



Anexo I (Modelo DRO Declaración Responsable Obras)

<b>Datos del interesado</b>			
<b>Tipo de persona</b>		<input type="checkbox"/> Física	<input type="checkbox"/> Jurídica
<b>Nombre y Apellidos/Razón Social</b>		<b>NIF/CIF</b>	
<b>Datos del representante</b>			
<b>Nombre y Apellidos/Razón Social</b>		<b>NIF/CIF</b>	
<b>Poder de representación que ostenta:</b>		<b>Fecha:</b>	
<b>Domicilio a efectos de notificación :</b>			
<b>Calle y número:</b>			
<b>Localidad y provincia:</b>			
<b>Teléfono:</b>		<b>Código Postal:</b>	
<b>Correo electrónico:</b>			

<b>Objeto de la declaración</b>
<b>EXPONE:</b>
<b>PRIMERO.</b> Que pone en conocimiento de este Ayuntamiento la ejecución de actos de transformación, construcción, edificación o uso del suelo o el subsuelo <sup>1</sup> :
<input type="checkbox"/> <b>Obras de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no requieran proyecto</b> [de acuerdo con la legislación vigente en materia de ordenación de la edificación en suelo urbano consolidado]
<input type="checkbox"/> <b>Obras en edificaciones e instalaciones existentes, en suelo urbano consolidado y conformes con la ordenación urbanística</b> [que no alteren los parámetros de ocupación y altura, ni conlleven incrementos en la edificabilidad o el número de viviendas que no requieran proyecto de acuerdo con la legislación vigente en materia de ordenación de la edificación]
<input type="checkbox"/> <b>La ocupación o utilización de las obras</b> del apartado anterior [siempre que las edificaciones e instalaciones se encuentren terminadas y su destino sea conforme a la normativa de aplicación]
<input type="checkbox"/> <b>La primera ocupación y utilización de nuevas edificaciones</b> [siempre que se encuentren terminadas y su destino sea conforme a la normativa de aplicación y con la licencia de obras concedida, cuando no estén sujetas a licencia previa por una legislación sectorial]

<sup>1</sup> De conformidad con el artículo 157.1 del Decreto Legislativo 1/2010 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.

[ ] Las instalaciones para el aprovechamiento de la energía solar mediante captadores térmicos o paneles fotovoltaicos [en los siguientes casos 1) Sobre la cubierta de las edificaciones y otras construcciones auxiliares de éstas incluidas las pérgolas de los aparcamientos de vehículos 2) En los espacios de las parcelas en suelo urbano, no ocupados por las edificaciones y otras construcciones auxiliares de éstas, cuando las instalaciones no comporten un empleo de la parcela superior al cuarenta por ciento de su superficie no edificable.]

[ ] Los puntos de recarga de vehículos eléctricos situados dentro de edificaciones, salvo que pudieran suponer un impacto sobre el patrimonio

**SEGUNDO.** Que las características de la actuación que pretende son las siguientes:

Emplazamiento	Referencia catastral	Objeto	Plazos [En su caso]
<b>Descripción de las [actuaciones/instalaciones/obras]</b>			

[En su caso] **TERCERO.** Que el plazo estimado de ejecución de las obras es de \_\_\_\_\_, iniciándose el \_\_\_\_\_.

Por todo lo expuesto, **DECLARO** bajo mi responsabilidad que cumpro todos los requisitos exigibles para la ejecución de la obra descrita y que me comprometo a mantener su cumplimiento durante el período de tiempo necesario.

**Acompaña a la presente DECLARACIÓN RESPONSABLE la siguiente documentación** conforme a lo dispuesto en el artículo 7 de la Ordenanza Municipal vigente (ORACAL)

#### DOCUMENTACIÓN A ACOMPAÑAR EN TODOS LOS CASOS

- Documentación gráfica expresiva de la ubicación del inmueble objeto de la actuación a realizar y descripción suficiente de ésta.
- Proyecto suscrito por técnico competente y visado por el colegio profesional correspondiente, cuando fuere preceptivo según la normativa sectorial aplicable para la realización de la actuación

edificatoria o constructiva comunicada.

Justificación técnica del cumplimiento de la legislación vigente y adecuación a la ordenación territorial y urbanística.

Justificante del ingreso de la autoliquidación del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras y copia de la misma.

**DOCUMENTACIÓN ADICIONAL A ADJUNTAR, SEGÚN LOS CASOS**

Los permisos y autorizaciones que requiera el acto, la operación o la actividad de que se trate y que vengan exigidos por la normativa en cada caso aplicable.

Copia auténtica de las licencias municipales, declaraciones responsables o comunicaciones previas habilitadoras de la actividad que se venga desarrollando en el inmueble, al afectar las obras al mismo.

**Deber de informar a los interesados sobre protección de datos**

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales garantía de los derechos digitales y su Reglamento de desarrollo (RGPD) (UE) 2016/679, he sido informado y doy mi consentimiento para que este Ayuntamiento pueda tratar y guardar los datos aportados en la instancia así como en la documentación que le acompaña, para la tramitación y gestión de expedientes administrativos. Los datos podrán ser cedidos a otras administraciones con competencia en el asunto y en los casos en que exista una obligación legal. Asimismo, le informamos de la posibilidad de ejercer los siguientes derechos sobre sus datos personales: derecho de acceso, rectificación, supresión u olvido, limitación, oposición, portabilidad y a retirar el consentimiento prestado. Para ello podrá enviar un email a: [protecciondedatos@lasventasderetamosa.es](mailto:protecciondedatos@lasventasderetamosa.es) o un escrito a la dirección que aparece al pie de este.

**Declaro bajo mi responsabilidad que los datos facilitados son ciertos.**

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Fdo.: \_\_\_\_\_

**SR/A. ALCALDE/SA-PRESIDENTE/A DEL AYUNTAMIENTO DE LAS VENTAS DE RETAMOSA.**