventas de Retamosa al sitio del Llano de Camino de Chozas en el Cerro Alto, titulado la Isilla y Teresona, con una superficie de un área, ochenta y cuatro con cincuenta y tres centiáreas . Linda al Noreste, Celia Garrido Sánchez; sureste, Alejo Benítez Carroza; y Oeste, parcela restante de esta segregación.

DATOS REGISTRALES:

Pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad de Illescas número 1.

TÍTULO:

La adquirió por compraventa, por escritura otorgada el día veintiséis de febrero de dos mil cuatro, ante el Notario de Illescas, Don José Ignacio Navarro Bertrán, protocolo 995, que causo la inscripción 2ª, de fecha quince de abril de dos mil cuatro, al folio 46, del libro 39, tomo 1986.

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS:

Suelo:

Superficie real: 184,53 m2

Otros bienes y derechos:

Edificaciones e instalaciones: No constan.

Plantaciones: No constan.

Derechos y cargas: Esta finca se halla GRAVADA.

Con la hipoteca constituida sobre el pleno dominio de esta finca, a favor de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., para responder de: 1.- Ochocientos mil euros, importe del principal del préstamo. 2.- Un año de intereses remuneratorios, hasta un máximo del nueve por ciento anual, que asciende a setenta y dos mil euros. 3.- Tres años de intereses moratorios, un máximo del catorce por ciento anual, que asciende a trescientos treinta y seis mil euros. 4.- Ciento setenta mil euros que se fijan para costas y gastos, incluidos en estos últimos los conceptos a que se refiere la Cláusula "OCTAVA".- Seguros, tributos y conservación de la finca hipotecada", y cualquier otro gasto relativo a la finca hipotecada que pudiera ser preferente al crédito del acreedor; por plazo de tres años, en escritura otorgada el día veintiséis de febrero de dos mil cuatro, ante el Notario del Illescas, Don José Ignacio Navarro Bertrán, protocolo 996 que, con fecha quince de abril de dos mil cuatro, causó la inscripción 3ª.

Esta finca restante se encuentra fuera de la delimitación del Sector.



PARCELA RESTANTE 2.

TITULAR REGISTRAL:

Nombre: PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA, S.L.
C.I.F.: B-83305086
Domicilio Fiscal: Cl. Orense, 16
Localidad: 28020 Madrid

DESCRIPCIÓN REGISTRAL:

RÚSTICA.- TIERRA Y VIÑA en termino de las Ventas de Retamosa al sitio del Llano de Camino de Chozas en el Cerro Alto, titulado la Isilla y Teresona, con una superficie de cincuenta y un áreas, noventa y tres con cuarenta y un centiáreas. Linda al Norte, Camino de Chozas a Cerro Alto; sur, Celia Garrido Sánchez, este, Promociones y Obras Americanas S.L.; y Oeste, parcela restante de esta segregación.

DATOS REGISTRALES:

Pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad de Illescas número 1.

TÍTULO:

La adquirió por compraventa, por escritura otorgada el día veintiséis de febrero de dos mil cuatro, ante el Notario de Illescas, Don José Ignacio Navarro Bertrán, protocolo 995, que causo la inscripción 2ª, de fecha quince de abril de dos mil cuatro, al folio 46, del libro 39, tomo 1986.

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS:

Suelo:

Superficie real: 5.193,41 m2

Otros bienes y derechos:

Edificaciones e instalaciones: No constan.

Plantaciones: No constan.

Derechos y cargas: Esta finca se halla GRAVADA.

Con la hipoteca constituida sobre el pleno dominio de esta finca, a favor de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., para responder de: 1.- Ochocientos mil euros, importe del principal del préstamo. 2.- Un año de intereses remuneratorios, hasta un máximo del nueve por ciento anual, que asciende a setenta y dos mil euros. 3.- Tres años de intereses moratorios, un máximo del catorce por ciento anual, que asciende a trescientos treinta y seis mil euros. 4.- Ciento setenta mil euros que se fijan para costas y gastos, incluidos en estos últimos los conceptos a que se refiere la Cláusula "OCTAVA".- Seguros, tributos y conservación de la finca hipotecada", y cualquier otro gasto relativo a la finca hipotecada que pudiera ser preferente al crédito del acreedor; por plazo de tres años, en escritura otorgada el día veintiséis de febrero de dos mil cuatro, ante el Notario del Illescas, Don José Ignacio Navarro Bertrán, protocolo 996 que, con fecha quince de abril de dos mil cuatro, causó la inscripción 3ª.

Esta finca restante se encuentra fuera de la delimitación del Sector.

1.2.3. FINCAS APORTADAS.

A través de la descripción que se contiene de las fincas aportadas, se pretende dar solución a lo establecido en el Art. 7.3. del RD. 1093/97 de 4 de Julio, que obliga a describir cada una de las fincas incluidas en la Unidad de Actuación con especificación de su titularidad y de las cargas y gravámenes inscritos sobre las mismas, así como sus correspondientes datos registrales.

FINCA NÚM.: A**TITULAR REGISTRAL 1:**

Nombre: SALVADOR SÁNCHEZ ARSENIO
C.I.F.: 3.656.913-M
Domicilio Fiscal: Cl. Méntrida 26
Localidad: Valmojado. 45940 Toledo

TITULAR REGISTRAL 2:

Nombre: SÁNCHEZ SALVADOR ROSARIO
C.I.F.: 3.656.946-
Domicilio Fiscal: Cl. Méntrida 26
Localidad: Valmojado. 45940 Toledo

DESCRIPCIÓN REGISTRAL:

RÚSTICA.- Tierra en término de Las Ventas de Retamosa, en los Charcones, de una extensión superficial de una hectárea, cuarenta áreas, noventa y una centiáreas. Linda al NORTE, Consuelo Salvador; SUR, Camino de Fuensalida; ESTE, camino de Valmojado; y OESTE, Consuelo Salvador.

DATOS REGISTRALES:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ILLESCAS NÚMERO 1.

Finca	Tomo	Libro	Folio	Inscripción	Fecha
2.349	1.418	22	153	1ª.	Nueve de Abril de 1.992

SUPERFICIE SEGÚN REGISTRO: 14.091 m²

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

Referencia catastral	Zona C.	Parcela	Ortofoto	Paraje
45184A 006000640000TZ	0	00064	E506040301	ISILLA

SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO: 10.522 m²

TÍTULO:

La adquirieron por donación, por escritura otorgada en Illescas, el día veintinueve de diciembre de mil novecientos setenta y siete, ante el Notario don Juan García Atance, con el número 1580 de su protocolo, que causó la inscripción 1ª, de fecha nueve de abril de mil novecientos noventa y dos, al folio 153, del libro 22, tomo 1418.

**RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS:****Suelo:**

Superficie real: 10.073 m²
Derechos iniciales: 5,5707 %

Otros bienes y derechos:

Edificaciones e instalaciones: No constan.
Plantaciones: No constan.

Derechos y cargas: Esta finca se halla LIBRE DE CARGAS.

Esta finca se incorpora íntegramente a la reparcelación del Sector.

FINCA NÚM.: B**TITULAR REGISTRAL:**

Nombre: PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA, S.L.
C.I.F.: B-83305086
Domicilio Fiscal: Cl. Orense, 16
Localidad: 28020 Madrid

DESCRIPCIÓN REGISTRAL:

RÚSTICA.- Viña de secano, en término de Las Ventas de Retamosa, al paraje de la Isilla, de haber dieciocho áreas, noventa y cinco centiáreas. Es la parcela 62 del polígono 6. Linda al NORTE, con Arsenio Salvador Sánchez, parcela 64 del polígono 8; SUR y ESTE, con Marina Vázquez Ávila, parcela 61 del polígono 8; y OESTE, con El camino, parcela 9004 del polígono 8.

DATOS REGISTRALES:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ILLESCAS NÚMERO 1.

Finca	Tomo	Libro	Folio	Inscripción	Fecha
3.405	1.986	39	151	1ª.	Diez de Junio de 2.004

SUPERFICIE SEGÚN REGISTRO: 1.895 m2

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

Referencia catastral	Zona C.	Parcela	Ortofoto	Paraje
45184A 006000620000TE	0	00062	E506040301	ISILLA

SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO: 1.895 m2

TÍTULO:

La adquirió por compraventa, por escritura otorgada al día veintisiete de abril de dos mil cuatro, ante el Notario de Illescas, don Alejandro Peña Fernández para el protocolo de doña María Dolores Ruiz del Valle García, protocolo 732, que causó la inscripción 1ª, de fecha diez de junio de dos mil cuatro, al folio 151 del libro 39, tomo 1.986.

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS:**Suelo:**

Superficie real: 2.064 m2
Derechos iniciales: 2,0886 %

Otros bienes y derechos:

Edificaciones e instalaciones: No constan.
Plantaciones: No constan.

Derechos y cargas: Esta finca se halla LIBRE DE CARGAS.

Esta finca se incorpora íntegramente a la reparcelación del Sector.



FINCA NÚM.: C**TITULAR REGISTRAL:**

Nombre: PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA, S.L.
C.I.F.: B-83305086
Domicilio Fiscal: Cl. Orense, 16
Localidad: 28020 Madrid

DESCRIPCIÓN REGISTRAL:

RÚSTICA.- TIERRA sita en el término de Las Ventas de Retamosa, al sitio conocido como La Isilla, de una extensión superficial de cuarenta y ocho áreas y sesenta centiáreas. Linda al NORTE, Román Saldaña y Mariano Salvador; SUR, Ángela García Martín y Rafael Salvador León; ESTE, el mismo Rafael Salvador; y OESTE, Román Saldaña, Camino y Ángela García Martín. Es la parcela SESENTA Y UNO del polígono SEIS.

DATOS REGISTRALES:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ILLESCAS NÚMERO 1.

Finca	Tomo	Libro	Folio	Inscripción	Fecha
2.245	1.395	21	217	2ª.	Dieciséis de noviembre de 2.004

SUPERFICIE SEGÚN REGISTRO: 4.860 m²

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

Referencia catastral	Zona C.	Parcela	Ortofoto	Paraje
45184A 006000610000TJ	0	00061	E506040301	ISILLA

SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO: 4.364 m²

TÍTULO:

La adquirió por compraventa, por escritura otorgada al día cuatro de agosto de dos mil cuatro, ante el Notario de Illescas, don José Ignacio Navarro Bertrán, protocolo 4.256, que causó la inscripción 2ª, de fecha dieciséis de noviembre de dos mil cuatro, al folio 217, del libro 21, tomo 1.395.

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS:

Suelo:

Superficie real:	4.185 m ²
Derechos iniciales:	4,2349 %

Otros bienes y derechos:

Edificaciones e instalaciones:	No constan.
Plantaciones:	No constan.
Derechos y cargas:	Esta finca se halla LIBRE DE CARGAS.

Esta finca se incorpora íntegramente a la reparcelación del Sector.



FINCA NÚM.: D**TITULAR REGISTRAL:**

Nombre: JESTECRISSA, S.L.
C.I.F.: B-45524014
Domicilio Fiscal:
Localidad: Las Ventas de Retamosa. 45018 Toledo.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL:

RÚSTICA.- Tierra de secano, en termino de Ventas de Retamosa, al sitio de la Isilla, con una superficie de cuarenta y seis áreas, veinte centiáreas, linda: Norte, Olimpia Ávila; Sur y Este, Rafael Salvador; y Oeste, Camino de la Isilla. Es la parcela 60 del polígono 6.

DATOS REGISTRALES:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ILLESCAS NÚMERO 1.

Finca	Tomo	Libro	Folio	Inscripción	Fecha
1.964	1.341	19	91	3ª	Nueve de diciembre de 2.003

SUPERFICIE SEGÚN REGISTRO: 4.620 m2

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

Referencia catastral	Zona C.	Parcela	Ortofoto	Paraje
45184A006000600000TI	0	00060	E506040301	ISILLA

SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO: 4.558 m2

TÍTULO:

La adquirió por compraventa, por escritura otorgada el día tres de diciembre de dos mil tres, ante el Notario de Madrid, D. Joaquín Alba García, protocolo 2611, que causo la inscripción 3ª, de techa nueve de diciembre de dos mil tres, al folio 91, del libro 19, del tomo 1341.º

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS:

Suelo:
Superficie real: 4.784,00 m2
Derechos iniciales: 4,5924%
Otros bienes y derechos:
Edificaciones e instalaciones: No constan.
Plantaciones: No constan.
Derechos y cargas: Esta finca se halla LIBRE DE CARGAS.

Esta finca se incorpora íntegramente a la reparcelación del Sector.



FINCA NÚM.: E**TITULAR REGISTRAL:**

Nombre: PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA, S.L.
C.I.F.: B-83305086
Domicilio Fiscal: Cl. Orense, 16
Localidad: 28020 Madrid

DESCRIPCIÓN REGISTRAL:

RÚSTICA.- TIERRA Y VIÑA en termino de las Ventas de Retamosa al sitio del Llano de Camino de Chozas en el Cerro Alto, titulado la Isilla y Teresona, con una superficie de seis hectáreas setenta y ocho áreas, noventa y cinco con seis centiáreas . Linda al Norte con el Camino de Chozas a Cerro Alto, urbanización "Las Tinajas y Arsenio Salvador Sánchez; Sur, Camino de Chozas y Promociones y Obras Americanas S.L.; Este, José Luis Ávila, Celia Garrido y restos de parcela restante de esta segregación; y Oeste, Jestecrissa S.L. y Promociones y Obras Americana S.L.

DATOS REGISTRALES:

Pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad de Illescas número 1.

TÍTULO:

La adquirió por compraventa, por escritura otorgada el día veintiséis de febrero de dos mil cuatro, ante el Notario de Illescas, Don José Ignacio Navarro Bertrán, protocolo 995, que causo la inscripción 2ª, de fecha quince de abril de dos mil cuatro, al folio 46, del libro 39, tomo 1986.

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS:**Suelo:**

Superficie real: 67.895,06 m2
Derechos iniciales: 68,7038%

Otros bienes y derechos:

Edificaciones e instalaciones: No constan.
Plantaciones: No constan.
Derechos y cargas: Esta finca se halla GRAVADA.

Con la hipoteca constituida sobre el pleno dominio de esta finca, a favor de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., para responder de: 1.- Ochocientos mil euros, importe del principal del préstamo. 2.- Un año de intereses remuneratorios, hasta un máximo del nueve por ciento anual, que asciende a setenta y dos mil euros. 3.- Tres años de intereses moratorios, un máximo del catorce por ciento anual, que asciende a trescientos treinta y seis mil euros. 4.- Ciento setenta mil euros que se fijan para costas y gastos, incluidos en estos últimos los conceptos a que se refiere la Cláusula "OCTAVA".- Seguros, tributos y conservación de la finca hipotecada", y cualquier otro gasto relativo a la finca hipotecada que pudiera ser preferente al crédito del acreedor; por plazo de tres años, en escritura otorgada el día veintiséis de febrero de dos mil cuatro, ante el Notario del Illescas, Don José Ignacio Navarro Bertrán, protocolo 996 que, con fecha quince de abril de dos mil cuatro, causó la inscripción 3ª.

Esta finca se incorpora íntegramente a la reparcelación del Sector.

FINCA NÚM.: F**TITULAR REGISTRAL:**

Nombre: PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANAS, S.L.
C.I.F.: B-83305086
Domicilio Fiscal: Cl. Orense, 16
Localidad: 28020 Madrid

DESCRIPCIÓN REGISTRAL:

RÚSTICA.- Parcela 66 del polígono 6. Viña de secano, en termino municipal de las Ventas de Retamosa, al paraje de Isilla, de una superficie de cuarenta y cuatro áreas y sesenta y ocho centiáreas. Linda al Norte, Sur y Oeste, con Rafael Salvador León, parcela 20 del polígono 6; y Este, Celia Garrido Sánchez, parcela 67 del polígono 6.

DATOS REGISTRALES:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ILLESCAS NÚMERO 1.

Finca	Tomo	Libro	Folio	Inscripción	Fecha
3462	2038	40	133	2ª.	Dieciséis de marzo de 2005
SUPERFICIE SEGÚN REGISTRO:					4.468 m2

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

Referencia catastral	Zona C.	Parcela	Ortofoto	Paraje
45184A006000660000TH	0	00066	E506040301	ISILLA
SUPERFICIE SEGÚN CATASTRO:			4468 m2	

TÍTULO:

La adquirió por compraventa, por escritura otorgada el día diecisiete de diciembre de dos mil cuatro, ante el Notario de Fuensalida Don Carlos García Viada, protocolo 1911, que causó la inscripción 2ª, de fecha dieciséis de marzo de dos mil cinco, al folio 133, del libro 40, tomo 2038.

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS:**Suelo:**

Superficie real: 4.753,00 m2
Derechos iniciales: 4,8096 %

Otros bienes y derechos:

Edificaciones e instalaciones: No constan.
Plantaciones: No constan.
Derechos y cargas: Esta finca se halla LIBRE DE CARGAS.

Esta finca se incorpora íntegramente a la reparcelación del Sector.

1.2.4. CUADRO COMPARATIVO DE SUPERFICIES APORTADAS.

FINCA	SUPERFICIE REGISTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
A	14.091 m2	10.522 m2	10.073 m2
B	1.895 m2	1.895 m2	2.064 m2
C	4.860 m2	4.364 m2	4.185 m2
D	4.620 m2	4.558 m2	4.784 m2
E	67.895,06	67.895,06	67.895,06
F	4.468 m2	4.468 m2	4.753 m2
Caminos	1.212,66 m2	1.212,66 m2	1.212,66 m2
TOTAL	99.041,72 m2	94.914,72 m2	94.966,72 m2

Superficies reales:

Según lo establecido al respecto en el Art. 8 del Real Decreto 1093/97 de 4-07-97, de las Normas Complementarias al Reglamento Hipotecario para la inscripción de Actos urbanísticos, y en función de la aprobación definitiva del proyecto de Reparcelación, será título suficiente para la inmatriculación de fincas que careciesen de inscripción y la rectificación de su extensión superficial o de sus linderos o de cualquier otra circunstancia descriptiva sin necesidad de ningún otro requisito, se solicita de Registrador de la Propiedad, la rectificación correspondiente de la cabida en un total de 94.966,72 m2.

1.3. CRITERIOS Y CÁLCULO DE LA VALORACIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

1.3.1. VALORACIÓN DE LOS TERRENOS APORTADOS.

Método: Criterios objetivos y generales, partiendo de los valores de mercado según el precio medio de pago de fincas empleado por el propio agente urbanizador.

Anexo 2: Proposición Jurídico-económica del P.A.U.

1.3.2. PRECIOS UNITARIOS RESULTANTES.

RELACION DE FINCAS			
REPARCELACION SECTOR POLIGONO 5			
FINCA	SUPERFICIE	VALOR TERRENO (€/m2)	VALOR TOTAL (€)
A	10.073,00	39,07 €	393.552,11 €
B	2.064,00	39,07 €	80.640,48 €
C	4.185,00	39,07 €	163.507,95 €
D	4.784,00	39,07 €	186.910,88 €
E	67.895,06	39,07 €	2.652.659,99 €
F	4.753,00	39,07 €	185.699,71 €
Caminos	1.212,66	39,07 €	47.378,63 €
TOTAL	94.966,72		3.710.349,75 €

1.4. DESCRIPCIÓN DEL PLANEAMIENTO QUE SE EJECUTA

Planeamiento: Plan Parcial del Sector Polígono 5 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Las Ventas de Retamosa. (Toledo).

1.4.1. CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS.

FICHA-RESUMEN DEL SECTOR POLÍGONO 5.

UNIDAD DE ACTUACIÓN	TIPO DE SUELO	USO	MANZANA	SUPERFICIE (m ²)	EDIFIC. (m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA (m ²)	Nº VIVIEND.	
ÚNICO	LUCRATIVO	AISLADA Y PAREADA	1	3.253,90	0,56	1.822,18	10	
			3	3.756,79		2.103,80	10	
			6	1.371,44		768,01	3	
			10	5.266,66		2.949,33	12	
			12	4.975,10		2.949,33	12	
			16	7.248,11		2.786,06	17	
			18	3.441,24		1.927,09	10	
			19	1.865,41		1.044,63	4	
		TOTAL			31.178,65		17.460,04	78
		ADOSADA	4	2.835,89	0,70	2.835,89	18	
	8		3.180,48	3.180,48		20		
	11		3.845,99	3.845,99		24		
	TOTAL			14.089,08		9.862,36	62	
	MULTIFAMILIAR	7	4.633,00	1,01	4.679,33	30		
	TOTAL			4.633,00		4.679,33	30	
	TOTAL			49.900,73		32.001,73	170	
	PÚBLICO	ZONA VERDE	2	3.049,75				
			5	2.408,26				
			9	2.191,03				
			13	945,00				
15			902,63					
TOTAL			9.496,67					
DOTACIONAL		14	1.274,98					
		17	5.480,31					
TOTAL			6.755,29					
SS.GG.		2	2.550,00					
TOTAL			2.550,00					
INSTALACIONES	17	52,94						
	6	29,25						
TOTAL			82,19					
VIARIO		26.181,84						
TOTAL			45.065,99					
TOTAL			94.966,72		32.001,73	170		
APROVECHAMIENTO RESULTANTE:			0,3372	m²/m²				
DENSIDAD TOTAL:			17,90	Viv/Ha				

RESUMEN DE ORDENANZAS

RUAI: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA

Tipología:	Residencial Aislada o Pareada
Parcela mínima:	300 m ²
Ocupación máxima:	50 %
Edificabilidad:	0.56 m ² /m ²
Altura:	2 plantas (7.00 m).
Retranqueos:	2.00 m

RUAD: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA

Tipología:	Residencial Adosada
Parcela mínima:	200 m ²
Ocupación máxima:	50 %
Edificabilidad:	0,70 m ² /m ²
Altura:	2 plantas (7,00 m).
Retranqueos:	2,00 m

RM: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

Tipología:	Edificación multifamiliar en bloque abierto o cerrado
Parcela mínima:	1.000 m ²
Ocupación máxima:	50 %
Edificabilidad:	1.01 m ² /m ²
Altura:	3 plantas (10.00 m).
Retranqueos:	3,00 m a todos los linderos

OD: DOTACIONAL

Tipología:	Edificación aislada
Parcela mínima:	No se fijan condiciones
Ocupación:	70 %
Edificabilidad:	0,80 m ² /m ²
Altura:	2 plantas (7,00 m)
Retranqueos:	3,00 m a todos los linderos

OZV: ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

Tipología:	Espacios libres peatonales o ajardinadas con elementos de mobiliario urbano
Parcela mínima:	no se fijan condiciones.
Ocupación:	5 %
Edificabilidad:	0,05 m ² /m ²
Altura:	1 planta (4.50 m)
Retranqueos:	3,00 m a todos los linderos

1.5. CRITERIOS Y CÁLCULO PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE LAS FINCAS RESULTANTES

Para la valoración de los bienes y derechos de la reparcelación, se aplican los criterios previstos por la legislación general para las valoraciones por razón de urbanismo, según el artículo 93 apartado a) del Decreto Legislativo 1/2004.

1.5.1. VALORES UNITARIOS DE LAS PARCELAS RESULTANTES.

Los valores unitarios de las parcelas resultantes, se han calculado con criterios objetivos y generales, considerando los valores de mercado de la zona, de acuerdo con los que disponen los artículos 87 y siguientes del Reglamento de Gestión Urbanística.

Factores considerados: Uso permitido del suelo
Edificabilidad autorizada

1.5.2. PRECIOS UNITARIOS OBTENIDOS PARA CADA UNIDAD DE ZONA.

U.Z.	DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD DE ZONA	VALOR (€/m2 de suelo)
RUAI	Residencial unifamiliar aislada	127,50
RUAD	Residencial unifamiliar adosada	159,37
RM	Residencial multifamiliar	229,96

1.5.3. CUADRO DE VALORES DE LOS DERECHOS POR UNIDAD DE ZONA.

	DESCRIPCIÓN U.Z.	€/m2	m2 EDIF.	m2 SUP.	VALOR
SUELO PRIVADO					
Tipo de Suelo					
RM					
Residencial Multifamiliar	Unidad de Zona: RM 01	229,96 €	4.679,33	4.633,00	1.065.404,68 €
	Total por Tipo de Suelo:		4.679,33	4.633,00	1.065.404,68 €
RUAD					
Residencial Unifamiliar Adosado	Unidad de Zona: RUAD 01	159,37 €	2.835,89	4.051,27	645.650,90 €
	Unidad de Zona: RUAD 02	159,37 €	3.171,58	4.530,83	722.078,38 €
	Unidad de Zona: RUAD 03	159,37 €	3.837,09	5.481,56	873.596,22 €
	Total por Tipo de Suelo:		9.844,56	14.063,66	2.241.325,49 €
RUAI					
Residencial Unifamiliar Aislada	Unidad de Zona: RUAI 01	127,50 €	1.822,18	3.253,90	414.872,25 €
	Unidad de Zona: RUAI 02	127,50 €	2.103,80	3.756,79	478.990,73 €
	Unidad de Zona: RUAI 03	127,50 €	784,39	1.400,69	178.587,98 €
	Unidad de Zona: RUAI 04	127,50 €	2.949,33	5.266,66	671.499,15 €
	Unidad de Zona: RUAI 05	127,50 €	2.786,06	4.975,10	634.325,25 €
	Unidad de Zona: RUAI 06	127,50 €	4.058,94	7.248,11	924.134,03 €
	Unidad de Zona: RUAI 07	127,50 €	1.927,09	3.441,24	438.758,10 €
	Unidad de Zona: RUAI 08	127,50 €	1.044,63	1.865,41	237.839,78 €
	Total por Tipo de Suelo:		17.476,42	31.207,90	3.979.007,25 €
SUELO PUBLICO					
Tipo de Suelo					
OD					
Dotacional	Unidad de Zona: OD 01	0,00 €	0,00	5.480,31	0,00 €
	Unidad de Zona: OD 02	0,00 €	0,00	1.274,98	0,00 €
	Total por Tipo de Suelo:		0,00	6.755,29	0,00 €
Tipo de Suelo					
RV					
Red Viaria	Unidad de Zona: RV 01	0,00 €	0,00	26.181,84	0,00 €
	Total por Tipo de Suelo:		0,00	26.181,84	0,00 €
Tipo de Suelo					

OZV Zona verde					
	Unidad de Zona: OZV 01	0,00 €	0,00	5.599,75	0,00 €
	Unidad de Zona: OZV 02	0,00 €	0,00	2.408,26	0,00 €
	Unidad de Zona: OZV 03	0,00 €	0,00	2.191,03	0,00 €
	Unidad de Zona: OZV 04	0,00 €	0,00	945,00	0,00 €
	Unidad de Zona: OZV 05	0,00 €	0,00	902,63	0,00 €
	Total por Tipo de Suelo:		0,00	12.046,67	0,00 €
Tipo de Suelo					
INF					
Infraestructuras					
	Unidad de Zona: INF 01	0,00 €	0,00	12,71	0,00 €
	Unidad de Zona: INF 02	0,00 €	0,00	12,71	0,00 €
	Unidad de Zona: INF 03	0,00 €	0,00	52,94	0,00 €
	Total por Tipo de Suelo:		0,00	78,36	0,00
	TOTAL		32.000,32	94.966,72	7.285.737,42 €

El valor total de la unidad de gestión es de 7.285.737,42 €

1.6. CRITERIOS Y CÁLCULO DE LAS INDEMNIZACIONES DE LOS BIENES Y DERECHOS INCOMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

1.6.1. INDEMNIZACIONES CONSIDERADAS.

De acuerdo con lo especificado en el artículo 93 apartado g) del Decreto Legislativo 1/2004 de 28-12-2004 de la L.O.T.A.U., se indemnizan a cargo de los interesados los supuestos indemnizables considerados para el desarrollo del planeamiento en cuestión por ser incompatibles con el mismo.

No se contemplan supuestos indemnizables en el planeamiento en ejecución, y por tanto no se consideran en la presente reparcelación.

1.7. ESTIMACIÓN DE LOS GASTOS DE URBANIZACIÓN Y DE GESTIÓN.

1.7.1. GASTOS DE URBANIZACIÓN

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL.

1.- OBRA PRINCIPAL

CAPÍTULO	IMPORTE (€)
1.1. MOVIMIENTO DE TIERRAS	190.986,75.-
1.2. RED DE RIEGO E HIDRANTES	29.333,15.-
1.3. ABASTECIMIENTO DE AGUA	167.783,59.-
1.4. RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO	493.798,70.-
1.5. ENERGÍA ELÉCTRICA	145.888,56.-
1.6. ALUMBRADO PUBLICO	86.249,03.-
1.7. TELECOMUNICACIONES	112.516,48.-
1.8. PAVIMENTACIÓN	372.707,70.-
TOTAL OBRA PRINCIPAL	1.599.263,96.-

2.- OBRA SECUNDARIA COLECTORES SANEAMIENTO EXTERIOR

COLECTOR PLUVIALES	50.552,62.-
TOTAL OBRA SECUNDARIA	50.552,62.-

3.- JARDINERÍA Y ACABADOS

1. ZONAS VERDES	222.728,67.-
2. FAROLAS	57.499,84.-
3. MOBILIARIO URBANO	24.959,29.-

4. SEÑALIZACIÓN VIARIA	23.576,72.-
5. ACERADOS Y PASOS DE PEATONES.	82.293,10.-
TOTAL JARDINERÍA Y ACABADOS	411.057,62.-
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	2.060.874,20.-

El total de las obras de urbanización, se ejecutarán en una sola fase, en los plazos señalados, siendo el presupuesto de las obras de urbanización de (2.060.874,20.-€), DOS MILLONES SESENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO Euros CON VEINTE céntimos de euro.

1.7.2. GASTOS DE GESTIÓN.

CAPÍTULO	IMPORTE (€)
Levantamiento topográfico	1.363,50 €
Redacción planeamiento	29.699,00 €
Redacción proyectos urbanización	40.400,00 €
Redacción proyecto reparcelación	4.463,00 €
Estudio de impacto ambiental	4.858,10 €
Estudio geotécnico	1.491,81 €
Estudio arqueológico	2.702,20 €
Licencias, impuestos y tasas	74.191,47 €
Conservación y mantenimiento de la urbanización hasta la recepción por parte del Ayuntamiento	92.739,34 €
Gastos de promoción	30.913,11 €
Beneficio industrial	234.369,57 €
Gastos financieros	117.184,79 €
TOTAL GASTOS DE GESTIÓN	634.375,89 €

Los gastos de gestión ascienden por lo tanto, a (634.375,89.-€), SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO Euros CON OCHENTA Y NUEVE céntimos de euro.

El total de los gastos a realizar para la total terminación de las obras de urbanización asciende a la cantidad de (2.695.250,09.-€) DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Euros CON NUEVE céntimos de euro.

1.8. RELACIÓN DE INTERESADOS, DESCRIPCIÓN DE LAS FORMAS DE INTERVENCIÓN Y CRITERIOS PARA DEFINIR LA PARTICIPACIÓN Y LAS OBLIGACIONES

1.8.1. INTERESADOS EN EL PRESENTE PROYECTO DE REPARCELACIÓN.

En cumplimiento del artículo 92 del Decreto Legislativo 1/2004 y del 76 del Reglamento de Gestión Urbanística se consideran interesados en este proyecto de reparcelación:

TITULARES: Propietarios de terrenos incluidos en la unidad de gestión.
Titulares de derechos reales sobre los mismos.

1.8.2. PROPIETARIOS DE LAS FINCAS INCLUIDAS DENTRO DEL ÁMBITO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN:

PROPIETARIO NÚM. 1:

Titular: SALVADOR SÁNCHEZ ARSENIO
Domicilio: Cl. Mérida 26. Valmojado. 45940 Toledo.
Fincas aportadas: 50 % de la parcela A

PROPIETARIO NÚM. 2:

Titular: SÁNCHEZ SALVADOR ROSARIO
Domicilio: Cl. Mérida 26. Valmojado. 45940 Toledo.
Fincas aportadas: 50 % de la parcela A

PROPIETARIO NÚM. 3:

Titular: PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA, S.L.
Domicilio: Cl. Orense, 16. 28020 Madrid
Fincas aportadas: 100 % de las parcelas B, C, E, F y G.

PROPIETARIO NÚM. 4:

Titular: JESTECRISSA, S.L.
Domicilio: Las Ventas de Retamosa. 45183 Toledo.
Fincas aportadas: 100 % de la parcela D

1.8.3. INTERESADOS EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN COMO ENTIDADES URBANIZADORAS:**AGENTE URBANIZADOR:**

Titular: PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA, S.L.
Domicilio: Cl. Orense, 16. 28020 Madrid

ADMINISTRACIÓN URBANÍSTICA ACTUANTE:

Titular: AYUNTAMIENTO DE LAS VENTAS DE RETAMOSA.
Domicilio: Plaza de la Villa num. 1; Las Ventas de Retamosa. 45183 Toledo.

1.8.4. CRITERIOS DE PARTICIPACIÓN Y OBLIGACIONES:

El proyecto de reparcelación se ajusta a los criterios indicados en el artículo 93 del Decreto Legislativo 1/2004 del Texto Refundido de la L.O.T.A.U.

El aprovechamiento urbanístico objetivo susceptible de ser materializado en el solar resultante adjudicado a un propietario, habrá de ser proporcional al aprovechamiento privativo al que ésta tenga derecho por razón de la superficie de su finca originaria.

El solar o solares adjudicados tienen la misma localización que la de las correspondientes fincas originarias o, de no ser ello posible, la más cercana posible a esta última.

Se adjudican a la Administración actuante los terrenos y solares correspondientes a las cesiones obligatorias y gratuitas.

En ningún caso se procede a la adjudicación como solares y fincas independientes de superficies que no tengan ni la dimensión ni las características exigidas a la parcela mínima edificable.

Cuando la cuantía del derecho de un propietario no alcanza o supera la necesaria para la adjudicación de uno o varios solares resultantes como fincas independientes, el defecto o el exceso en la adjudicación se satisface con dinero.

Los propietarios y el urbanizador, así como la Administración actuante pueden formular requerimientos fehacientes para determinar a quien corresponde pagar o percibir las indemnizaciones sustitutorias de defectos o excesos en la adjudicación, en la forma prevista en el párrafo anterior.

Se reflejan la totalidad de las operaciones reparcelatorias en una cuenta de liquidación provisional individualizada respecto de cada propietario. Cuando el propietario es acreedor neto, su finca inicial sólo podrá ser ocupada previo pago de la indemnización que proceda y a reserva de la liquidación definitiva.

En los casos de discordancia entre los títulos y la realidad física de las fincas, se considerará que prevalece la segunda respecto la primera.

La fecha para determinar el derecho de los propietarios afectados será la del inicio del expediente de reparcelación.

Las indemnizaciones que correspondan a sus titulares por los vuelos existentes, cargas y otros gastos incompatibles con el planeamiento, tendrán la consideración de gastos de urbanización.

La relación de interesados con las fincas que aportan y la manera de participación en la unidad de ejecución (permutas, indemnizaciones y aportación de capital) se relacionan en el cuadro siguiente:

RELACION DE INTERESADOS DE LA UNIDAD DE GESTION P.P					
INTERESADO	FINCAS	%	PERMUTA	INDEMNIZACION	CAPITAL
Herederos de Arsenio Salvador Sánchez	A	100	SI	0	0,00.- €
Promociones y Obras Americana, S.L.	B	100	NO	0	7.575,59.- €
Promociones y Obras Americana, S.L.	C	100	NO	0	15.360,40.- €
Jestecrissa, S.L.	D	100	NO	0	0,00.- €
Promociones y Obras Americana, S.L.	E	100	NO	0	249.198,35.- €
Promociones y Obras Americana, S.L.	F	100	NO	0	17.445,15.- €
Ayuntamiento				0	
Totales				0	289.579,50.- €

1.9. CÁLCULO DE LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN, DE LOS DERECHOS Y LOS GASTOS DE CADA INTERESADO

Porcentaje de participación de los interesados:

De acuerdo con los criterios establecidos en el punto anterior, se reflejan en el cuadro siguiente los porcentajes de participación de cada uno.

1.10. CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES.

1.10.1. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

Parcela mínima:

Se adjudican parcelas con la superficie mínima establecida en el Plan Parcial para cada una de las ordenanzas edificatorias definidas.

Proximidad a las fincas aportadas:

El solar o solares adjudicados tienen la misma localización que la de las correspondientes fincas originarias o, de no ser ello posible, la más cercana posible a esta última.

Limitación a las diferencias de adjudicación:

El criterio general supone que las adjudicaciones no sobrepasen en un 15 % por exceso o defecto los derechos de los adjudicatarios.

1.11. RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

1.11.1. VALORACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE FINCAS RESULTANTES.

Se reflejan en el cuadro inicial de este capítulo, y en el plano número 5 del presente proyecto de reparcelación.

1.11.2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.

La cuenta de liquidación provisional se especifica en el segundo cuadro adjunto de este capítulo.

1.11.3. CÁLCULO DE LA AFECCIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES

Criterio:

La afección al pago de los costes de urbanización, se hace proporcionalmente al valor de las fincas adjudicadas a un interesado, respecto a su saldo en la cuenta de liquidación provisional.

CUADRO DE PARTICIPACIONES, DERECHOS Y GASTOS

REPARCELACION

NOMBRE INTERESADO	FINCAS APORTADAS		APORTACION		APORTACION TOTAL		PARTICIPACION %	VALOR DERECHOS €
	NUM	(m2)	SUELO	GASTOS	€	%		
Herederos de Arsenio Salvador Sanchez	A	10.073,00	393.552,11 €	0,00 €	393.552,11 €	6,1439%	5,5707%	356.836,22 €
Promociones y Obras Americana, S.L.	B	2.064,00	80.640,48 €	66.911,65 €	147.552,13 €	2,3035%	2,0886%	133.786,46 €
Promociones y Obras Americana, S.L.	C	4.185,00	163.507,95 €	135.671,15 €	299.179,10 €	4,6706%	4,2349%	271.267,61 €
Jestecrissa, S.L.	D	4.784,00	186.910,88 €	137.530,86 €	324.441,74 €	5,0650%	4,5924%	294.173,40 €
Promociones y Obras Americana, S.L.	E	67.895,06	2.652.659,99 €	2.201.051,61 €	4.853.711,60 €	75,7729%	68,7038%	4.400.891,36 €
Promociones y Obras Americana, S.L.	F	4.753,00	185.699,71 €	154.084,82 €	339.784,53 €	5,3045%	4,8096%	308.084,81 €
Ayuntamiento		1.212,66	47.378,63 €	0,00 €	47.378,63 €	0,7396%	10,0000%	640.559,98 €
TOTALES		94.966,72	3.710.349,75 €	2.695.250,09 €	6.405.599,84 €	100,0000%	100,0000%	6.405.599,84 €
Gastos aportados como Administración			total Gastos	0,00 €				
			2.695.250,09 €					

CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL.

REPARCELACION	Nombre Interesado	Participación %	Participación €	Parcelas Adj.	Valor Adj. €	Diferencia de valores		Indemnizaciones		Obras de urbanización		Cuenta de liquidación		Adj. %
						Importe	I.V.A.	Importe	I.V.A.	Importe	I.V.A.	Importe	I.V.A.	
	Promociones y Obras Americana, S.L.	89,83369%	6.545.278,25 €		6.522.438,27 €	-22.839,98 €	-3.654,40 €	0,00 €	0,00 €	2.557.719,23 €	409.235,08 €	2.534.879,25 €	405.580,68 €	89,5234%
				% Num.										
				100	1		1.065.404,68 €					414.058,69 €	66.249.3897 €	
				100	2		54.292,58 €					21.100,26 €	3.376.0413 €	
				100	3		31.874,00 €					12.387,51 €	1.982.0009 €	
				100	4		31.874,00 €					12.387,51 €	1.982.0009 €	
				100	5		31.874,00 €					12.387,51 €	1.982.0009 €	
				100	6		31.874,00 €					12.387,51 €	1.982.0009 €	
				100	7		31.874,00 €					12.387,51 €	1.982.0009 €	
				100	8		31.874,00 €					12.387,51 €	1.982.0009 €	
				100	9		31.874,00 €					12.387,51 €	1.982.0009 €	
				100	10		45.414,08 €					17.649,72 €	2.823.9549 €	
				100	11		54.294,17 €					21.100,88 €	3.376.1404 €	
				100	12		31.874,00 €					12.387,51 €	1.982.0009 €	
				100	13		31.874,00 €					12.387,51 €	1.982.0009 €	
				100	14		31.874,00 €					12.387,51 €	1.982.0009 €	
				100	15		31.874,00 €					12.387,51 €	1.982.0009 €	
				100	16		31.874,00 €					12.387,51 €	1.982.0009 €	
				100	17		31.874,00 €					12.387,51 €	1.982.0009 €	
				100	18		31.874,00 €					12.387,51 €	1.982.0009 €	
				100	19		45.414,08 €					17.649,72 €	2.823.9549 €	
				100	20		43.791,69 €					17.019,19 €	2.723.0711 €	
				100	21		33.604,76 €					13.060,15 €	2.089.6236 €	
				100	22		33.604,76 €					13.060,15 €	2.089.6236 €	
				100	23		33.604,76 €					13.060,15 €	2.089.6236 €	
				100	24		33.604,76 €					13.060,15 €	2.089.6236 €	
				100	25		33.604,76 €					13.060,15 €	2.089.6236 €	
				100	26		33.604,76 €					13.060,15 €	2.089.6236 €	
				100	27		33.604,76 €					13.060,15 €	2.089.6236 €	
				100	28		33.604,76 €					13.060,15 €	2.089.6236 €	
				100	29		33.604,76 €					13.060,15 €	2.089.6236 €	
				100	30		49.457,29 €					19.221,07 €	3.075.3717 €	
				100	31		33.604,76 €					13.060,15 €	2.089.6236 €	
				100	32		33.604,76 €					13.060,15 €	2.089.6236 €	
				100	33		33.604,76 €					13.060,15 €	2.089.6236 €	
				100	34		33.604,76 €					13.060,15 €	2.089.6236 €	
				100	35		43.791,69 €					17.019,19 €	2.723.0711 €	
				100	36		33.604,76 €					13.060,15 €	2.089.6236 €	
				100	37		33.604,76 €					13.060,15 €	2.089.6236 €	
				100	38		33.604,76 €					13.060,15 €	2.089.6236 €	
				100	39		47.361,58 €					18.406,59 €	2.945.0552 €	
				100	40		47.049,21 €					18.285,20 €	2.925.6315 €	
				100	41		34.140,24 €					13.268,26 €	2.122.9212 €	
				100	42		34.140,24 €					13.268,26 €	2.122.9212 €	
				100	43		34.140,24 €					13.268,26 €	2.122.9212 €	

23.492,98 €	3.758,8770 €
25.061,73 €	4.009,8776 €
27.953,89 €	4.472,6226 €
34.076,78 €	5.452,2842 €

100	121	52.374,45 €
100	122	55.871,78 €
100	123	62.319,45 €
100	124	75.969,60 €

0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Ayuntamiento de Ventas	0,0000%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
% Num.		7.285.737,42 €	7.285.737,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
100,0000%	7.285.737,42 €	7.285.250,09 €	431.240,01 €	5.390.500,19 €	862.480,03 €	100,0000%				



82	RUAI 02-09	Resid. Unifamiliar	127,50 €	210,31	375,56	47.883,90 €	0,8572%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
83	RUAI 02-10	Resid. Unifamiliar	127,50 €	210,64	376,15	47.959,13 €	0,6563%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
84	RUAI 07-01	Resid. Unifamiliar	127,50 €	192,81	344,30	43.898,25 €	0,6025%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
85	RUAI 07-02	Resid. Unifamiliar	127,50 €	192,81	344,30	43.898,25 €	0,6025%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
86	RUAI 07-03	Resid. Unifamiliar	127,50 €	192,81	344,30	43.898,25 €	0,6025%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
87	RUAI 07-04	Resid. Unifamiliar	127,50 €	192,81	344,30	43.898,25 €	0,6025%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
88	RUAI 07-05	Resid. Unifamiliar	127,50 €	189,66	338,67	43.180,43 €	0,5927%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
89	RUAI 07-06	Resid. Unifamiliar	127,50 €	190,55	340,26	43.383,15 €	0,5955%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
90	RUAI 07-07	Resid. Unifamiliar	127,50 €	186,02	332,18	42.352,95 €	0,5813%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
91	RUAI 07-08	Resid. Unifamiliar	127,50 €	181,50	324,10	41.322,75 €	0,5672%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
92	RUAI 07-09	Resid. Unifamiliar	127,50 €	176,97	316,02	40.292,55 €	0,5530%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
93	RUAI 07-10	Resid. Unifamiliar	127,50 €	231,17	412,81	52.633,28 €	0,7224%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
94	RUAI 05-01	Resid. Unifamiliar	127,50 €	250,97	448,16	57.140,40 €	0,7843%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
95	RUAI 05-02	Resid. Unifamiliar	127,50 €	234,72	419,15	53.441,63 €	0,7335%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
96	RUAI 05-03	Resid. Unifamiliar	127,50 €	239,30	427,33	54.484,58 €	0,7478%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
97	RUAI 05-04	Resid. Unifamiliar	127,50 €	227,88	406,93	51.863,58 €	0,7121%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
98	RUAI 05-05	Resid. Unifamiliar	127,50 €	229,61	410,01	52.276,28 €	0,7175%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
99	RUAI 05-06	Resid. Unifamiliar	127,50 €	229,49	409,81	52.250,78 €	0,7172%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
100	RUAI 05-07	Resid. Unifamiliar	127,50 €	250,72	447,71	57.083,03 €	0,7835%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
101	RUAI 05-08	Resid. Unifamiliar	127,50 €	233,98	417,83	53.273,33 €	0,7312%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
102	RUAI 05-09	Resid. Unifamiliar	127,50 €	237,98	424,96	54.182,40 €	0,7437%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
103	RUAI 05-10	Resid. Unifamiliar	127,50 €	226,00	403,58	51.456,45 €	0,7063%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
104	RUAI 05-11	Resid. Unifamiliar	127,50 €	227,01	405,37	51.684,68 €	0,7094%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
105	RUAI 05-12	Resid. Unifamiliar	127,50 €	198,39	354,26	45.168,15 €	0,6200%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
106	RUAI 08-01	Resid. Unifamiliar	127,50 €	255,07	455,49	58.074,98 €	0,7971%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
107	RUAI 08-02	Resid. Unifamiliar	127,50 €	292,02	521,46	66.486,15 €	0,9126%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
108	RUAI 08-03	Resid. Unifamiliar	127,50 €	243,39	434,63	55.415,33 €	0,7606%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
109	RUAI 08-04	Resid. Unifamiliar	127,50 €	254,14	453,83	57.863,33 €	0,7942%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
110	RUAI 03-01	Resid. Unifamiliar	127,50 €	299,68	535,14	68.230,35 €	0,9365%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
111	RUAI 03-02	Resid. Unifamiliar	127,50 €	234,08	418,00	53.295,00 €	0,7315%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
112	RUAI 03-03	Resid. Unifamiliar	127,50 €	250,63	447,55	57.062,63 €	0,7832%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
113	RUAI 04-01	Resid. Unifamiliar	127,50 €	224,09	400,16	51.020,40 €	0,7003%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
114	RUAI 04-02	Resid. Unifamiliar	127,50 €	224,09	400,16	51.020,40 €	0,7003%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
115	RUAI 04-03	Resid. Unifamiliar	127,50 €	224,09	400,16	51.020,40 €	0,7003%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
116	RUAI 04-04	Resid. Unifamiliar	127,50 €	224,09	400,16	51.020,40 €	0,7003%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
117	RUAI 04-05	Resid. Unifamiliar	127,50 €	237,36	423,65	54.040,88 €	0,7417%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
118	RUAI 04-06	Resid. Unifamiliar	127,50 €	246,04	439,36	56.018,40 €	0,7689%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
119	RUAI 04-07	Resid. Unifamiliar	127,50 €	240,71	429,84	54.804,60 €	0,7522%	Jestecrissa S.L.	100,00
120	RUAI 04-08	Resid. Unifamiliar	127,50 €	246,04	439,36	56.018,40 €	0,7689%	Jestecrissa S.L.	100,00
121	RUAI 04-09	Resid. Unifamiliar	127,50 €	230,04	410,78	52.374,45 €	0,7189%	Jestecrissa S.L.	100,00
122	RUAI 04-10	Resid. Unifamiliar	127,50 €	245,40	438,21	55.871,78 €	0,7669%	Jestecrissa S.L.	100,00
123	RUAI 04-11	Resid. Unifamiliar	127,50 €	273,72	488,78	62.319,45 €	0,8554%	Jestecrissa S.L.	100,00
124	RUAI 04-12	Resid. Unifamiliar	127,50 €	333,67	595,84	75.969,60 €	1,0427%	Jestecrissa S.L.	100,00
125	RUAI 06-01	Resid. Unifamiliar	127,50 €	224,42	400,75	51.095,63 €	0,7013%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
126	RUAI 06-02	Resid. Unifamiliar	127,50 €	224,09	400,16	51.020,40 €	0,7003%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
127	RUAI 06-03	Resid. Unifamiliar	127,50 €	224,09	400,16	51.020,40 €	0,7003%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
128	RUAI 06-04	Resid. Unifamiliar	127,50 €	224,09	400,16	51.020,40 €	0,7003%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
129	RUAI 06-05	Resid. Unifamiliar	127,50 €	224,09	400,16	51.020,40 €	0,7003%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
130	RUAI 06-06	Resid. Unifamiliar	127,50 €	228,27	407,63	51.972,83 €	0,7134%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
131	RUAI 06-07	Resid. Unifamiliar	127,50 €	233,32	416,65	53.122,88 €	0,7291%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
132	RUAI 06-08	Resid. Unifamiliar	127,50 €	233,32	416,65	53.122,88 €	0,7291%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
133	RUAI 06-09	Resid. Unifamiliar	127,50 €	247,96	442,79	56.455,73 €	0,7749%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
134	RUAI 06-10	Resid. Unifamiliar	127,50 €	216,34	386,33	49.257,08 €	0,6761%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
135	RUAI 06-11	Resid. Unifamiliar	127,50 €	232,97	416,01	53.041,28 €	0,7280%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
136	RUAI 06-12	Resid. Unifamiliar	127,50 €	232,99	416,05	53.048,38 €	0,7281%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
137	RUAI 06-13	Resid. Unifamiliar	127,50 €	233,68	417,28	53.203,20 €	0,7302%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
138	RUAI 06-14	Resid. Unifamiliar	127,50 €	233,44	416,85	53.148,38 €	0,7295%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
139	RUAI 06-15	Resid. Unifamiliar	127,50 €	256,96	458,85	58.503,38 €	0,8030%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
140	RUAI 06-16	Resid. Unifamiliar	127,50 €	256,99	458,91	58.511,03 €	0,8031%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
141	RUAI 06-17	Resid. Unifamiliar	127,50 €	331,92	592,72	75.571,80 €	1,0373%	Promociones y Obras Americana S.L.	100,00
142	OD 01	equipamiento	0,00 €	0,00	1.274,98	0,00 €	0,0000%	Ayuntamiento de Las Ventas de Retamosa	100,00
143	OD 02	equipamiento	0,00 €	0,00	5.480,31	0,00 €	0,0000%	Ayuntamiento de Las Ventas de Retamosa	100,00
144	OZV 01	zona verde	0,00 €	0,00	5.599,75	0,00 €	0,0000%	Ayuntamiento de Las Ventas de Retamosa	100,00
145	OZV 02	zona verde	0,00 €	0,00	2.408,26	0,00 €	0,0000%	Ayuntamiento de Las Ventas de Retamosa	100,00
146	OZV 03	zona verde	0,00 €	0,00	2.191,03	0,00 €	0,0000%	Ayuntamiento de Las Ventas de Retamosa	100,00
147	OZV 04	zona verde	0,00 €	0,00	945,00	0,00 €	0,0000%	Ayuntamiento de Las Ventas de Retamosa	100,00
148	OZV 05	zona verde	0,00 €	0,00	902,63	0,00 €	0,0000%	Ayuntamiento de Las Ventas de Retamosa	100,00
149	RV 01	vialidad	0,00 €	0,00	26.181,84	0,00 €	0,0000%	Ayuntamiento de Las Ventas de Retamosa	100,00
150	INF-01	infraestructuras	0,00 €	0,00	12,71	0,00 €	0,0000%	Unión Fenosa	100,00
151	INF-02	infraestructuras	0,00 €	0,00	12,71	0,00 €	0,0000%	Unión Fenosa	100,00
152	INF-03	infraestructuras	0,00 €	0,00	52,94	0,00 €	0,0000%	Ayuntamiento de Las Ventas de Retamosa	100,00
					94.986,72	7.285.737,42 €	100,0000%		

1.12. OPERACIONES REGISTRALES QUE SE SOLICITAN DEL SR. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD NÚMERO UNO DE LOS DE ILLESCAS.

1.- Al amparo de lo establecido en el Art. 5 y 19 del R.D. 1.093/97 de 4 de Julio, se proceda a requerimiento del Agente urbanizador, PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L., a practicar nota marginal sobre las fincas registrales que se aportan al presente proyecto, que sirvan para afectar las fincas al cumplimiento de la obligación de urbanizar y de los demás deberes dimanantes del proyecto y de la legislación urbanística, que sirva para crear un derecho real de garantía a favor de la propia Administración y advierta a tercero hipotecario.

2.- De conformidad con lo establecido en el Art. 8 del R.D. 1.093/97 citado, se proceda a la rectificación de las cabidas correspondientes a las fincas de origen, al objeto de la inscripción de la realidad derivada del levantamiento topográfico.

3.- Se proceda igualmente al amparo de lo establecido en el Art. 7.5 del R.D. 1.093/97 de 4 de Julio, a la agrupación del presente proyecto mediante la agrupación instrumental de la totalidad de las fincas de origen que forman parte de la unidad de actuación.

4.- Se proceda también a la correspondiente inscripción de las cuotas de afección, según lo establecido en el Art. 19.1.b) del R.D. 1.093/97.

5.- Se proceda igualmente a solicitar del Sr. Liquidador la exención en el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y actos Jurídicos Documentados.

6.- Se proceda igualmente a la inmatriculación de los bienes demaniales aportados a favor del Ayuntamiento de Las Ventas de Retamosa, de conformidad con lo establecido en el Art. 8 del R.D. 1.093/97 de 4 de Julio.

9.- Se proceda igualmente a la constitución de divisiones horizontales tumbadas sobre las parcelas que tienen superficies comunes, tomándose en consideración lo establecido en el Art. 396 Cc, Art. 24.2.a LPH, y de conformidad con el procedimiento establecido en el Art. 5 LPH, cuya terminología propia aplicable a un edificio singular queda adaptada mutatis mutandi, a la denominación propia de una urbanización; de forma que con lo establecido en el Art. 24 LPH, cada parcela se configura como una propiedad separada con la existencia de una vinculación ob rem entre dicha propiedad separada y los elementos comunes. Y tomándose además en consideración que la vinculación no es ni tiene porqué ser uniforme, existiendo en consecuencia diferentes cuotas de participación en zonas comunes para las distintas parcelas privativas. Sirviendo en consecuencia el presente proyecto de Reparcelación, respecto de las parcelas RUAD-01-ZC, RUAD-02-ZC y RUAD-03-ZC de título constitutivo, al que se incorporan los Estatutos anexos. Las propiedades horizontales tumbadas, se constituyen por lo tanto tomándose con consideración lo establecido en el Art. 396 Cc, y la Ley de Propiedad Horizontal y en especial por las que se establecen a continuación, que tendrán eficacia frente a terceros por lo que se solicita su acceso al Registro de la Propiedad:

1º.- La participación en los gastos y cargas del inmueble tendrá lugar en función de la cuota de participación asignada a cada uno de ellos.

2º.- Serán elementos comunes las superficies interiores de las manzanas, las instalaciones comunes, y la piscina, además de la que determina el Art. 396 Cc.

1.13. TÉCNICO AUTOR DE LA REPARCELACIÓN.

ARQUITECTO:

NOMBRE: Francisco Javier Tiemblo Palacios

COLEGIADO: 2.053 del C.O.A.C.M.

ATRIBUCIONES FACULTATIVAS DEL PROYECTO:

PLANEAMIENTO: Redacción y ejecución de trabajos de planeamiento en general.
Desarrollo complementario de los mismos.


En Madrid, a 19 de enero de 2006.

La Propiedad



PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.
Rpte.:D. ALBERTO ALMEIDA MARTÍN

El Arquitecto



FCO. JAVIER TIEMBLO PALACIOS
Colegiado núm. 2.053



2. FICHAS DE TEXTO DE PARCELAS RESULTANTES.

Calle Fernando III, 8 Local
28670 Villaviciosa de Odón, (MADRID)
916162444
916169342
guiarq@teelfonica.net

DIRECCIÓN

TELÉFONO

FAX

E-MAIL

PROYECTO:	REPARCELACIÓN DEL SECTOR POLÍGONO 5 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
SITUACIÓN:	PARCELAS 19, 20 a, 60 a 66 y 148 DEL POLÍGONO 5. LAS VENTAS DE RETAMOSA; (TOLEDO)
PROPIEDAD:	PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANAS S.L.

2. FICHAS DE TEXTO DE PARCELAS RESULTANTES.

PARCELA RUAI-01-01.

DESCRIPCIÓN:

URBANA.- Parcela señalada con el número 1 de la manzana RUAI-01 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 328,84 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 15,68 metros con el límite del Sector 3 del planeamiento municipal de Las Ventas de Retamosa.

Sur, línea de 17,15 metros con la parcela 2 de la manzana.

Este, línea de 23,19 metros con la calle A, por la que tiene acceso.

Oeste, línea quebrada de dos tramos de 7,77 y 10,85 metros, con el Camino de la Isilla por el que tiene acceso igualmente.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 184,15 m2 edificables.

CARGAS:

Esta finca se halla GRAVADA con la carga proveniente de la finca original E.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,5755 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
SALVADOR SANCHEZ , ARSENIO	50 %	4,49.-€
SALVADOR SANCHEZ, ROSARIO	50 %	4,49.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-01-02.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 2 de la manzana RUAI-01 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 326,36 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 17,15 metros con la parcela 1 de la manzana.

Sur, línea de 20,23 metros con la parcela 3 de la manzana.

Este, línea de 17,40 metros con la calle A, por la que tiene acceso.

Oeste, línea quebrada de dos tramos de 4,21 y 13,47 metros, con el Camino de la Isilla por el que tiene acceso igualmente.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 182,74 m2 edificables.

CARGAS:

Esta finca se halla GRAVADA con la carga proveniente de la finca original E.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,5711 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
SALVADOR SANCHEZ , ARSENIO	50 %	4,49.-€
SALVADOR SANCHEZ, ROSARIO	50 %	4,49.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-01-03.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 3 de la manzana RUAI-01 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 325,73 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 20,23 metros con la parcela 2 de la manzana.

Sur, línea de 22,40 metros con la parcela 4 de la manzana.

Este, línea de 23,19 metros con la calle A, por la que tiene acceso.

Oeste, línea de 15,45 metros, con el Camino de la Isilla por el que tiene acceso igualmente.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 182,41 m2 edificables.

CARGAS:

Esta finca se halla GRAVADA con la carga proveniente de la finca original E.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,5700 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
SALVADOR SANCHEZ , ARSENIO	50 %	4,49.-€
SALVADOR SANCHEZ, ROSARIO	50 %	4,49.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-01-04.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 4 de la manzana RUAI-01 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 324,56 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 22,40 metros con la parcela 3 de la manzana.

Sur, línea de 24,18 metros con la parcela 5 de la manzana.

Este, línea de 13,19 metros con la calle A, por la que tiene acceso.

Oeste, línea de 14,02 metros, con el Camino de la Isilla por el que tiene acceso igualmente.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 181,75 m2 edificables.

CARGAS:

Esta finca se halla GRAVADA con la carga proveniente de la finca original E.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,5680% del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
SALVADOR SANCHEZ , ARSENI0	50 %	4,49.-€
SALVADOR SANCHEZ, ROSARIO	50 %	4,49.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-01-05.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 5 de la manzana RUAI-01 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 324,77 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 24,18 metros con la parcela 4 de la manzana.

Sur, línea de 24,45 metros con la parcela 6 de la manzana.

Este, línea de 13,30 metros con la calle A, por la que tiene acceso.

Oeste, línea quebrada de dos tramos de 4,09 y 9,22 metros, con el Camino de la Isilla por el que tiene acceso igualmente.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 181,87 m2 edificables.

CARGAS:

Esta finca se halla GRAVADA con la carga proveniente de la finca original E.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,5683 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	18.667.72.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-01-06.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 6 de la manzana RUAI-01 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 325,57 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 24,45 metros con la parcela 5 de la manzana.

Sur, línea de 23,35 metros con la parcela 7 de la manzana.

Este, línea de 13,50 metros con la calle A, por la que tiene acceso.

Oeste, línea quebrada de dos tramos de 6,36 y 7,18 metros, con el Camino de la Isilla por el que tiene acceso igualmente.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 182,32 m2 edificables.

CARGAS:

Esta finca se halla GRAVADA con la carga proveniente de la finca original E.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,5697 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	18.713.71.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-01-07.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 7 de la manzana RUAI-01 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 325,12 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 23,53 metros con la parcela 6 de la manzana.

Sur, línea de 21,47 metros con la parcela 8 de la manzana.

Este, línea de 14,40 metros con la calle A, por la que tiene acceso.

Oeste, línea quebrada de dos tramos de 9,96 y 4,59 metros, con el Camino de la Isilla por el que tiene acceso igualmente.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 182,07 m2 edificables.

CARGAS:

Esta finca se halla GRAVADA con la carga proveniente de la finca original E.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,5690 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	18.687.84 €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-01-08.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 8 de la manzana RUAI-01 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 324,11 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 21,47 metros con la parcela 7 de la manzana.

Sur, línea de 18,83 metros con la parcela 9 de la manzana.

Este, línea de 16,10 metros con la calle A, por la que tiene acceso.

Oeste, línea quebrada de dos tramos de 2,84 y 13,48 metros, con el Camino de la Isilla por el que tiene acceso igualmente.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 181,50 m2 edificables.

CARGAS:

Esta finca se halla GRAVADA con la carga proveniente de la finca original E.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,5672 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	18.629.79 €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-01-09.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 9 de la manzana RUAI-01 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 322,83 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 18,83 metros con la parcela 8 de la manzana.

Sur, línea de 16,56 metros con la parcela 10 de la manzana.

Este, línea de 18,30 metros con la calle A, por la que tiene acceso.

Oeste, línea quebrada de dos tramos de 10,93 y 7,52 metros, con el Camino de la Isilla por el que tiene acceso igualmente.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 180,78 m2 edificables.

CARGAS:

Esta finca se halla GRAVADA con la carga proveniente de la finca original E.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,5650 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	18.556,21.- €

**OBSERVACIONES:**

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-01-10.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 10 de la manzana RUAI-01 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 326,05 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 16,56 metros con la parcela 9 de la manzana.

Sur, línea de 16,23 metros con la calle 3, por la que tiene acceso.

Este, línea de 20,80 metros con la calle A, por la que tiene acceso.

Oeste, línea quebrada de dos tramos de 9,78 y 11,24 metros, con el Camino de la Isilla por el que tiene acceso igualmente.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 211,93 m2 edificables.

CARGAS:

Esta finca se halla GRAVADA con la carga proveniente de la finca original E.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,5706 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	18.741.30.- €

**OBSERVACIONES:**

La parcela está libre de edificaciones.



PARCELA RUAI-02-01.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 1 de la manzana RUAI-02 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma rectangular, con una superficie de 375,56 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 13,50 metros con la calle 1 por la que tiene acceso.

Sur, línea de 13,50 metros con la parcela 6 de la manzana.

Este, línea de 27,82 metros con la parcela 2 de la manzana.

Oeste, línea de 27,82 metros con la calle A.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 210,31 m2 edificables.

CARGAS:

Esta finca se halla GRAVADA con la carga proveniente de la finca original E.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,6572 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
SALVADOR SANCHEZ , ARSENIO	50 %	5.13.-€
SALVADOR SANCHEZ, ROSARIO	50 %	5.13.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-02-02.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 2 de la manzana RUAI-02 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma rectangular, con una superficie de 375,56 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 13,50 metros con la calle 1 por la que tiene acceso.

Sur, línea de 13,50 metros con la parcela 7 de la manzana.

Este, línea de 27,82 metros con la parcela 3 de la manzana.

Oeste, línea de 27,82 metros con la parcela 1.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria:	R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.
Superficie edificable:	0,56 m2/m2 equivalentes a 210,31 m2 edificables.

CARGAS:

Esta finca se halla GRAVADA con la carga proveniente de la finca original E.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,6572 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
SALVADOR SANCHEZ , ARSENIO	50 %	5.13.-€
SALVADOR SANCHEZ, ROSARIO	50 %	5.13.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-02-03.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 3 de la manzana RUAI-02 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma rectangular, con una superficie de 375,56 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 13,50 metros con la calle 1 por la que tiene acceso.

Sur, línea de 13,50 metros con la parcela 8 de la manzana.

Este, línea de 27,82 metros con la parcela 4 de la manzana.

Oeste, línea de 27,82 metros con la parcela 2.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 210,31 m2 edificables.

CARGAS:

Esta finca se halla GRAVADA con la carga proveniente de la finca original E.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,6572 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
SALVADOR SANCHEZ , ARSENIO	50 %	5.13.-€
SALVADOR SANCHEZ, ROSARIO	50 %	5.13.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-02-04.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 2 de la manzana RUAI-02 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma rectangular, con una superficie de 375,56 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 13,50 metros con la calle 1 por la que tiene acceso.

Sur, línea de 13,50 metros con la parcela 9 de la manzana.

Este, línea de 27,82 metros con la parcela 5 de la manzana.

Oeste, línea de 27,82 metros con la parcela 3.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 210,31 m2 edificables.

CARGAS:

Esta finca se halla GRAVADA con la carga proveniente de la finca original E.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,6572 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
SALVADOR SANCHEZ , ARSENIO	50 %	5.13.-€
SALVADOR SANCHEZ, ROSARIO	50 %	5.13.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-02-05.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 5 de la manzana RUAI-02 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma rectangular, con una superficie de 376.16 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 13.52 metros con la Calle 1.

Sur, línea de 13,52 metros con la parcela 10 de la manzana.

Este, línea de 27.82 metros con la calle B.

Oeste, línea de 27.82 metros con la parcela 4.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 210,65 m2 edificables.

CARGAS:

Esta finca se halla GRAVADA con la carga proveniente de la finca original E.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,6583 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
SALVADOR SANCHEZ, ARSENIO	50 %	5.13.-€
SALVADOR SANCHEZ, ROSARIO	50 %	5.13.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-02-06.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 6 de la manzana RUAI-02 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma rectangular, con una superficie de 376.16 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 13.50 metros con la parcela 1 de la manzana.

Sur, línea de 13,50 metros con la calle 2 por la que tiene acceso.

Este, línea de 27.82 metros con la parcela 7 de la manzana.

Oeste, línea de 27.82 metros con la calle A por la que tiene acceso igualmente.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 210,65 m2 edificables.

CARGAS:

Esta finca se halla GRAVADA con la carga proveniente de la finca original E.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,6572 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	21.587.12.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-02-07.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 7 de la manzana RUAI-02 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma rectangular, con una superficie de 375.56 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 13.50 metros con la parcela 2 de la manzana.

Sur, línea de 13,50 metros con la calle 2 por la que tiene acceso.

Este, línea de 27.82 metros con la parcela 8 de la manzana.

Oeste, línea de 27.82 metros con la parcela 6 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 210,31 m2 edificables.

CARGAS:

Esta finca se halla GRAVADA con la carga proveniente de la finca original E.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,6572 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	21.587.12.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-02-08.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 8 de la manzana RUAI-02 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma rectangular, con una superficie de 375.56 metros cuadrados.

Sus linderos son:

- Norte, línea de 13.50 metros con la parcela 3 de la manzana.
- Sur, línea de 13,50 metros con la calle 2 por la que tiene acceso.
- Este, línea de 27.82 metros con la parcela 9 de la manzana.
- Oeste, línea de 27.82 metros con la parcela 7 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria:	R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.
Superficie edificable:	0,56 m2/m2 equivalentes a 210,31 m2 edificables.

CARGAS:

Esta finca se halla GRAVADA con la carga proveniente de la finca original E.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,6572 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	21.587.12.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-02-09.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 9 de la manzana RUAI-02 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma rectangular, con una superficie de 375.56 metros cuadrados.

Sus linderos son:

- Norte, línea de 13.50 metros con la parcela 4 de la manzana.
- Sur, línea de 13,50 metros con la calle 2 por la que tiene acceso.
- Este, línea de 27.82 metros con la parcela 10 de la manzana.
- Oeste, línea de 27.82 metros con la parcela 8 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria:	R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.
Superficie edificable:	0,56 m2/m2 equivalentes a 210,31 m2 edificables.

CARGAS:

Esta finca se halla GRAVADA con la carga proveniente de la finca original E.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,6572 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	21.587.12.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-02-10.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 10 de la manzana RUAI-02 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma rectangular, con una superficie de 376.15 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 13.52 metros con la parcela 5 de la manzana.

Sur, línea de 13,52 metros con la calle 2 por la que tiene acceso.

Este, línea de 27.82 metros con la calle B por la que tiene acceso igualmente.

Oeste, línea de 27.82 metros con la parcela 9 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 210,64 m2 edificables.

CARGAS:

Esta finca se halla GRAVADA con la carga proveniente de la finca original E. -

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,6583 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	21.624.04.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-03-01.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 1 de la manzana RUAI-03 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 535,14 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 29,07 metros con la calle 4, por la que tiene acceso.

Sur, línea de 13,05 metros con la parcela 3 de la manzana.

Este, línea de 22,00 metros con la parcela 2 de la manzana.

Suroeste, línea de dos tramos formada por un tramo recto de 24,87 metros con el Camino de Chozas por el que tiene acceso igualmente, y curva de 3,00 metros de radio entre el camino de Chozas y la calle 4.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 299,68 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,9365 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	30.759.76.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-03-02.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 2 de la manzana RUAI-03 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma rectangular, con una superficie de 418,00 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 19,00 metros con la calle 4, por la que tiene acceso.

Sur, línea de 19,00 metros con la parcela 3 de la manzana.

Este, línea de 22,00 metros con la calle B por la que tiene acceso igualmente.

Sur, línea de 19,00 metros con la parcela 1 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 234,08 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7315 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	24.026.57.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-03-03.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 3 de la manzana RUAI-03 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma triangular, con una superficie de 447,55 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 32,05 metros con las parcelas 1 y 2 de la manzana.

Este, línea de 27,44 metros con la calle B por la que tiene acceso.

Suroeste, línea de 42,19 metros con el Camino de Chozas por la que tiene acceso igualmente.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 250,63 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7832 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica en común y en proindiviso a los señores que se relacionan, en la proporción que se especifica y afectos a la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANAS, S.L.	100 %	25.725.10.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-04-01.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 1 de la manzana RUAI-04 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma rectangular, con una superficie de 400,16 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 13,12 metros con la calle 4 por la que tiene acceso.

Sur, línea de 13,12 metros con la parcela 6 de la manzana.

Este, línea de 30,50 metros con la parcela 2 de la manzana.

Oeste, línea de 30,50 metros, con la calle B por la que tiene acceso igualmente.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 224,09 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7003 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica en común y en proindiviso a los señores que se relacionan, en la proporción que se especifica y afectos a la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANAS, S.L.	100 %	23.001.13.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-04-02.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 2 de la manzana RUAI-04 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma rectangular, con una superficie de 400,16 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 13,12 metros con la calle 4 por la que tiene acceso.

Sur, línea de 13,12 metros con la parcela 6 de la manzana.

Este, línea de 30,50 metros con la parcela 3 de la manzana.

Oeste, línea de 30,50 metros, con la parcela 1 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 224,09 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7003 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica en común y en proindiviso a los señores que se relacionan, en la proporción que se especifica y afectos a la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANAS, S.L.	100 %	23.001.13.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-04-03.

DESCRIPCIÓN:

URBANA.- Parcela señalada con el número 3 de la manzana RUAI-04 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma rectangular, con una superficie de 400,16 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 13,12 metros con la calle 4 por la que tiene acceso.

Sur, línea de 13,12 metros con las parcelas 6 y 7 de la manzana.

Este, línea de 30,50 metros con la parcela 4 de la manzana.

Oeste, línea de 30,50 metros, con la parcela 2 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 224,09 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7003 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica en común y en proindiviso a los señores que se relacionan, en la proporción que se especifica y afectos a la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANAS, S.L.	100 %	23.001.13.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-04-04.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 4 de la manzana RUAI-04 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma rectangular, con una superficie de 400,16 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 13,12 metros con la calle 4 por la que tiene acceso.

Sur, línea de 13,12 metros con la parcela 7 de la manzana.

Este, línea de 30,50 metros con la parcela 5 de la manzana.

Oeste, línea de 30,50 metros, con la parcela 3 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 224,09 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7003 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica en común y en proindiviso a los señores que se relacionan, en la proporción que se especifica y afectos a la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANAS, S.L.	100 %	23.001.13.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-04-05.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 5 de la manzana RUAI-04 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 423,85 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 15,48 metros con la calle 4 por la que tiene acceso.

Sur, línea de 12,32 metros con la parcela 7 de la manzana.

Este, línea de 30,50 metros con la calle C por la que tiene acceso igualmente.

Oeste, línea de 30,50 metros, con la parcela 4 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 237,35 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7417 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica en común y en proindiviso a los señores que se relacionan, en la proporción que se especifica y afectos a la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANAS, S.L.	100 %	24.362.83.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-04-06.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 6 de la manzana RUAI-04 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma rectangular, con una superficie de 439,36 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 32,40 metros con las parcelas 1, 2 y 3 de la manzana.

Sur, línea de 32,40 metros con la parcela 8 de la manzana.

Este, línea de 13,56 metros con la parcela 7 de la manzana.

Oeste, línea de 13,56 metros con la calle B por la que tiene acceso.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 246,04 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7689 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica en común y en proindiviso a los señores que se relacionan, en la proporción que se especifica y afectos a la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANAS, S.L.	100 %	25.254.34-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-04-07.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 7 de la manzana RUAI-04 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 429,84 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 32,40 metros con las parcelas 3, 4 y 5 de la manzana.

Sur, línea de 30,99 metros con la parcela 9 de la manzana.

Este, línea de 13,63 metros con la calle C por la que tiene acceso.

Oeste, línea de 13,56 metros con la parcela 6 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 240,71 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7522 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
JESTECRISSA S.L.	100,00 %	28.516.33.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.



PARCELA RUAI-04-08.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 8 de la manzana RUAI-04 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma rectangular, con una superficie de 439,36 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 32,40 metros con la parcela 6 de la manzana.

Sur, línea de 32,40 metros con la parcela 10 de la manzana.

Este, línea de 13,56 metros con la parcela 9 de la manzana.

Oeste, línea de 13,56 metros con la calle B por la que tiene acceso.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 246,04 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7689 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
JESTECRISSA S.L.	100,00 %	29.147.91.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-04-09.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 9 de la manzana RUAI-04 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 410,78 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 30,99 metros con la parcela 7 de la manzana.

Sur, línea de 29,59 metros con la parcela 11 de la manzana.

Este, línea de 13,63 metros con la calle C por la que tiene acceso.

Oeste, línea de 13,56 metros con la parcela 10 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria:	R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.
Superficie edificable:	0,56 m2/m2 equivalentes a 230,06 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7189 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
JESTECRISSA S.L.	100,00 %	27.251.86.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.



PARCELA RUAI-04-10.

DESCRIPCIÓN:

URBANA.- Parcela señalada con el número 10 de la manzana RUAI-04 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma triangular, con una superficie de 438,21 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 32,40 metros con la parcela 8 de la manzana.

Este, línea de 27,38 metros con las parcelas 11 y 12 de la manzana.

Suroeste, línea de 42,42 metros con el Camino de Chozas por el que tiene acceso.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 245,39 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7669 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
JESTECRISSA S.L.	100,00 %	29.071,61 €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-04-11.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 11 de la manzana RUAI-04 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 488,78 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 29,59 metros con la parcela 9 de la manzana.

Sur, línea de 27,82 metros con la parcela 12 de la manzana.

Este, línea de 17,12 metros con la calle C por la que tiene acceso.

Oeste, línea de 17,10 metros con la parcela 10 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 273,71 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,8554 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
JESTECRISSA S.L.	100,00 %	32.426,51 €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-04-12.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 12 de la manzana RUAI-04 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 595,84 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 27,82 metros con la parcela 11 de la manzana.

Sur, línea de 33,65 metros con el Camino de Chozas por el que tiene acceso.

Este, línea de 33,77 metros con la calle C por la que tiene acceso igualmente.

Oeste, línea de 10,36 metros con la parcela 10 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 333,77 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 1,0427 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
JESTECRISSA S.L.	100,00 %	39.529,06 €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-05-01.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 1 de la manzana RUAI-05 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 448,16 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 15,40 metros con la calle 2 por la que tiene acceso.

Sur, línea de 15,38 metros con la parcela 7 de la manzana.

Este, línea de 28,54 metros con la parcela 2 de la manzana.

Oeste, línea de 29,77 metros con la calle C por la que tiene acceso igualmente.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 250,97 m2 edificables.

CARGAS:

Esta finca se halla GRAVADA con la carga proveniente de la finca original E.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7843 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	25.760.16 €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-05-02.

DESCRIPCIÓN:

URBANA.- Parcela señalada con el número 2 de la manzana RUAI-05 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 419,15 metros cuadrados.

Sus **linderos** son:

Norte, línea de 15,03 metros con la calle 2 por la que tiene acceso.

Sur, línea de 15,00 metros con la parcela 8 de la manzana.

Este, línea de 27,35 metros con la parcela 3 de la manzana.

Oeste, línea de 29,77 metros con la parcela 1 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 234,72 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7335 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	24.092.67.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.



PARCELA RUAI-05-03.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 3 de la manzana RUAI-05 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 427,33 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 16,03 metros con la calle 2 por la que tiene acceso.

Sur, línea de 16,00 metros con la parcela 9 de la manzana.

Este, línea de 26,07 metros con la parcela 4 de la manzana.

Oeste, línea de 27,35 metros con la parcela 2 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 239,30 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7478 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	24.562.86 €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-05-04.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 4 de la manzana RUAI-05 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 406,93 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 16,03 metros con la calle 2 por la que tiene acceso.

Sur, línea de 16,00 metros con la parcela 10 de la manzana.

Este, línea de 24,80 metros con la parcela 5 de la manzana.

Oeste, línea de 26,07 metros con la parcela 3 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 277,88 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7121 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	23.390.27.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-05-05.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 5 de la manzana RUAI-05 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 410,01 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 17,03 metros con la calle 2 por la que tiene acceso.

Sur, línea de 15,00 metros con la parcela 11 de la manzana.

Este, línea de 23,44 metros con la parcela 6 de la manzana.

Oeste, línea de 24,80 metros con la parcela 4 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 229,60 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7175 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	23.567,30.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-05-06.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 6 de la manzana RUAI-05 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 409,81 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 19,20 metros con la calle 2 por la que tiene acceso.

Sur, línea de 16,90 metros con la parcela 12 de la manzana.

Este, línea de 22,08 metros con la calle D por la que tiene acceso igualmente.

Oeste, línea de 23,44 metros con la parcela 5 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 229,49 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7172 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	23.555.81.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-05-07.

DESCRIPCIÓN:

URBANA.- Parcela señalada con el número 7 de la manzana RUAI-05 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 447,71 metros cuadrados.

Sus **linderos** son:

Norte, línea de 15,38 metros con la parcela 1 de la manzana.

Sur, línea de 15,45 metros con la calle 3 por la que tiene acceso.

Este, línea de 28,48 metros con la parcela 8 de la manzana.

Oeste, línea de 23,44 metros con la calle C por la que tiene acceso igualmente.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m²/m² equivalentes a 250,71 m² edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7835 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente según el cuadro adjunto.

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	25.734.29 €



OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-05-08.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 8 de la manzana RUAI-05 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 417,83 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 15,00 metros con la parcela 2 de la manzana.

Sur, línea de 15,08 metros con la calle 3 por la que tiene acceso.

Este, línea de 27,23 metros con la parcela 9 de la manzana.

Oeste, línea de 28,48 metros con la parcela 7 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 233,98 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7312 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	24.016.80.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-05-09.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 9 de la manzana RUAI-05 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 424,96 metros cuadrados.

Sus linderos son:

- Norte, línea de 16,00 metros con la parcela 3 de la manzana.
- Sur, línea de 16,09 metros con la calle 3 por la que tiene acceso.
- Este, línea de 25,89 metros con la parcela 10 de la manzana.
- Oeste, línea de 27,23 metros con la parcela 8 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria:	R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.
Superficie edificable:	0,56 m2/m2 equivalentes a 237,97 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7437 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	24.426.63.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-05-10.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 10 de la manzana RUAI-05 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 403,58 metros cuadrados.

Sus linderos son:

- Norte, línea de 16,00 metros con la parcela 4 de la manzana.
- Sur, línea de 16,09 metros con la calle 3 por la que tiene acceso.
- Este, línea de 24,56 metros con la parcela 11 de la manzana.
- Oeste, línea de 25,89 metros con la parcela 9 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria:	R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.
Superficie edificable:	0,56 m2/m2 equivalentes a 226,00 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7063 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	23.197.71.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-05-11.

DESCRIPCIÓN:

URBANA.- Parcela señalada con el número 11 de la manzana RUAI-05 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 405,37 metros cuadrados.

Sus linderos son:

- Norte, línea de 17,00 metros con la parcela 5 de la manzana.
- Sur, línea de 17,09 metros con la calle 3 por la que tiene acceso.
- Este, línea de 23,13 metros con la parcela 12 de la manzana.
- Oeste, línea de 24,56 metros con la parcela 10 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 227,00 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7094 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	23.300.60.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-05-12.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 12 de la manzana RUAI-05 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 354,26 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 16,90 metros con la parcela 6 de la manzana.

Sur, línea de 14,70 metros con la calle 3 por la que tiene acceso.

Este, línea de 22,08 metros con la calle D por la que tiene acceso igualmente.

Oeste, línea de 23,13 metros con la parcela 11 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 198,38 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,6200 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	20.362.80.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-06-01.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 1 de la manzana RUAI-06 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 400,75 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 11,58 metros con la calle 4 por la que tiene acceso.

Sur, línea de 14,72 metros con la parcela 7 de la manzana.

Este, línea de 30,50 metros con la parcela 2 de la manzana.

Oeste, línea de 30,66 metros con la calle C por la que tiene acceso igualmente.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 224,42 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7013 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	23.035.04.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-06-02.

DESCRIPCIÓN:

URBANA.- Parcela señalada con el número 2 de la manzana RUAI-06 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma rectangular, con una superficie de 400,16 metros cuadrados.

Sus **linderos** son:

Norte, línea de 13,12 metros con la calle 4 por la que tiene acceso.

Sur, línea de 13,12 metros con la parcela 7 de la manzana.

Este, línea de 30,50 metros con la parcela 3 de la manzana.

Oeste, línea de 30,50 metros con la parcela 1 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 224,09 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7003 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	23.001.13.- €



OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-06-03.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 3 de la manzana RUAI-06 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma rectangular, con una superficie de 400,16 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 13,12 metros con la calle 4 por la que tiene acceso.

Sur, línea de 13,12 metros con las parcelas 7 y 8 de la manzana.

Este, línea de 30,50 metros con la parcela 4 de la manzana.

Oeste, línea de 30,50 metros con la parcela 2 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 224,09 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7003 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	23.001.13.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-06-04.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 4 de la manzana RUAI-06 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma rectangular, con una superficie de 400,16 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 13,12 metros con la calle 4 por la que tiene acceso.

Sur, línea de 13,12 metros con la parcela 8 de la manzana.

Este, línea de 30,50 metros con la parcela 5 de la manzana.

Oeste, línea de 30,50 metros con la parcela 3 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 224,09 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7003 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	23.001.13.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-06-05.

DESCRIPCIÓN:

URBANA.- Parcela señalada con el número 5 de la manzana RUAI-06 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma rectangular, con una superficie de 400,16 metros cuadrados.

Sus linderos son:

- Norte, línea de 13,12 metros con la calle 4 por la que tiene acceso.
- Sur, línea de 13,12 metros con la parcela 8 de la manzana.
- Este, línea de 30,50 metros con la parcela 6 de la manzana.
- Oeste, línea de 30,50 metros con la parcela 4 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 224,09 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7003 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	23.001.13.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-06-06.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 6 de la manzana RUAI-06 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 407,63 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 21,87 metros con la calle 4 por la que tiene acceso.

Sur, línea de 4,91 metros con la parcela 8 de la manzana.

Este, línea de 34,90 metros con calle perimetral de la urbanización por la que tiene acceso igualmente.

Oeste, línea de 30,50 metros con la parcela 5 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 264,95 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7134 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	23.430.50.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-06-07.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 7 de la manzana RUAI-06 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 416,65 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 34,10 metros con las parcelas 1, 2 y 3 de la manzana.

Sur, línea de 35,34 metros con las parcelas 9 y 10 de la manzana.

Este, línea de 12,00 metros con la parcela 8 de la manzana.

Oeste, línea de 12,06 metros con la calle C por la que tiene acceso.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 233,32 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7291 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	23.948,97.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-06-08.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 8 de la manzana RUAI-06 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 416,65 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 38,01 metros con las parcelas 3, 4, 5 y 6 de la manzana.

Sur, línea de 31,43 metros con la parcela 10 de la manzana.

Este, línea de 13,68 metros con la calle perimetral de la urbanización por la que tiene acceso igualmente.

Oeste, línea de 12,00 metros con la parcela 7 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 233,32 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7291 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	23.948.97.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-06-09.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 9 de la manzana RUAI-06 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 442,79 metros cuadrados.

Sus linderos son:

- Norte, línea de 33,39 metros con la parcela 7 de la manzana.
- Sur, línea de 34,73 metros con las parcelas 11 y 12 de la manzana.
- Este, línea de 13,00 metros con la parcela 10 de la manzana.
- Oeste, línea de 13,07 metros con la calle C por la que tiene acceso.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria:	R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.
Superficie edificable:	0,56 m2/m2 equivalentes a 247,96 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7749 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	25.451.49.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-06-10.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 10 de la manzana RUAI-06 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 386,33 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 33,39 metros con las parcelas 7y 8 de la manzana.

Sur, línea de 25,99 metros con la parcela 12 de la manzana.

Este, línea de 14,96 metros con la calle perimetral de la urbanización por la que tiene acceso igualmente.

Oeste, línea de 13,00 metros con la parcela 9 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 216,34 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,6761 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	22.206.18.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-06-11.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 11 de la manzana RUAI-06 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 416,01 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 27,90 metros con la parcela 9 de la manzana.

Sur, línea de 29,40 metros con las parcelas 13 y 14 de la manzana.

Este, línea de 14,52 metros con la parcela 12 de la manzana.

Oeste, línea de 14,60 metros con la calle C por la que tiene acceso.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 232,96 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7280 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	23.912.18.- €

**OBSERVACIONES:**

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-06-12.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 12 de la manzana RUAI-06 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 416,05 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 32,83 metros con las parcelas 9 y 10 de la manzana.

Sur, línea de 24,48 metros con la parcela 14 de la manzana.

Este, línea de 16,75 metros con la calle perimetral de la urbanización por la que tiene acceso igualmente.

Oeste, línea de 14,52 metros con la parcela 11 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 232,98 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7281 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	23.914,48.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-06-13.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 13 de la manzana RUAI-06 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 417,28 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 24,12 metros con la parcela 11 de la manzana.

Sur, línea de 25,85 metros con las parcelas 15 y 16 de la manzana.

Este, línea de 16,70 metros con la parcela 14 de la manzana.

Oeste, línea de 16,79 metros con la calle C por la que tiene acceso.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m²/m² equivalentes a 233,67 m² edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7302 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	23.985.18.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-06-14.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 14 de la manzana RUAI-06 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 416,85 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 29,76 metros con las parcelas 11 y 12 de la manzana.

Sur, línea de 20,22 metros con la parcela 16 de la manzana.

Este, línea de 19,23 metros con la calle perimetral de la urbanización por la que tiene acceso igualmente.

Oeste, línea de 16,70 metros con la parcela 13 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m²/m² equivalentes a 270,95 m² edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,7295 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	23.960,47.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-06-15.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 15 de la manzana RUAI-06 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 458,85 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 19,28 metros con la parcela 13 de la manzana.

Sur, línea de 21,61 metros con la parcela 17 de la manzana.

Este, línea de 22,44 metros con la parcela 16 de la manzana.

Oeste, línea de 22,56 metros con la calle C por la que tiene acceso.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 256,95 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,8030 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	26.374.62.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-06-16.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 16 de la manzana RUAI-06 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 458,91 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 26,78 metros con las parcelas 13 y 14 de la manzana.

Sur, línea de 14,11 metros con la parcela 17 de la manzana.

Este, línea de 25,77 metros con la calle perimetral de la urbanización por la que tiene acceso igualmente.

Oeste, línea de 22,44 metros con la parcela 15 de la manzana.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria: R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.

Superficie edificable: 0,56 m2/m2 equivalentes a 256,99 m2 edificables.

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 0,8031 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	26.378.07.- €

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.

PARCELA RUAI-06-17.**DESCRIPCIÓN:**

URBANA.- Parcela señalada con el número 17 de la manzana RUAI-06 en el plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector Polígono 5 del término municipal de Las Ventas de Retamosa.

Tiene forma trapezoidal, con una superficie de 592,72 metros cuadrados.

Sus linderos son:

Norte, línea de 35,72 metros con las parcelas 15 y 16 de la manzana.

Sureste, línea de 32,34 metros con la calle perimetral de la urbanización por la que tiene acceso igualmente.

Suroeste, línea de 28,18 metros con el Camino de Chozas por el que tiene acceso.

Oeste, línea de 8,13 metros con la calle C por la que tiene acceso igualmente.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenanza edificatoria:	R.U.A.I. Residencial Unifamiliar Aislada.
--------------------------------	---

Superficie edificable:	0,56 m2/m2 equivalentes a 592,72 m2 edificables.
-------------------------------	--

CARGAS:

La parcela se encuentra libre de cargas.

DERECHOS ADJUDICADOS:

Le corresponde un porcentaje del 1,0373 % del total de derechos que se adjudican en este Proyecto.

ADJUDICATARIOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL:

Esta parcela se adjudica íntegramente a la entidad mercantil señalada, en la proporción que se especifica y afecta al pago de la cuenta de liquidación correspondiente, según el cuadro adjunto:

ADJUDICATARIOS	PORCENTAJE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL CON IVA
PROMOCIONES Y OBRAS AMERICANA S.L.	100,00 %	34.069.44.-€

OBSERVACIONES:

La parcela está libre de edificaciones.